



Информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник»

№ 39 (336) « 18 » октября 2019 года

Учредитель - администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

Содержание номера:

1. Распоряжение администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 04 октября 2019 года № 686р «О внесении дополнений в перечень муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 2
2. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 09 октября 2019 года № 599-па «О проведении общественного обсуждения дизайн-проектов благоустройства общественных территорий МО «Шенкурское», планируемых к благоустройству в 2020 году»	Стр. 3 - 21
3. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 15 октября 2019 года № 623-па «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год и на среднесрочную перспективу»	Стр. 22 - 28
4. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 15 октября 2019 года № 624-па «Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Шенкурское» на 2020 год и на среднесрочную перспективу»	Стр. 29 - 34
5. Распоряжение администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 17 октября 2019 года № 725р «Об исполнении бюджета муниципального образования «Шенкурское» за 9 месяцев 2019 года»	Стр. 35 - 38
6. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 18 октября 2019 года № 630-па «О временном прекращении движения транспортных средств на участках автомобильных дорог местного значения МО «Шенкурское»	Стр. 39 - 41
7. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 42 - 59

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «04» октября 2019 г. № 686р

г. Шенкурск

**О внесении дополнений в перечень муниципальных программ
МО «Шенкурский муниципальный район»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29.12.2016 № 1185-па и на основании ходатайства от 04.10.2019 года:

1. Внести в перечень муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район», утвержденный распоряжением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 28.08.2013г. № 300-р следующие изменения и дополнения:

дополнить строкой следующего содержания:

22. «Комплексное развитие сельских территорий Шенкурского района на 2020-2025 годы»	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» (отдел сельского хозяйства, природопользования, предпринимательства и торговли)
---	---

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В.Смирнов

Архангельская область

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
Шенкурский муниципальный район»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «09» октября 2019 г. № 599 -па

г. Шенкурск

**О проведении общественного обсуждения дизайн-проектов благоустройства
общественных территорий МО «Шенкурское», планируемых к
благоустройству в 2020 году**

В соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп, руководствуясь Уставом МО «Шенкурское», администрация МО «Шенкурский муниципальный район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения дизайн-проектов благоустройства общественных территорий МО «Шенкурское», планируемых к благоустройству в 2020 году (приложение №1, 2, 3 к настоящему постановлению).
2. Разместить сообщение о проведении общественного обсуждения дизайн-проектов благоустройства общественных территорий МО «Шенкурское», планируемых к благоустройству в 2020 году, на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО
«Шенкурский муниципальный район»
от 09 октября 2019 года № 599-па

Дизайн проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», устройство детской игровой площадки на площади Победы.

Пояснительная записка к дизайн-проекту благоустройства общественной территории МО «Шенкурское» площадь Победы, устройство детской игровой площадки.

Общие положения

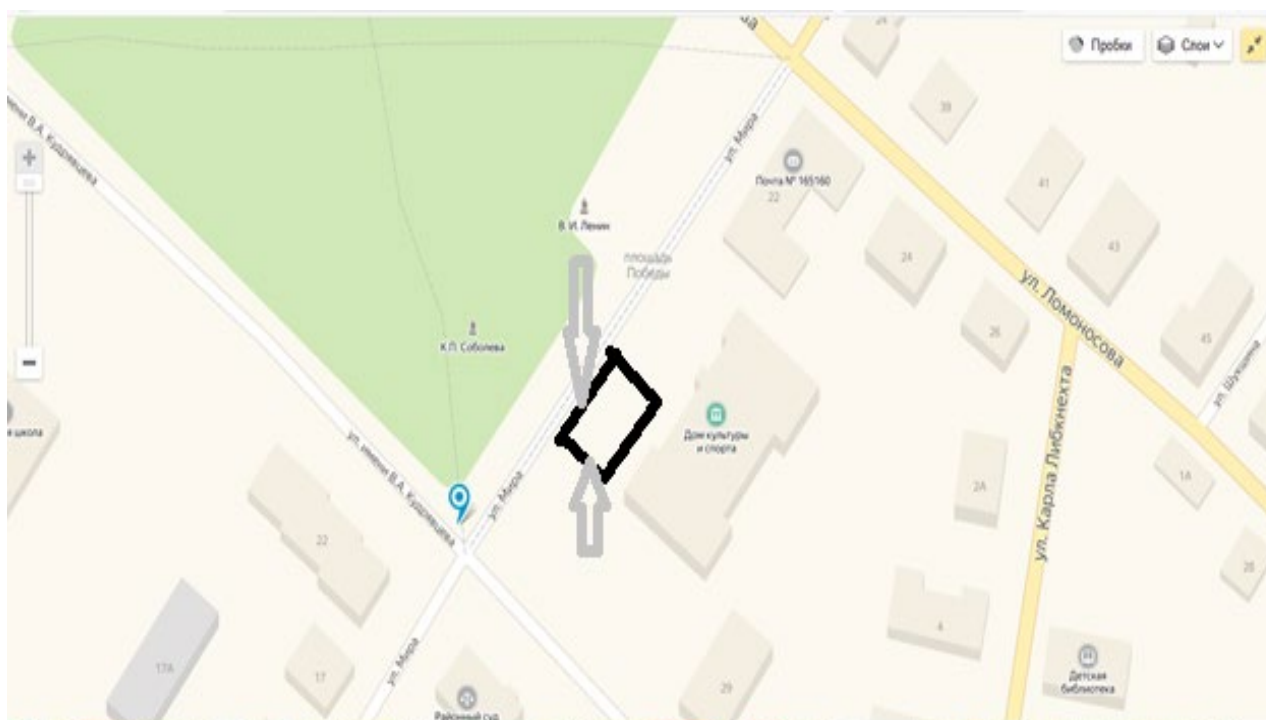
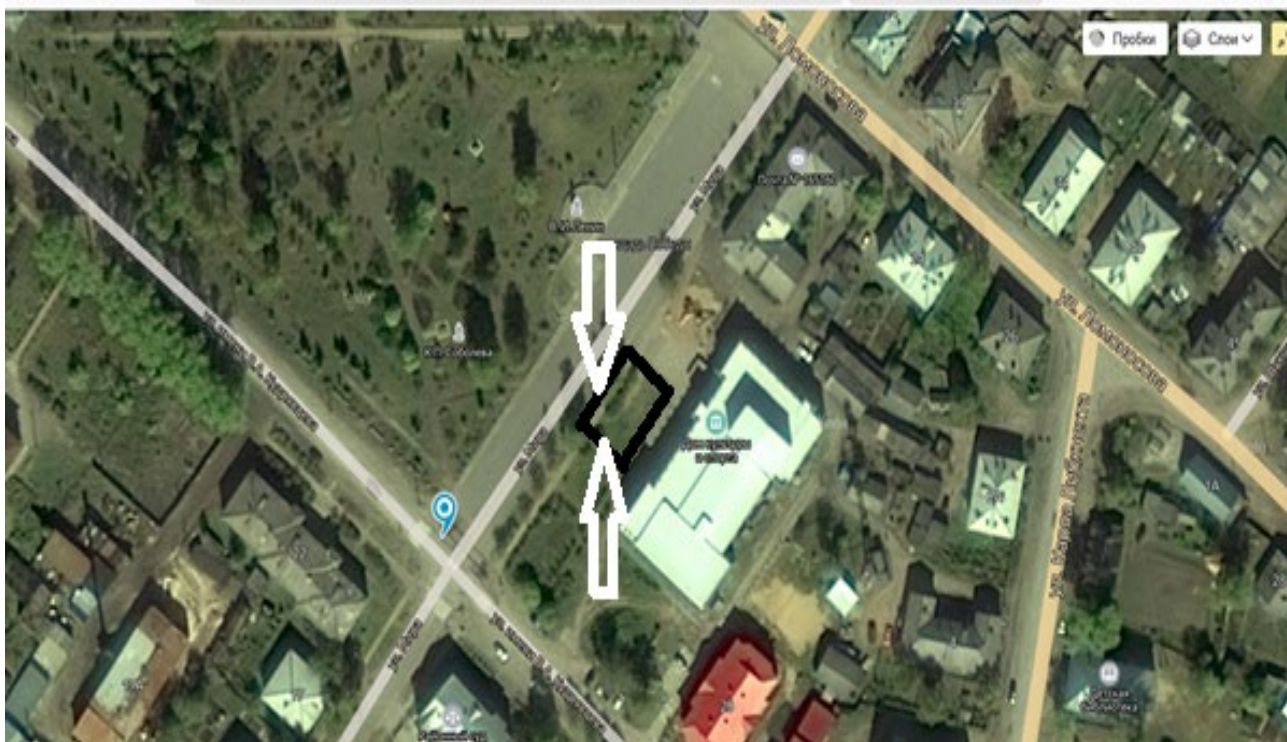
Дизайн - проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», устройство детской игровой площадки на площади Победы, разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год (далее по тексту – общественная территория).

Данный участок находится на центральной площади города, где проходят основные культурно-массовые мероприятия и является центром притяжения детей всех возрастов в связи с тем, что там расположена уже существующая детская игровая площадка. Оборудование этой детской площадки технически устарело, не отвечает требованиям нормативной безопасности. В целях обеспечения безопасности детей необходимо демонтировать непригодное к дальнейшей эксплуатации оборудование и установить новое в соответствии с нормативными требованиями и разместить в соответствии с приложенной схемой, а именно демонтировать детский комплекс, установить новое оборудование, с учетом зоны безопасности (в соответствии с ГОСТР52167-2012, ГОСТР52169-2012).

Дизайн проект по благоустройству общественной территории включает в себя:

- схему расположения участка площади Победы, планируемого к благоустройству;
- визуализацию в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время);
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- визуализацию (3d – проект) благоустройства территории.

Схема расположения участка площади Победы, планируемого к благоустройству



Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)

Фото общественной территории г. Шенкурск, площадь Победы (настоящее время)





Описание принятых решений по благоустройству территории.

Площадь Победы является не только зоной отдыха жителей и гостей города, но и транзитной зоной и поэтому необходимо создать условия, чтобы у каждого посетителя возникло желание задержаться, а затем и вновь вернуться в любимившееся место. В связи с этим в рамках благоустройства общественной территории предложено реализовать проект по подготовке территории для детской игровой площадки и установке оборудования на подготовленной территории.

Общая площадь территории для благоустройства 143 кв.м. В настоящий момент территория представляет собой участок, покрытый травяной растительностью и кустарником. Проектом предлагается следующие виды работ:

- подготовка территории, планировка поверхности участка, отсыпка, устройство покрытия детской площадки;
- установка оборудования детской игровой площадки:
 - а) качели на стойках;
 - б) качалка - балансир;
 - в) качалка на пружине (2 штуки);
 - г) детская карусель малая;
 - д) детский городок (игровой комплекс);
- установка двух скамеек парковых и бетонной урны в зонах отдыха.

Цель проекта

Главной целью благоустройства является создание на территории муниципального образования «Шенкурское» благоприятной среды для проживания и отдыха населения, создание благоприятных и безопасных условий для игр детей, активное их вовлечение в проекты благоустройства, улучшение эстетического оформления территории площади.

Задачи проекта

- создание и поддержание необходимых условий для жизнеобеспечения жителей;
- преобразование и благоустройство территории, прилегающей к МБУК «Шенкурский ДКиС»;
- развитие инициативы и творчества жителей города через организацию и вовлечение их, с помощью общественных обсуждений, в реализацию проекта
- повышение качества жизни населения;
- формирование эстетического облика территории поселения.

Планируемые результаты реализации проекта

- формируется эстетический образ территории городского поселения;
- реализация проекта по благоустройству общественной территории позволит создать максимально благоприятные условия для проживания людей.

Визуализацию (3d – проект) благоустройства территории



Перечень работ и малых архитектурных форм, планируемых к размещению на общественной территории г. Шенкурск, площадь Победы, устройство детской игровой площадки



Рис. 1 Скамья садово-парковая на металлическом каркасе



Рис. 2 Качели маятниковые



Рис. 3 Качели балансир



Рис. 4 Качалка на пружине



Рис. 5 Качалка на пружине

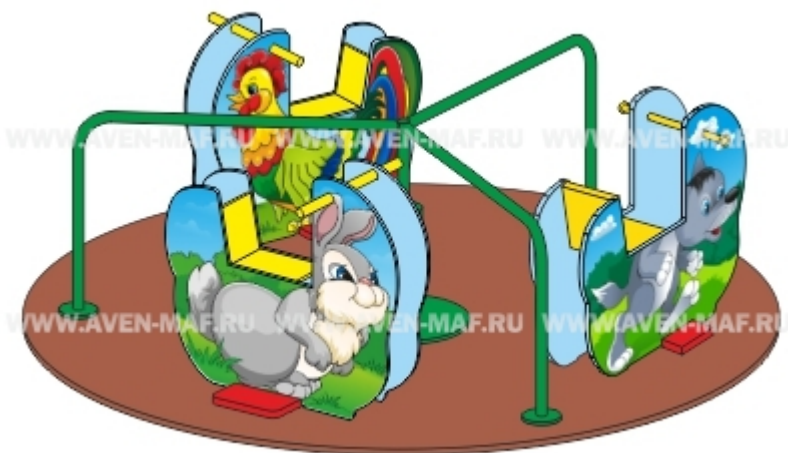


Рис. 6. Детская карусель



Рис. 7. Детский городок



Рис. 8. Бетонная урна для мусора

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО
«Шенкурский муниципальный район»
от 09 октября 2019 года № 599-па

Дизайн проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», устройство универсальной спортивной площадки в парке между улицами 50 лет Октября и Красноармейская (от ул. Кудрявцева в сторону реки)

Пояснительная записка к дизайн-проекту благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», устройство универсальной спортивной площадки в парке между улицами 50 лет Октября и Красноармейская (от ул. Кудрявцева в сторону реки)

Общие положения

Дизайн - проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», устройство универсальной спортивной площадки в парке между улицами 50 лет Октября и Красноармейская (от ул. Кудрявцева в сторону реки), разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год (далее по тексту – общественная территория).

Данный участок находится в городском парке, где проходят основные спортивные мероприятия и является центром притяжения детей и взрослых, ведущих активный образ жизни. Здоровый образ жизни является предпосылкой для развития разных сторон жизнедеятельности человека, достижения им активного долголетия и полноценного выполнения социальных функций, для активного участия в трудовой, общественной, семейно-бытовой, досуговой формах жизнедеятельности. Актуальность здорового образа жизни вызвана возрастанием и изменением характера нагрузок на организм человека в связи с усложнением общественной жизни, увеличением рисков техногенного, экологического, психологического, политического и военного характера, провоцирующих негативные сдвиги в состоянии здоровья. В городе Шенкурске проживает более 4, 5 тысяч жителей, из них более 1,5 тысяч – дети и подростки, у которых отсутствует место активного физического отдыха. При этом многие посещают различные кружки и секции, занимаются футболом, баскетболом, волейболом, теннисом, хоккеем. Поэтому возникла острая необходимость создания зоны активного физического отдыха – спортивной площадки с уличными тренажерами, которая

станет местом активного физического отдыха не только для учащихся школы, но и всех жителей, а также даст возможность жителям населенного пункта направить свои силы на сохранение и укрепление своего здоровья и здоровья своих детей. Кроме того, появится возможность задействовать спортивную площадку для проведения семейных спортивных праздников и организации досуга.

Здоровье – основной показатель всей жизнедеятельности человека. Кроме того сохранение и укрепление здоровья детей на сегодняшний день является приоритетным направлением деятельности государства и общества, поскольку лишь здоровые дети в состоянии должным образом усваивать полученные знания и в будущем способны заниматься производительно- полезным трудом. Популяризация здорового образа жизни, направленная на проведение совместных спортивно – оздоровительных мероприятий для защиты здоровья и благополучия подрастающего поколения является актуальной и для нашего городского поселения. Пропаганда здорового образа жизни, особенно в молодежной среде – это одна из главных целей. Следовательно, реализация данного проекта является актуальной для жителей города, так как будет решать многосторонние проблемы:

1. Максимально удовлетворит потребности учащихся проживающих на территории населенного пункта, их родителей и жителей в занятиях спортом и активном семейном отдыхе на открытом воздухе.

2. Жители получают бесплатный доступ к оснащенной по последним требованиям спортивной площадке.

3. Жители получают хорошую зону для активного отдыха.

Дизайн проект по благоустройству общественной территории включает в себя:

- схему расположения участка городского парка, планируемого к благоустройству;

- визуализацию в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время);

- текстовое описание мероприятий по благоустройству;

- визуализацию (3d – проект) благоустройства территории.

Схема расположения участка городского парка, планируемого к благоустройству





Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)

Фото общественной территории г. Шенкурск, парк между улицами 50 лет Октября и Красноармейская (от ул. Кудрявцева в сторону реки) (настоящее время)





Описание принятых решений по благоустройству территории.

Городской парк является не только зоной отдыха жителей и гостей города, но и транзитной зоной и поэтому необходимо создать условия, чтобы у каждого посетителя возникло желание задержаться, а затем и вновь вернуться в любимое место. В связи с этим в рамках благоустройства общественной территории предложено реализовать проект по подготовке территории устройства спортивной игровой площадки и установке оборудования на подготовленной территории.

Общая площадь территории для благоустройства 450 кв.м. В настоящий момент территория представляет собой участок, покрытый травяной растительностью и кустарником. Проектом предлагается следующие виды работ:

- подготовка территории, планировка поверхности участка, отсыпка, устройство покрытия;
- установка оборудования спортивной игровой площадки.

Цель проекта

Главной целью благоустройства является создание на территории муниципального образования «Шенкурское» благоприятной среды для проживания и активного отдыха населения, создание благоприятных и безопасных условий для игр детей, активное их вовлечение в проекты благоустройства, улучшение эстетического оформления территории площади.

Задачи проекта

- создать современную спортивную площадку с уличными тренажерами на территории городского поселения.
- максимально удовлетворять потребности детей, их родителей и жителей в занятиях спортом и активном семейном отдыхе на открытом воздухе.
- вовлечь детей и подростков в спортивную жизнь, с целью решения проблемы «пагубного влияния улиц» посредством привлечения детей к массовому спорту.
- повысить заинтересованность жителей и молодежи в здоровом образе жизни.

Планируемые результаты реализации проекта

- формируется эстетический образ территории городского поселения;
- обеспечить бесплатную возможность жителям заниматься спортом.
- сформировать в подростковой среде позитивную мотивацию на здоровый образ жизни.

Визуализацию (3d – проект) благоустройства территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации МО
«Шенкурский муниципальный район»
от 09 октября 2019 года № 599-па

*Дизайн проект благоустройства
общественной территории МО «Шенкурское»,
установка остановки общественного
транспорта в части городского сквера 50-
летия Победы, между улицами Мира,
Ломоносова, Кудрявцева и Красноармейская,
прилегающей к улице Красноармейская*

Пояснительная записка к дизайн-проекту благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», установка остановки общественного транспорта в части городского сквера 50-летия Победы, между улицами Мира, Ломоносова, Кудрявцева и Красноармейская, прилегающей к улице Красноармейская

Общие положения

Дизайн - проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», установка остановки общественного транспорта в части городского сквера 50-летия Победы, между улицами Мира, Ломоносова, Кудрявцева и Красноармейская, разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год (далее по тексту – общественная территория).

Данный участок находится в городском сквере, где проходят основные потоки движения жителей и гостей города. Несмотря ни на что, автобусы, да и общественный транспорт вообще, прочно вошли в нашу жизнь. Для того чтобы скрасить серые будни всех, кто вынужден пользоваться общественным транспортом предложено выполнить проект благоустройства и заменить существующий павильон на более современный и комфортный.

Характерным феноменом последних лет стало лавинообразное возрастание числа легковых автомобилей, находящихся в личной собственности граждан. Наземный пассажирский транспорт общего пользования занимает ведущее положение в обеспечении транспортного обслуживания населения.

С социальной точки зрения он является самым массовым и доступным видом регулярного транспорта. Автобусами обслуживается 1269 городов и около 79 тысяч других населенных пунктов Российской Федерации, наземный городской электрический транспорт функционирует в 114 городах.

Около 80 процентов общих объемов пассажирских перевозок выполняется наземным общественным транспортом. Автобусные перевозки выполняют свыше 800 специализированных автотранспортных предприятий и более 500 смешанных (грузопассажирских).

Однако пассажиры жалуются на долгое ожидание автобусов. В связи с этим им необходима автобусная остановка, которая поможет людям ожидать автобусов в любую погоду. Ведь именно остановочный комплекс может обеспечить комфорт и уют пассажирам.

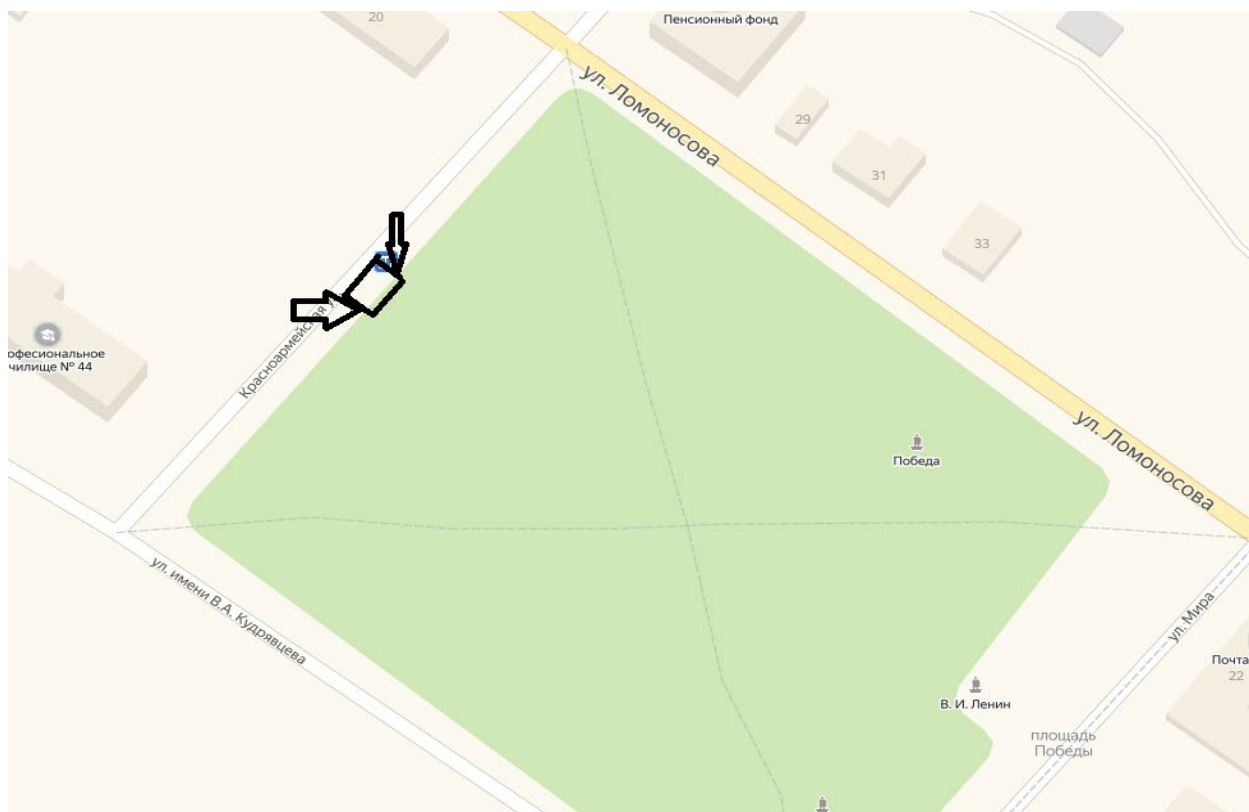
Следовательно разработка дизайн - проекта остановки общественного транспорта в части городского сквера 50-летия Победы, между улицами Мира, Ломоносова, Кудрявцева и Красноармейская, прилегающей непосредственно к улице Красноармейская, является актуальной, так как будет решать многосторонние проблемы, связанные с повышением комфортности ожидания пассажиров общественного транспорта.

