

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕНКУРСКОЕ»  
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
<b>Объекты в области культуры и искусства</b>						
1.	Клуб	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение условий для культурно-досугового развития на территории поселения	Строительство, расчетный срок, 80 мест	город Шенкурск, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Центр искусств и ремесел	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение условий для культурно-досугового развития на территории поселения	Строительство, расчетный срок	город Шенкурск, общественно-деловая зона	установление не требуется
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
3.	Спортивно-оздоровительный центр с бассейном и стадионом	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1 очередь, 310 кв.м. зеркала воды	город Шенкурск, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Спортивно-оздоровительный комплекс лыжного и велосипедного спорта	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Строительство, расчетный срок,	город Шенкурск, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	и массового спорта			
5.	Хоккейно-футбольное плоскостное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок,	город Шенкурск, общественно-деловая зона	установление не требуется
<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>						
6.	Кафе	Объекты торговли, общественного питания	Обеспечение условий для развития на территории поселения бытового обслуживания	Строительство, расчетный срок, 40 мест	город Шенкурск, общественно-деловая зона	установление не требуется
7.	Торгово-развлекательный комплекс	Объекты торговли, общественного питания	Обеспечение условий для развития на территории поселения бытового обслуживания	Строительство, расчетный срок,	город Шенкурск, общественно-деловая зона	установление не требуется
<b>Объекты производственного назначения</b>						
8.	Производство панельно-каркасных деревянных домов	Объект, связанный с производственной деятельностью	Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности	Строительство, расчетный срок	город Шенкурск, производственная зона	установление не требуется
9.	Производство биотоплива	Объект, связанный с производственной	Обеспечение условий для развития на территории поселения	Строительство, расчетный срок	город Шенкурск, производственная зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		деятельностью	производственной деятельности			
10.	Деревообрабатывающее производство	Объект, связанный с производственной деятельностью	Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности	Строительство, расчетный срок	МО «Шенкурское», производственная зона	установление не требуется
11.	Цех по копчению рыбы	Объект, связанный с производственной деятельностью	Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности	Строительство, расчетный срок	МО «Шенкурское», производственная зона	установление не требуется
12.	Производство продуктов из картофеля	Объект, связанный с производственной деятельностью	Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности	Строительство, расчетный срок	МО «Шенкурское», производственная зона	установление не требуется
13.	Цех по переработке дикоросов	Объект, связанный с производственной деятельностью	Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности	Строительство, расчетный срок, 500 тонн в год	МО «Шенкурское», производственная зона	установление не требуется
14.	Производство деревянных клееных конструкций	Объект, связанный с производственной деятельностью	Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности	Строительство, расчетный срок	МО «Шенкурское», производственная зона	установление не требуется
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
15.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция, протяженность 2,95 км	г. Шенкурск	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения			
16.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 22,12 км	г. Шенкурск	Установление не требуется
17.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 9,38 км	г. Шенкурск	Установление не требуется
18.	Автостанция	Автостанция	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, расчетный срок, Объект - 1	г. Шенкурск	Санитарно-защитная зона - 50м
19.	Станция технического обслуживания	Станция технического обслуживания	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, расчетный срок, Объект - 1	г. Шенкурск	Санитарно-защитная зона - 50м

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94,72	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	72,26	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	41,46	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детская поликлиника (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Корпус ЦРБ на 144 коек (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Здание скорой помощи (планируемый к размещению) – 1 объект.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детский сад на 120 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Детский сад на 120 мест (планируемый к ликвидации) – 1 объект;</li> <li>- Детский сад на 80 мест (планируемый к размещению) – 3 объекта;</li> <li>- «Центр искусств и ремесел» (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- начальная школа на 200 мест (планируемый к размещению) – 1 объект.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Автостанция (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Спортивно-оздоровительный центр с бассейном на 310 кв.м зеркала воды (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Стадион (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Спортивно-оздоровительный комплекс лыжного и велосипедного спорта (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Хоккейно-футбольное плоскостное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Клуб на 80 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Кафе на 40 мест (планируемый к размещению) – 1 объект.</li> </ul>
4.	Производственная зона	71,3	<p>Предельное количество этажей - 4</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4.</p>	<p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цех по переработке дикоросов мощностью 500 тонн в год (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Производство продуктов из картофеля (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Цех по копчению рыбы (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Деревообрабатывающее производство (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Производство биотоплива (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Производство панельно-каркасных деревянных домов (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Производство деревянных клееных конструкций (планируемый к размещению) – 1 объект.</li> </ul>
5.	Зона инженерной инфраструктуры	3,19	<p>Предельное количество этажей - 1</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4.</p>	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электрическая подстанция 110 кВ (планируемая к реконструкции) – 1 объект;</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект.</li> </ul>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
6.	Коммунально-складская зона	2,72	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
7.	Зона транспортной инфраструктуры	86,86	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Аэродром (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Причал (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения</u> - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Зона лесов	1143,3	-	-
9.	Зона рекреационного назначения	4,21	-	-
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	13,15	-	-
11.	Зона кладбищ	6,48	-	-
12.	Зона складирования и захоронения отходов	4	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - площадка временного накопления отходов (планируемый к размещению) – 1 объект.
13.	Зона озелененных территорий специального назначения	20,37	-	-
14.	Зона акваторий	175,7	-	-
15.	Иные зоны	203,42	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект.