



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2020 г. № 133-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы,
реализуемой на территории Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемую на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 30 октября 2020 г. № 133-п

Инвестиционная программа ООО «УК «Уютный город» в сфере
теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемая на территории
Шенкурского муниципального района Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» в сфере
теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемой на территории
Шенкурского муниципального района Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный город» (ООО «УК «Уютный город»)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «УК «Уютный город» Коробицын Евгений Михайлович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (81851) 4-14-38
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	30.10.2020
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения НТО ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165160, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Шенкурского муниципального района Архангельской области Смирнов Сергей Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	23.10.2020
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (81851) 4-14-15
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	29.10.2020
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел. (8182) 28-62-54

II. Инвестиционная программа ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемая на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. *						
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2021	в т.ч. по годам			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2021	2022	2023 - 2025		
ИТОГО по программе										57 355,29	0,00	57 355,29	0,00	0,00	57 355,29	0,00
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
Всего по группе 1.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.1	Строительство здания котельной Квартальной мощностью 5 МВт на биотопливе в г. Шенкурске Архангельской области	Износ здания	Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	Материал стен и кровли, площадь S, высота h	м2, м	-	стены – сэндвич-панели, кровля – сэндвич-панели, S = 432 м2, h = 9 м	2021	2021	21 104,28	0,00	21 104,28	0,00	0,00	21 104,28	0,00
Всего по группе 2.										21 104,28	0,00	21 104,28	0,00	0,00	21 104,28	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей от котельной Базы	Окончание срока эксплуатации сетей, повышение надежности и качества предоставляемых услуг	Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93	диаметр	мм	40, 50, 70, 100	40, 50, 70, 100	2021	2021	5 489,20	0,00	5 489,20	0,00	0,00	5 489,20	0,00
				протяженность	м	95, 30, 160, 140	95, 30, 160, 140									
				тип изоляции	-	минвата	ППУ									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования на котельной Квартальной	Замена оборудования, вышедшего из строя (котла, бункера для топлива со шнекером котла, циклона, газохода, дымовых труб 3 шт.) в целях повышения надежности и качества предоставляемых услуг	Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	мощность котла КВУ-2000М	Гкал/час	1,29	1,72	2021	2021	16 514,94	0,00	16 514,94	0,00	0,00	16 514,94	0,00
3.2.2	Реконструкция котельного оборудования на котельной Базы	Замена оборудования, вышедшего из строя (котла 1 шт., транспортера Z-образного 1шт., насосов 2-го контура 2 шт., бункера для топлива со шнеком котла, дымовой трубы 1 шт.) в целях повышения надежности и качества предоставляемых услуг	Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93	производительность насосов 2го контура (2 штуки)	м3/ч	100	100	2021	2021	14 246,87	0,00	14 246,87	0,00	0,00	14 246,87	0,00
				мощность котла КВУ-1000	Гкал/час	1	0,86									
Всего по группе 3.										36 251,01	0,00	36 251,01	0,00	0,00	36 251,01	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 5.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Предприятие применяет УСНО

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемой на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2019 г.	Плановые значения					
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации				
					2021	2022	2023	2024	2025
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	226,2	228,5	243,2	228,5	228,5	228,5	228,5
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1798,3	1767,6	1798,3	1767,6	1767,6	1767,6	1767,6
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13,82%	12,94%	13,17%	12,94%	12,94%	12,94%	12,94%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	1178,0	1188,0	1186,0	1188,0	1188,0	1188,0	1188,0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы, реализуемой на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Показатель	План 2021 года, тыс. руб.	План 2022 года, тыс. руб.	План 2023 года, тыс. руб.	План 2024 года, тыс. руб.	План 2025 года, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
1	Источники финансирования мероприятий	57 355,3	0,0	0,0	0,0	0,0	57 355,3
1.1	Собственные средства	870,0	0,0	0,0	0,0	0,0	870,0
1.2	Привлеченные средства (кредит)	56 485,3	0,0	0,0	0,0	0,0	56 485,3
1.3	Бюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Источники возврата привлеченных средств (с учетом процентов по кредиту)	2 133,4	23 400,1	20 230,0	15 392,5	6 206,9	67 362,9
2.1	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции	0,0	17 000,0	13 829,9	10 000,0	3 000,0	43 829,9
2.2	Амортизация	2 133,4	6 400,1	6 400,1	5 392,5	3 206,9	23 533,0

	Справочно: Возврат кредита - всего, в т.ч.	15 246,0	16 632,0	16 632,0	16 632,0	1 350,9	66 492,9
	тело кредита	11 368,4	13 410,2	14 559,3	15 805,8	1 341,5	56 485,3
	проценты по кредиту	3 877,6	3 221,8	2 072,7	826,2	9,4	10 007,6

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
 ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2025 годы,
 реализуемой на территории Шенкурского муниципального района
 Архангельской области

2.1.1 «Строительство здания котельной Квартальной»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2021	15.01.2021
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2021	01.02.2021
3	Разработка ПСД	15.01.2021	15.02.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	15.02.2021	15.03.2021
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	15.03.2021	01.04.2021
6	Получение разрешения на строительство	15.03.2021	01.04.2021
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.02.2021	01.03.2021
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2021	01.03.2021
9	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2021	01.08.2021
10	Подготовка площадки строительства	01.07.2021	01.08.2021
11	Строительство основных сооружений	01.07.2021	01.08.2021
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.07.2021	01.08.2021
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2021	01.09.2021
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2021	01.09.2021
15	Пуско-наладочные работы	01.08.2021	01.09.2021
16	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	01.10.2021
17	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	01.11.2021

3.1.1 «Реконструкция тепловых сетей от котельной Базы»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2021	15.02.2021
2	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2021	15.02.2021
3	Разработка ПСД	15.02.2021	15.03.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	01.03.2021	01.05.2021
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2021	01.07.2021
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2021	01.08.2021
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2021	01.08.2021
8	Подготовка площадки строительства	01.07.2021	01.08.2021
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2021	01.09.2021
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2021	01.09.2021

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
11	Пуско-наладочные работы	01.08.2021	01.09.2021
12	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	01.10.2021
13	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	01.11.2021

3.2.1 «Реконструкция котельного оборудования на котельной Квартальной»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2021	15.01.2021
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2021	01.02.2021
3	Разработка ПСД	15.01.2021	15.02.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	15.02.2021	15.03.2021
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2021	01.03.2021
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.02.2021	01.03.2021
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2021	01.08.2021
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2021	01.09.2021
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2021	01.09.2021
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2021	01.09.2021
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	01.10.2021
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	01.11.2021

3.2.2 «Реконструкция котельного оборудования на котельной Базы»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2021	15.02.2021
2	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2021	15.02.2021
3	Разработка ПСД	15.02.2021	15.03.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	01.03.2021	01.05.2021
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2021	01.07.2021
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2021	01.08.2021
7	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2021	01.08.2021
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2021	01.09.2021
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2021	01.09.2021
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2021	01.09.2021
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	01.10.2021
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	01.11.2021