Дизайн проект по благоустройству общественной территории включает в себя:

- схему расположения участка городского сквера, планируемого к благоустройству;
- визуализацию в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время);
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- визуализацию (3d – проект) благоустройства территории.

Схема расположения участка городского сквера, планируемого к благоустройству





Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)

Фото общественной территории г. Шенкурск, городского сквера 50-летия Победы, между улицами Мира, Ломоносова, Кудрявцева и Красноармейская (настоящее время)

Описание принятых решений по благоустройству территории.

В рамках благоустройства общественной территории предложено реализовать проект по подготовке территории, установке остановки общественного транспорта.

Общая площадь территории для благоустройства 30 кв.м. В настоящий момент на территории установлен павильон ожидания, представляющий собой временное сооружение состоящее из деревянного каркаса, обшитого «вагонкой». Элементы конструкции частично пришли в негодность и имеют не эстетический вид. Проектом предлагается следующие виды работ:

- подготовка территории участка, отсыпка, устройство покрытия;
- установка остановочного павильона.

Цель проекта

Главной целью благоустройства является создание на территории муниципального образования «Шенкурское благоприятной среды для проживания населения, обеспечение бесперебойного, удобного и безопасного движения транспорта и передвижения жителей в любое время года.

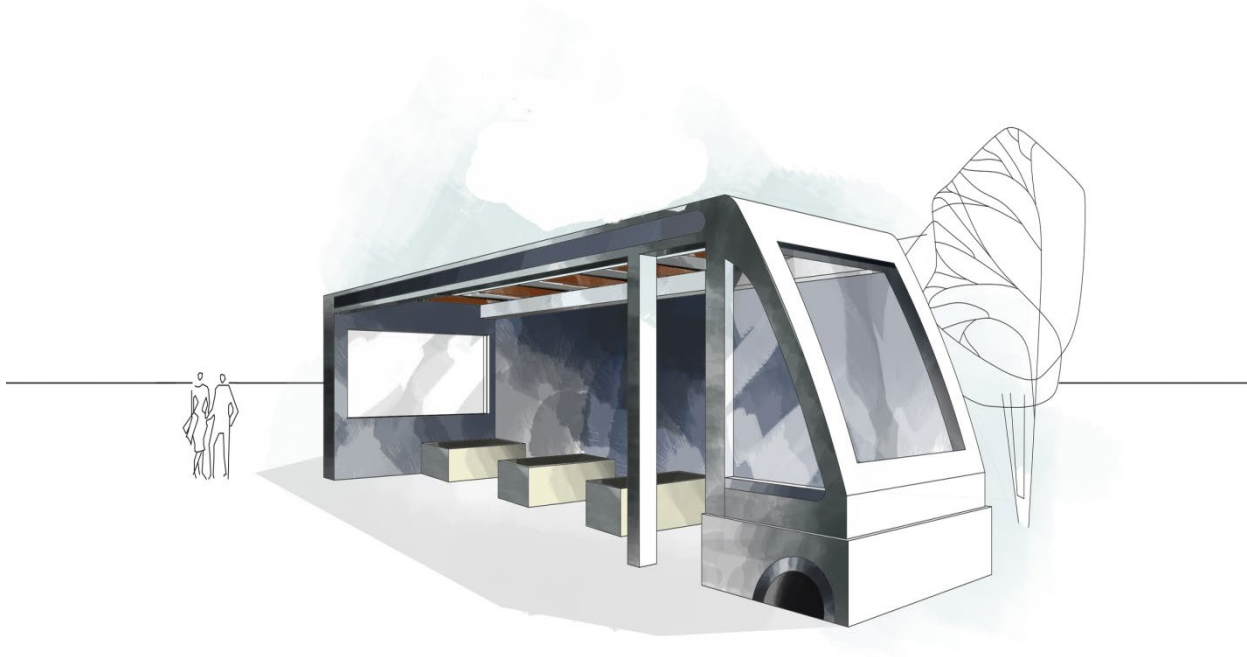
Задачи проекта

- создание и поддержание необходимых условий для жизнеобеспечения жителей;
- повышение качества жизни населения;
- формирование эстетического облика территории поселения.

Планируемые результаты реализации проекта

- формируется эстетический образ территории городского поселения;
- реализация проекта по благоустройству общественной территории позволит создать максимально благоприятные условия для проживания людей.

Визуализацию (3d – проект) благоустройства территории



Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» октября 2019 года № 623-па

г. Шенкурск

**Об основных направлениях
бюджетной и налоговой политики муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район» на 2020 год и на среднесрочную перспективу**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Шенкурский муниципальный район», утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 12 сентября 2008 года № 189, администрация МО «Шенкурский муниципальный район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год и на среднесрочную перспективу.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
МО «Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации МО «Шенкурский
муниципальный район»
от «15» октября 2019 года № 623-па

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
бюджетной и налоговой политики муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»
на 2020 год и на среднесрочную перспективу**

I. Цели и задачи бюджетной и налоговой политики

Основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год и на среднесрочную перспективу (далее – бюджетная и налоговая политика) разработаны в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решением Собрания депутатов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 12 сентября 2008 года № 189 «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Шенкурский муниципальный район».

Бюджетная и налоговая политика в предстоящем периоде направлена на достижение целей и решение приоритетных задач социально-экономического развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и программными документами.

Необходимым условием решения поставленных задач является реализация мер по обеспечению устойчивости и сбалансированности бюджетной системы, повышению эффективности бюджетных расходов.

В этих целях будет продолжено применение мер, направленных на развитие доходной базы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», концентрацию имеющихся ресурсов на приоритетных направлениях социально-экономического развития муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», ограничение размера дефицита муниципального бюджета.

Для обеспечения достоверности бюджетных показателей в основу бюджетного планирования будет положен базовый вариант прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

Решение задач социально-экономического развития будет осуществляться путем применения программно-целевого бюджетного планирования на основе муниципальных программ муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» с учетом приоритизации финансирования мероприятий по ключевым направлениям, повышения эффективности бюджетных расходов и налоговых льгот при безусловном исполнении расходных обязательств.

Дальнейшие меры по совершенствованию системы муниципальных программ муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» должны учитывать необходимость взаимосвязи их с приоритетами и целями, определенными в Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года, утвержденной областным законом от 18 февраля 2019 года № 57-5-ОЗ, и с

проектами, направленными на достижение соответствующих результатов реализации федеральных проектов.

Органам местного самоуправления муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» необходимо продолжить реализацию следующих задач:

мобилизация дополнительных налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» (далее - муниципальный бюджет), в том числе за счет совершенствования существующей системы налоговых льгот, расширения базы налогообложения, улучшения качества администрирования доходов, легализации «теневой» заработной платы;

повышение эффективности использования бюджетных средств и муниципального имущества в секторе муниципального управления, в том числе за счет реализации отраслевых мероприятий реорганизации бюджетной сети при условии сохранения качества и объемов муниципальных услуг, анализа нагрузки на бюджетную сеть;

оптимизация расходов муниципального бюджета, недопущение принятия расходных обязательств, не обеспеченных финансовыми источниками;

своевременное исполнение расходных обязательств, недопущение возникновения просроченной кредиторской задолженности муниципального бюджета;

совершенствование системы закупок для государственных нужд, в том числе путем обеспечения контроля обоснования закупки, включая обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, соблюдения правил нормирования в сфере закупок, применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги, соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки;

улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании «Шенкурский муниципальный район» (далее - Шенкурский муниципальный район), в том числе за счет содействия реализации инвестиционных проектов на территории Шенкурского муниципального района, снижения административных барьеров, развития государственно-частного партнерства;

внедрение проектных принципов управления в деятельность органов местного самоуправления;

совершенствование межбюджетных отношений и содействие оптимизации расходов местных бюджетов;

повышение прозрачности и открытости муниципальных финансов, в том числе за счет размещения в открытом доступе актуальной информации, связанной с формированием и исполнением муниципального бюджета, регулярной публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

повышение эффективности процессов планирования и исполнения муниципального бюджета.

Необходимо обеспечить безусловное исполнение обязательств по соглашениям о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов:

с обеспечением роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Шенкурского муниципального района;

с неустановлением расходных обязательств, не связанных с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления;

с реализацией плана мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов, включающего программу оптимизации расходов муниципального бюджета и мероприятия, направленные на рост доходного потенциала;

с устранением неэффективных налоговых льгот (пониженных ставок по налогам);

с сокращением просроченной кредиторской задолженности консолидированного бюджета Шенкурского муниципального района, а также бюджетных учреждений Шенкурского муниципального района;

с соблюдением установленных Правительством Архангельской области нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления;

с ограничением дефицита муниципального бюджета.

II. Приоритеты в сфере формирования доходного потенциала

Приоритеты налоговой политики направлены:

на создание эффективной и стабильной налоговой системы, обеспечивающей устойчивость консолидированного бюджета Шенкурского муниципального района в среднесрочной и долгосрочной перспективе;

на привлечение инвестиций в экономику Шенкурского муниципального района за счет создания благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов.

Налоговая политика должна быть нацелена на увеличение доходного потенциала консолидированного бюджета Шенкурского муниципального района, сохранение социальной и финансовой стабильности, создание условий для устойчивого социально-экономического развития и строиться с учетом изменений законодательства Российской Федерации при одновременной активизации работы органов местного самоуправления по изысканию дополнительных источников доходов муниципального бюджета.

Достижению целей должны способствовать следующие основные направления:

осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджетную систему налогов и неналоговых платежей;

проведение мероприятий по выявлению, постановке на налоговый учет и привлечению к налогообложению субъектов предпринимательской деятельности, зарегистрированных в иных субъектах Российской Федерации и районах Архангельской области, имеющих имущественные объекты и рабочие места на территории Шенкурского муниципального района, а также субъектов предпринимательской деятельности, использующих незаконные схемы оплаты труда и привлекающих рабочую силу без надлежащего оформления трудовых отношений;

продолжение практики работы межведомственных комиссий по обеспечению доходов местного бюджета;

проведение индивидуальной работы с организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими задолженность перед консолидированным бюджетом Шенкурского муниципального района, по вопросу сокращения недоимки в бюджет, а также проведение работы с субъектами предпринимательства Шенкурского муниципального района па увеличению налогооблагаемой базы на территории Шенкурского муниципального района;

взаимодействие органов местного самоуправления с налоговыми органами и другими администраторами доходов в целях повышения качества администрирования платежей и сокращения недоимки, усиление претензионно-исковой работы с неплательщиками и осуществление мер принудительного взыскания задолженности;

сохранение на период 2020 – 2022 годов ограничений на принятие новых налоговых льгот по местным налогам;

уточнение перечня объектов недвижимости для определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости в отношении административно-деловых и торговых центров, нежилых помещений, используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

мониторинг результатов налогообложения имущества физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости, продолжение работы органов местного самоуправления, направленной на расширение налоговой базы по имущественным налогам путем выявления имущества и земельных участков, которые до настоящего времени не зарегистрированы или зарегистрированы с неполным отражением сведений, необходимых для исчисления налогов;

продолжение работы по инвентаризации и оптимизации имущества казны муниципального образования;

активизация работы по вовлечению в хозяйственный оборот или приватизации неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков.

III. Приоритеты политики расходования бюджетных средств

Политика расходования бюджетных средств в муниципальном образовании «Шенкурский муниципальный район» в 2020 году и среднесрочной перспективе должна быть направлена на достижение национальных целей и стратегических задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и документами стратегического планирования МО «Шенкурский муниципальный район».

Планирование и расходование бюджетных ассигнований должно осуществляться с учетом следующих принципов:

сохранение соотношений оплаты труда отдельных категорий работников согласно указам Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы» и от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

обеспечение индексации заработной платы работников бюджетного сектора экономики, на которых не распространяются указы Президента Российской Федерации;

повышение уровня минимального размера оплаты труда до величины прожиточного минимума трудоспособного населения;

недопущение образования просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам, в первую очередь, по заработной плате, социальным выплатам, а также по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации;

инвентаризации расходов на содержание органов местного самоуправления и уточнение отражения расходов, непосредственно не связанных с их обеспечением;

использование механизмов государственно-частного партнерства для привлечения инвестиций в социальную сферу и жилищно-коммунальное хозяйство.

IV. Направления развития и совершенствования межбюджетных отношений

Межбюджетные отношения в 2020 году будут формироваться в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Законом Архангельской области от 21.10.2009 № 78-6-ОЗ "О реализации полномочий Архангельской области в сфере регулирования межбюджетных отношений".

Ведущую роль в системе межбюджетного регулирования сохранит нецелевая финансовая поддержка из бюджета МО «Шенкурский муниципальный район» в виде дотаций местным бюджетам на выравнивание бюджетной обеспеченности и субсидий на софинансирование вопросов местного значения.

Развитие межбюджетных отношений с органами местного самоуправления будет направлено на поддержание устойчивого исполнения местных бюджетов поселений, повышение эффективности предоставления и использования межбюджетных трансфертов, создание условий для увеличения доходов и повышения эффективности расходов местных бюджетов, повышение качества управления муниципальными финансами, реализацию новаций законодательства Российской Федерации в сфере межбюджетных отношений, в том числе:

заключение с органами местного самоуправления, получающими дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет субвенций из областного бюджета, соглашений о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов;

финансового обеспечения реализации указов Президента Российской Федерации, сокращения просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам, недопущения образования просроченной кредиторской задолженности по социально значимым направлениям, в первую очередь по оплате труда;

осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления требований бюджетного законодательства, нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления;

содействие деятельности органов местного самоуправления по развитию налогового потенциала, улучшению качества работы с налогоплательщиками, устранению неэффективных налоговых льгот, привлечению инвестиций, оптимизации расходов, укрупнению поселений, не имеющих экономического потенциала;

утверждение методик распределения и порядков предоставления из бюджета муниципального района межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений в соответствии с новациями законодательства Российской Федерации в сфере межбюджетных отношений;

проработка вопросов, связанных с возможностью преобразования муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» в новый вид муниципального образования – муниципальный округ.

Продолжится работа по привлечению в Шенкурский муниципальный район средств областного бюджета, в том числе в рамках национальных и федеральных проектов. При этом привлечение областных средств должно происходить с учетом финансовых возможностей муниципального бюджета по обеспечению требуемого объема софинансирования, своевременного выполнения условий соглашений о предоставлении субсидий в части достижения значений показателей результативности использования субсидий, соблюдения графика выполнения мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, обеспечения выполнения установленных целевых показателей в проектах.

Архангельская область

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» октября 2019 года № 624-па

г. Шенкурск

Об утверждении основных направлений
бюджетной и налоговой политики муниципального образования
«Шенкурское» на 2020 год и на среднесрочную перспективу

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Шенкурское», утвержденным решением муниципального Совета депутатов муниципального образования «Шенкурское» от 16 июля 2012 года № 165, администрация МО «Шенкурский муниципальный район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Шенкурское» на 2020 год и на среднесрочную перспективу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
МО «Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации МО «Шенкурский
муниципальный район»
от «15» октября 2019 года № 624-па

**Основные направления
бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Шенкурское»
на 2020 год и на среднесрочную перспективу**

I. Цели и задачи бюджетной и налоговой политики

Основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Шенкурское» на 2020 год и на среднесрочную перспективу (далее – бюджетная и налоговая политика) разработаны в соответствии с со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации и решением муниципального Совета депутатов муниципального образования «Шенкурское» от 16 июля 2012 года № 165 «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Шенкурское».

Бюджетная и налоговая политика в предстоящем периоде направлена на достижение национальных целей и стратегических задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и программными документами.

Необходимым условием решения поставленных задач является реализация мер по обеспечению устойчивости и сбалансированности бюджетной системы, повышению эффективности бюджетных расходов.

В этих целях будет продолжено применение мер, направленных на развитие доходной базы муниципального образования «Шенкурское», концентрацию имеющихся ресурсов на приоритетных направлениях социально-экономического развития муниципального образования «Шенкурское», ограничение размера дефицита бюджета муниципального образования «Шенкурское».

Решение задач социально-экономического развития будет осуществляться путем применения программно-целевого бюджетного планирования на основе муниципальных программ муниципального образования «Шенкурское» с учетом приоритизации финансирования мероприятий по ключевым направлениям, повышения эффективности бюджетных расходов и налоговых льгот при безусловном исполнении принятых расходных обязательств.

Исполнительным органам местного самоуправления необходимо продолжить реализацию следующих задач:

мобилизация дополнительных налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Шенкурское» (далее- муниципальный бюджет), в том числе за счет совершенствования существующей системы налоговых льгот, расширения базы налогообложения, улучшения качества администрирования доходов, легализации «теневого» заработной платы;

повышение эффективности использования бюджетных средств и муниципального имущества в секторе муниципального управления;

оптимизация расходов муниципального бюджета, недопущение принятия

расходных обязательств, не обеспеченных финансовыми источниками;

своевременное исполнение расходных обязательств, недопущение возникновения просроченной кредиторской задолженности муниципального бюджета;

совершенствование системы закупок для муниципальных нужд, в том числе путем обеспечения контроля обоснования закупки, включая обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, соблюдения правил нормирования в сфере закупок, применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги, соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки;

улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании «Шенкурское» (далее - муниципальное образование), в том числе за счет содействия реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, снижения административных барьеров, развития государственно-частного партнерства;

повышение прозрачности и открытости муниципальных финансов, в том числе за счет размещения в открытом доступе актуальной информации, связанной с формированием и исполнением муниципального бюджета, регулярной публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

повышение эффективности процессов планирования и исполнения муниципального бюджета.

II. Приоритеты в сфере формирования доходного потенциала

Приоритеты налоговой политики направлены:

на создание эффективной и стабильной налоговой системы, обеспечивающей устойчивость муниципального бюджета в среднесрочной и долгосрочной перспективе;

Налоговая политика должна быть нацелена на увеличение доходного потенциала муниципального бюджета, сохранение социальной и финансовой стабильности, создание условий для устойчивого социально-экономического развития и строиться с учетом изменений законодательства Российской Федерации при активизации работы органов местного самоуправления муниципального образования по изысканию дополнительных источников доходов муниципального бюджета.

Достижению целей должны способствовать следующие основные направления:

осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджетную систему налогов и неналоговых платежей;

проведение мероприятий по выявлению, постановке на налоговый учет и привлечению к налогообложению субъектов предпринимательской деятельности, зарегистрированных в иных субъектах Российской Федерации и районах Архангельской области, имеющих имущественные объекты и рабочие места на

территории муниципального образования, а также субъектов предпринимательской деятельности, использующих теневые схемы оплаты труда и привлекающих рабочую силу без надлежащего оформления трудовых отношений;

проведение индивидуальной работы с организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими задолженность перед муниципальным бюджетом, по вопросу сокращения недоимки в муниципальный бюджет;

взаимодействие органов местного самоуправления с налоговыми органами и другими администраторами доходов в целях повышения качества администрирования платежей и сокращения недоимки, усиление претензионно-исковой работы с неплательщиками и осуществление мер принудительного взыскания задолженности;

уточнение перечня объектов недвижимости для определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости в отношении административно-деловых и торговых центров, нежилых помещений, используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

проведение работы по инвентаризации и оптимизации имущества казны муниципального образования;

активизация работы по вовлечению в хозяйственный оборот или приватизации неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков.

III. Приоритеты политики расходования бюджетных средств

Политика расходования бюджетных средств в муниципальном образовании «Шенкурское» в 2020 году и среднесрочной перспективе должна быть направлена на достижение национальных целей и стратегических задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и документов стратегического планирования МО «Шенкурское».

Планирование и расходование бюджетных ассигнований должно осуществляться с учетом следующих принципов:

сохранение соотношений оплаты труда отдельных категорий работников согласно указам Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

обеспечение индексации заработной платы работников бюджетного сектора экономики, на которых не распространяются указы Президента Российской Федерации;

повышение уровня минимального размера оплаты труда до величины прожиточного минимума трудоспособного населения;

недопущение образования просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам, в первую очередь, по заработной плате и социальным выплатам;

оптимизация расходов на муниципальное управление, в том числе за счет инвентаризации расходов на содержание органов местного самоуправления и уточнение отражения расходов, непосредственно не связанных с их обеспечением;

использование механизмов государственно-частного партнерства для привлечения инвестиций в социальную сферу, энергетику, жилищно-коммунальное хозяйство, дорожное строительство.

IV. Направления развития и совершенствования межбюджетных отношений

Развитие межбюджетных отношений в 2020 – 2022 годах должно осуществляться по следующим направлениям:

- взаимоотношения с органами государственной власти и муниципального района.

Развитие взаимоотношений с вышестоящими органами власти должно быть продолжено в направлении дальнейшего укрепления финансовой самостоятельности муниципального бюджета, повышения заинтересованности в развитии собственного налогового потенциала, для обеспечения эффективного исполнения полномочий по решению вопросов местного значения.

Необходимо продолжить работу по привлечению в муниципальное образование средств вышестоящих бюджетов, в том числе предоставляемых в рамках целевых программ, адресной инвестиционной программы.

Следует обеспечить неукоснительное соблюдение принципа разграничения ответственности за принимаемые решения и безусловного исполнения закрепленных за соответствующими бюджетами расходных обязательств.

V. Долговая политика

Долговая политика должна быть направлена на обеспечение обоснованного и безопасного объема и структуры муниципального долга.

Достижение указанной цели возможно при выполнении главной задачи долговой политики - способности полностью и в срок исполнять расходные и долговые обязательства, определять долговую емкость бюджета с учетом действующих и планируемых к принятию долговых обязательств на среднесрочный период.

Основным принципом долговой политики в 2020 – 2022гг. будет являться воздержание от привлечения кредитных ресурсов.

VI. Совершенствование контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных средств

Работа по совершенствованию контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных средств должна быть направлена на повышение эффективности и качества контрольных мероприятий.

Предупреждению и пресечению бюджетных нарушений должно способствовать:

мониторинг качества договорной работы;

проведение анализа нарушений, выявленных в ходе проверок органами муниципального финансового контроля;

повышение прозрачности и информативности сведений о результатах контрольно-аналитических мероприятий, проведенных органами муниципального финансового контроля, обеспечение доступа к информации для органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и учреждений, общественных объединений, граждан.

Контроль должен быть направлен на достижение конечного результата по материалам контрольных мероприятий путем обязательного получения от проверенных учреждений информации об устранении нарушений.

Приоритетными направлениями финансового контроля являются:

соблюдение законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, регулирующего формирование, утверждение и исполнение муниципальных программ;

целевое и эффективное использование бюджетных средств, направляемых на строительство и ремонт объектов муниципальной собственности;

соблюдение требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

полнота и своевременность представляемой отчетной информации.

С целью оптимизации расходования бюджетных средств, предусмотреть передачу функций внешнего муниципального финансового контроля на уровень муниципального района.

Архангельская область

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» октября 2019 года № 725р

г. Шенкурск

**Об исполнении бюджета муниципального образования
«Шенкурское» за 9 месяцев 2019 года**

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного Кодекса РФ, рассмотрев отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Шенкурское» за 1 полугодие 2019 года, предоставленный комитетом по финансам и экономике администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»:

1. Отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Шенкурское» за 9 месяцев 2019 года утвердить (Приложение №1).

2. Направить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Шенкурское» за 9 месяцев 2019 года в муниципальный Совет Шенкурского городского поселения и ревизионную комиссию муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».

Глава администрации МО
«Шенкурский муниципальный район»

С.В.Смирнов

Приложение №1
к распоряжению администрации
МО "Шенкурский муниципальный район"
от 17 октября 2019 года № 725р

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ШЕНКУРСКОЕ"
за 9 месяцев 2019 года**

(руб.)

Наименование показателя	Код по бюджетной классификации	Уточненные назначения на год	Исполнение с начала года
1. Доходы бюджета			
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1 00 00000 00 0000 000	18 325 100,00	11 965 017,64
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 1 01 00000 00 0000 000	8 637 000,00	5 830 085,55
Налог на доходы физических лиц	000 1 01 02000 01 0000 110	8 637 000,00	5 830 085,55
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 1 03 00000 00 0000 000	1 248 900,00	1 010 434,24
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 1 03 02000 01 0000 110	1 248 900,00	1 010 434,24
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 1 05 00000 00 0000 000	0,00	383,29
Единый сельскохозяйственный налог	000 1 05 03010 01 0000 110	0,00	383,29
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 1 06 00000 00 0000 000	5 021 000,00	2 145 216,20
Налог на имущество физических лиц	000 1 06 01000 00 0000 110	1 038 000,00	196 854,09
Земельный налог	000 1 06 06000 00 0000 110	3 983 000,00	1 948 362,11
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	000 1 09 00000 00 0000 000	0,00	1,39
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений	000 1 09 04053 13 0000 110	0,00	1,39
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 1 11 00000 00 0000 000	2 773 200,00	2 304 585,47
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1 11 05013 13 0000 120	1 010 200,00	1 085 804,94
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	000 1 11 05035 13 0000 120	0,00	0,00
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)	000 1 11 05075 13 0000 120	445 000,00	305 263,68
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими поселениями	000 1 11 07015 13 0000 120	5 000,00	137 754,55

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 09045 13 0000 120	1 313 000,00	775 762,30
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	000 1 14 00000 00 0000 000	45 000,00	53 928,50
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	000 114 02053 1 30000 410	0,00	11 600,00
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	000 1 14 06013 13 0000 430	45 000,00	42 328,50
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	000 1 16 00000 00 0000 000	0,00	20 000,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских поселений	000 1 16 33050 13 0000 140	0,00	20 000,00
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1 17 00000 00 0000 000	600 000,00	600 383,00
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	000 1 17 05050 13 0000180	600 000,00	600 383,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 2 00 00000 00 0000 000	16 864 946,91	12 189 796,91
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 2 02 00000 00 0000 000	16 864 946,91	12 189 796,91
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2 02 10000 00 0000 150	6 662 700,00	4 996 500,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2 02 15001 00 0000 150	1 313 700,00	984 900,00
Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2 02 15001 13 0000 150	1 313 700,00	984 900,00
Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	000 2 02 15002 00 0000 150	5 349 000,00	4 011 600,00
Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	000 2 02 15002 13 0000 150	5 349 000,00	4 011 600,00
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2 02 30000 00 0000 150	370 900,00	278 175,00
Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	000 2 02 35118 13 0000 150	370 900,00	278 175,00
Иные межбюджетные трансферты	000 2 02 40000 00 0000 150	9 831 346,91	6 915 121,91
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	000 2 02 49999 13 0000 150	9 831 346,91	6 915 121,91
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	000 2 19 00000 00 0000 000	0,00	0,00

Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений	000 2 19 05000 13 0000 150	0,00	0,00
Доходы бюджета -ИТОГО		35 190 046,91	24 154 814,55
2. Расходы бюджета			
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0100	2 302 900,00	1 593 089,30
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0102	566 200,00	386 227,45
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0103	977 000,00	644 158,06
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0106	220 000,00	165 000,00
Другие общегосударственные вопросы	0113	539 700,00	397 703,79
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	0200	370 900,00	227 839,12
Мобилизационная и вневоинская подготовка	0203	370 900,00	227 839,12
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	0400	7 000 106,08	1 505 123,27
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409	6 845 106,08	1 500 773,27
Другие вопросы в области национальной экономики	0412	155 000,00	4 350,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	0500	10 046 310,84	3 016 301,69
Жилищное хозяйство	0501	2 180 100,00	902 464,79
Благоустройство	0503	7 866 210,84	2 113 836,90
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	0600	1 669 625,00	0,00
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	0605	1 669 625,00	0,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	0800	15 028 193,07	11 355 193,07
Культура	0801	15 028 193,07	11 355 193,07
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	1000	44 600,00	19 376,76
Пенсионное обеспечение	1001	44 600,00	19 376,76
Расходы бюджета-ИТОГО		36 462 634,99	17 716 923,21
Результат исполнения бюджета (дефицит / профицит)		-1 272 588,08	6 437 891,34
3. Источники финансирования дефицита бюджета			
Источники финансирования дефицита бюджета - всего		1 272 588,08	-6 437 891,34
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 000	1 272 588,08	-6 437 891,34
Увеличение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 500	35 190 046,91	24 154 814,55
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 500	35 190 046,91	24 154 814,55
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 510	35 190 046,91	24 154 814,55
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	000 01 05 02 01 13 0000 510	35 190 046,91	24 154 814,55
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	36 462 634,99	17 716 923,21
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 600	36 462 634,99	17 716 923,21
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 610	36 462 634,99	17 716 923,21
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	000 01 05 02 01 13 0000 610	36 462 634,99	17 716 923,21

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 октября 2019 года № 630 - па

г. Шенкурск

**О временном прекращении движения транспортных средств
на участках автомобильных дорог местного значения
МО «Шенкурское»**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2.1 статьи 30 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Архангельской области от 06.03.2012 № 78-пп «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области», в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасности дорожного движения администрация МО «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. 19 октября 2019 года с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут прекратить движение транспортных средств (согласно прилагаемой схеме) на период проведения работ по восстановлению линии освещения на следующих участках автомобильных дорог общего пользования местного значения в г. Шенкурске по ул. Красноармейская от перекрёстка с ул. Ломоносова до перекрёстка с ул. К.Маркса.

2. 19 октября 2019 года с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут прекратить движение транспортных средств (согласно прилагаемой схеме) на период проведения 15 легкоатлетического пробега памяти Врачева В.И. на следующих участках автомобильных дорог общего пользования местного значения в г. Шенкурске по ул. Красноармейская от перекрёстка с ул. Кудрявцева до перекрёстка с ул. Ломоносова, по ул. Ломоносова от перекрёстка с ул. Красноармейская до перекрёстка с ул. Мира, по ул. Кудрявцева от перекрёстка с ул. Красноармейская до перекрёстка с ул. Мира.

3. Администрации МО «Шенкурский муниципальный район» осуществить установку знаков 3.1 «Въезд запрещен» (по [ГОСТу Р 52289-2004](#) и [ГОСТу Р 52290-2004](#)).

4. Администрации МО «Шенкурский муниципальный район» информировать организации и физических лиц о возможности объезда путем размещения схемы организации дорожного движения в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Рекомендовать ОГИБДД ОМВД России по Шенкурскому району организовать контроль за соблюдением требований, предписанных дорожными знаками, запрещающими движение транспортных средств.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации МО «Шенкурский муниципальный район» Рослякова А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

Размещение средств организации дорожного движения в местах проведения работ по восстановлению уличного освещения и 15-му легкоатлетическому пробегу памяти Врачева В.И.

Название организации:

Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»

Сроки исполнения работ 19.10.2019 г. с 09-00ч. до 15-00ч.

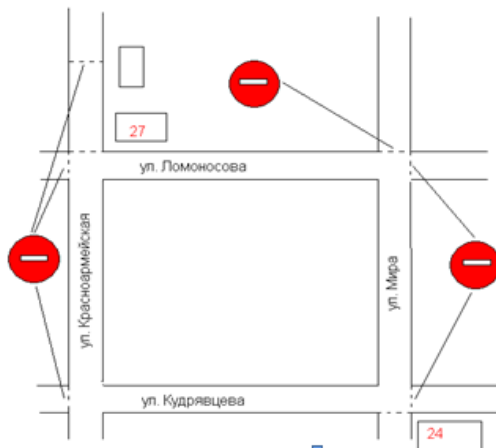
Ответственный за проведение работ: начальник отдела «ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства» администрации МО «Шенкурский муниципальный район» Росляков А.А. 89021959000

Утверждаю:

Глава МО «Шенкурский муниципальный район»

----- С.В. Смирнов

«16» октября 2019 г.



Примечания:

1. При проведении дорожных работ в районе одного квартала закрывать движение требуется только по нему, с перекрытием всей проезжей части при помощи щитовидных заборов (рис.1), установленных справа и слева комплексов.
2. Дорожные знаки можно разместить на щитовидных заборах (рис.1), но на земле!
3. На информационном щите (можно распечатать на принтере, крупно!) размещается информация о предприятии проводящего работы, адресе предприятия, ответственном должностном лице, номере телефона, виде работ, участке работ, даты и времени проведения работ!
4. Комплекс №1 устанавливается только на Т-образных перекрестках, комплекс №2 устанавливается на примыканиях второстепенных улиц.
5. Без закрытия движения по участку предусмотренного схемой работы запрещены.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО
«Шенкурский муниципальный район»**

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

Информация об организаторе аукциона: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.им. проф. В.А.Кудрявцева, д.26., тел.8(81851) 4-14-15, 4-11-57, 4-00-43, факс 8(81851) 4-13-25, e-mail: adm@shenradm.ru

Контактное лицо: Жигульская Ольга Александровна.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 18 октября 2019 года № 726р «О проведении открытого аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

2. Дата, время и место проведения аукциона: 25 ноября 2019 года в 11:00 час. (время московское), по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В.А. Кудрявцева д. 26, большой зал. Регистрация участников торгов: в 10 час. 30 мин.

3. На аукцион на право заключения договора аренды выставлены:

Лот №1 - участок с кадастровым номером 29:20:090301:346, расположенный по адресу: обл. Архангельская, р-н Шенкурский, МО «Федорогорское», д. Бобыкинская, вблизи дома № 6 по ул. 50 лет МТС, площадью 39 кв.м., разрешенное использование: для размещения гаража, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 240,00 (Двести сорок рублей 00 коп.); размер задатка – 120,00 (Сто двадцать рублей 00 коп.); шаг аукциона – 7,00 (Семь рублей 00 коп.);

Лот №2 - участок с кадастровым номером 29:20:130128:119, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Шенкурский, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Ленина, правый берег реки Вага, площадью 30 кв.м., разрешенное использование: транспорт, срок договора аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 19,00 (Девятнадцать рублей 00 коп.); размер задатка – 9,50 (Девять рублей 50 коп.); шаг аукциона – 0,57 (Ноль рублей 57 коп.);

Лот №3- участок с кадастровым номером 29:20:042801:35, расположенный по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Никольское», левый берег реки вага, площадью 30 кв.м., разрешенное использование: транспорт, срок договора аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 220,00 (Двести двадцать рублей 00 коп.); размер задатка – 110,00 (Сто десять рублей 00 коп.); шаг аукциона – 6,00 (Шесть рублей 00 коп.).

4. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация для всех лотов: технические условия для всех лотов отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства:

Лоты № 1:

1. Размер земельных участков гаражей легковых автомобилей следует принимать м² на одно машино-место:

- одноэтажные - 35 м²;
- двухэтажные - 20 м².

2. Предельная (максимальная) высота гаражей на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной многоквартирной застройки (ЖМ) этажностью 1-3 надземных этажа не более 3,5 метра.

3. Строительство гаражей допускается с применением негорюемых материалов (кирпич, пеноблоки).

6. Адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с **09 часов 00 минут 21 октября 2019 года до 17.00 часов 00 минут 21 ноября 2019 года** по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В. А. Кудрявцева, д. 26. Время приема заявок по рабочим дням с 9:00 до 17:00 пн-пт (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 7 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

1. Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»);
2. ИНН/КПП – 2924000888/292401001;
3. Лицевой счет получателя – 05243200310;
4. Расчетный счет получателя – 40302810700003000059;
5. Банк получателя – Отделение г. Архангельска;
6. БИК банка – 041117001;
7. ОКТМО – 11658101;
8. Код бюджетной классификации – без указания или «0» или «00000000000000000000» (двадцать знаков).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до **21 ноября 2019 г.**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время.

13. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

24. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 18,19 или 24 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

26. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с 18,19 или 24 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению
Форма 1

(для физических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не

ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201 ____ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 1

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,
площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201 ____ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 2

ОПИСЬ

документов, представляемых заявителем для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

г. Шенкурск

« ____ » _____ 2019 года

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО	

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П

Приложение № 2 к извещению
(для лота №1)

Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности

г. Шенкурск

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____ : _____;
- обременение сервитутами: _____.
- ограничения использования: _____.

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (18 месяцев).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «__» _____ 20__ г. За 18 месяцев составляет _____ руб. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ руб., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:
Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)
Счет: 4010181050000010003 в Отделении г. Архангельска
г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.2. требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
- нарушения других условий договора;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;

5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.5. в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.3. своевременно вносить арендную плату;

5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.5. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- 5.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;
- 5.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);
- 5.2.8. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;
- 5.2.9. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.10. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.11. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.14. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.4. **Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.**
- 6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.3 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок

в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001
р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска
л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

_____.

Подписи сторон:

Арендодатель: _____
М. П.

(подпись)

Арендатор: _____

(подпись)

(Для лота №2-3)

Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности

г. Шенкурск

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Смирнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____: _____;
- обременение сервитутами: _____;
- ограничения использования: _____.

1.4. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.5. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (6 лет).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «__» _____ 20__ г. За 6-ти летний срок составляет _____ руб. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ руб., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 4010181050000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.3. Арендодатель имеет право:

4.1.5. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.6. требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
- нарушения других условий договора;

4.1.7. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.8. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.2. Арендатор имеет право:

5.1.6. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.7. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.8. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;

5.1.9. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.10. без письменного согласия Арендодателя не сдавать земельный участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал;

5.3 Арендатор обязуется:

5.2.16. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.17. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.18. своевременно вносить арендную плату;

5.2.19. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.20. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.21. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

- 5.2.22. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);
- 5.2.23. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;
- 5.2.24. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.25. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.26. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.27. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.28. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.29. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.30. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.9. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.10. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.11. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.12. **Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.**
- 6.13. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.15. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.16. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.4 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.5 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001
р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска
л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

_____.

Подписи сторон:

Арендодатель: Смирнов С.В.
М. П.

(подпись)

Арендатор: _____

(подпись)