



Информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник»

№ 36 (333) « 04 » октября 2019 года

Учредитель - администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

Содержание номера:

1. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 12 сентября 2019 года № 539-па «О создании комиссии по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 2 - 7
2. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 20 сентября 2019 года № 550-па «О внесении изменений в постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 13.10.2017 № 956-па «Об утверждении муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»	Стр. 8 - 45
3. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 23 сентября 2019 года № 555-па «О внесении изменений в постановление от 14 декабря 2018 года № 854-па «О формировании антитеррористической комиссии на территории МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 46
4. Постановление муниципального Совета Шенкурского городского поселения от 24 сентября 2019 года № 11 «О созыве двадцать седьмой очередной сессии муниципального Совета Шенкурского городского поселения четвёртого созыва»	Стр. 47
5. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 24 сентября 2019 года № 563-па «О внесении изменений в постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 26.10.2018 № 726-па»	Стр. 48 - 52
6. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 30 сентября 2019 года № 568-па «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», МО «Шенкурское»	Стр. 53 - 54
7. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 55 - 71

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«12» сентября 2019 года № 539- па

г. Шенкурск

О создании комиссии по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности МО «Шенкурский муниципальный район»

Во исполнение решений Собрании депутатов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 18 декабря 2015 года № 156 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и разрешении разногласий, возникающих по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и разрешения разногласий, возникающих по результатам проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», от 30 августа 2019 года № 136 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» от 18.12.2015 № 156 "Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и разрешении разногласий, возникающих по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и разрешения разногласий, возникающих по результатам проведения экспертизы муниципальных

нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности", администрация МО «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Комиссию по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности МО «Шенкурский муниципальный район».

2. Утвердить прилагаемые:

- Положение о комиссии по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности МО «Шенкурский муниципальный район» (Приложение № 1).

- Состав Комиссии (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО
«Шенкурский муниципальный район»

С.В.Смирнов

Приложение № 1
к постановлению Администрации МО
«Шенкурский муниципальный район» от «12»
сентября 2019 года № 539-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности МО «Шенкурский муниципальный район»

Раздел I. Общие положения

1. Положение о Комиссии по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности МО «Шенкурский муниципальный район», определяет правовой статус Комиссии по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности МО «Шенкурский муниципальный район» (далее - Комиссия), основные цели и функции Комиссии, полномочия Комиссии, порядок организации и обеспечения деятельности Комиссии.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Архангельской области, указами и распоряжениями Губернатора Архангельской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Архангельской области, Уставом МО «Шенкурский муниципальный район», иными муниципальными правовыми актами МО «Шенкурский муниципальный район», настоящим Положением.

3. Комиссия создается в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МО «Шенкурский муниципальный район».

5. Цели и функции Комиссии:

5.1. Основными целями Комиссии являются:

5.1.1 проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - нормативные правовые акты);

5.1.2 проведение экспертизы нормативных правовых актов.

5.1.3 подготовка предложений и выработке рекомендаций по вопросам организационного, правового и методического совершенствования процедуры оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ).

5.1.4 выработка предложений по нормативным правовым актам МО «Шенкурский муниципальный район» для включения их в план проведения экспертизы нормативных правовых актов.

5.2. Функциями Комиссии являются:

5.2.1 подготовка заключения об ОРВ проекта нормативного правового акта;

5.2.2 подготовка доклада о результатах проведения ОРВ и экспертизы нормативных правовых актов;

5.2.3 подготовка заключений о результатах экспертизы нормативных правовых актов.

Раздел II. Организация и обеспечение деятельности комиссии. Порядок работы комиссии

6. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

7. Председатель Комиссии:

1) созывает заседания Комиссии;

2) утверждает повестки заседаний Комиссии;

3) ведет заседания Комиссии;

4) подписывает протоколы заседаний Комиссии и другие документы, подготовленные Комиссией;

5) в случае необходимости приглашает для участия в заседаниях Комиссии представителей организаций независимо от форм собственности, общественных объединений, иных заинтересованных лиц;

6) осуществляет иные полномочия в целях надлежащей организации деятельности Комиссии, в том числе полномочия, предусмотренные порядком проведения ОРВ и экспертизы.

9. Заместитель председателя Комиссии:

1) в случае отсутствия председателя Комиссии осуществляет его полномочия;

2) осуществляет иные полномочия в целях надлежащей организации деятельности Комиссии, в том числе полномочия, предусмотренные порядком проведения ОРВ и экспертизы.

10. Секретарь Комиссии:

1) обеспечивает подготовку заседаний Комиссии, формирует проекты повесток заседаний Комиссии, принимает участие в подготовке материалов по внесенным на рассмотрение Комиссии вопросам;

2) ведет документацию Комиссии, составляет списки участников заседания Комиссии, уведомляет их о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

3) контролирует своевременное представление материалов и документов для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

4) ведет протоколы заседаний Комиссии;

5) выполняет поручения председателя Комиссии и его заместителя, связанные с осуществлением деятельности Комиссии;

6) осуществляет иные полномочия в целях надлежащей организации деятельности Комиссии, в том числе полномочия, предусмотренные порядком проведения ОРВ и экспертизы.

11. Члены Комиссии вправе вносить предложения по порядку рассмотрения и содержанию обсуждаемых вопросов, знакомиться с документами и материалами, непосредственно касающимися деятельности Комиссии, выступать на заседаниях Комиссии.

12. В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии имеет право заблаговременно представить своё мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

Каждый член Комиссии имеет один голос, передача голоса другим членам Комиссии не допускается.

13. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания.

14. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного количества членов Комиссии.

15. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от общего количества членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов, решающим является голос лица, председательствующего на заседании Комиссии.

16. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии.

17. Протокол заседания Комиссии подписывается лицом, председательствующим на заседании Комиссии, и секретарем Комиссии.

18. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом экономики комитета по финансам и экономике Администрации МО «Шенкурский муниципальный район».

Приложение № 2
к постановлению администрации МО
«Шенкурский муниципальный район»
от «12» сентября 2019 года № 539-па

Состав комиссии
по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы
нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление
предпринимательской и инвестиционной деятельности
МО «Шенкурский муниципальный район»

Председатель комиссии	- Тепляков Сергей Николаевич, заместитель главы – руководитель аппарата администрации МО «Шенкурский муниципальный район».
Заместитель председателя комиссии	- Попов Николай Геннадьевич, начальник юридического отдела администрации МО «Шенкурский муниципальный район».
Секретарь комиссии	- Ипатова Елена Викторовна, ведущий специалист отдела экономики комитета по финансам и экономике администрации МО «Шенкурский муниципальный район».
Члены комиссии:	- Лукошков Сергей Николаевич, председатель комитета по финансам и экономике администрации МО «Шенкурский муниципальный район».
	- Княжева Лидия Витальевна, начальник отдела организационной работы и муниципальной службы администрации МО «Шенкурский муниципальный район».
	- Жигульская Ольга Александровна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Шенкурский муниципальный район».
	- Росляков Александр Александрович, начальник отдела ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства.
	- Григорьева Наталья Клавдиевна, начальник отдела сельского хозяйства, природопользования, предпринимательства и торговли.

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
Шенкурский муниципальный район»****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 20 » сентября 2019 г. № 550-па

г. Шенкурск

О внесении изменений в постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 13.10.2017 № 956-па «Об утверждении муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1185-па, администрация МО «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в муниципальную программу МО «Шенкурский муниципальный район» «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 13.10.2017 № 956-па, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. главы МО «Шенкурский муниципальный район»

С. Н. Тепляков

Приложение
к постановлению администрации
МО «Шенкурский муниципальный район»
от «20» сентября 2019 г. № 550-па

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации МО
«Шенкурский муниципальный район»
от «13» октября 2017 г. № 956-па

**Муниципальная программа
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа МО «Шенкурский муниципальный район» «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы» (далее - муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации МО «Шенкурский муниципальный район»
Соисполнители муниципальной программы	нет
Подпрограммы муниципальной программы	подпрограмма № 1 «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»; подпрограмма № 2 «Комплексное развитие в части решения вопросов охраны окружающей среды и безопасного обращения с отходами МО «Шенкурский муниципальный район» на 2019-2024 годы»
Цели муниципальной программы	- повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» - создание экологически безопасной системы обращения с отходами; - определение первоочередных мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды на территории муниципального района при обращении с бытовыми отходами; - улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»; - переход к устойчивому развитию в сфере обращения с отходами. Перечень целевых показателей муниципальной программы указан в приложении №1
Задачи муниципальной программы	- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - обеспечение проведения мероприятий по благоустройству

	<p>территорий муниципальных образований поселений МО «Шенкурский муниципальный район», включая объекты, находящиеся в частной собственности, и прилегающие к ним территории, в соответствии с едиными требованиями. Совершенствование архитектурно - художественного облика города;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования МО «Шенкурский муниципальный район», а также дворовых территорий многоквартирных домов; - организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов; - исключение несанкционированного размещения отходов; - обеспечение проведения экологических программ по улучшению природной среды; - разработка Генеральной схемы очистки территории МО «Шенкурский муниципальный район»; - формирование устойчивого экологически грамотного поведения и вовлеченности населения в вопросах обращения с твердыми коммунальными отходами
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2018-2024 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>общий объем финансирования муниципальной программы составляет 296182,86131 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> средства областного бюджета – 268623,10472 тыс. рублей; средства районного бюджета – 27552,64519 тыс. рублей; внебюджетные средства – 7,1114 тыс. рублей

I. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

Для создания максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания населения, благоустройства дворовых территорий, развития и обустройства мест массового отдыха населения и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана муниципальная программа.

Система жизнеобеспечения современного города состоит из многих взаимосвязанных подсистем, обеспечивающих жизненно необходимые для населения функции. Как правило, городскому жителю важно, чтобы зона его конкретного обитания была обеспечена нормальными условиями для проживания и безопасности.

Текущее состояние большинства дворовых территорий многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: нарушение градостроительных норм при застройке городских территорий, введение новых современных требований к благоустройству и содержанию территорий, недостаточное финансирование программных мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

До настоящего времени благоустройство дворовых территорий осуществлялось по отдельным видам работ, без взаимной увязки элементов благоустройства, а некоторые виды работ по благоустройству практически не производились. Благоустройство дворовых и общественных территорий невозможно осуществлять без комплексного подхода. При отсутствии проекта благоустройства получить multifunctional адаптивную среду для проживания граждан не представляется возможным. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать

мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру территорий дворов и общественных территорий для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий.

Комплексный подход позволяет наиболее полно и в то же время детально охватить весь объем проблем, решение которых может обеспечить комфортные условия проживания всего населения. К этим условиям относятся чистые улицы, благоустроенные дворы и дома, зеленые насаждения, необходимый уровень освещенности дворов в темное время суток.

Настоящая муниципальная программа определяет комплекс мероприятий, направленных на обеспечение единых подходов и приоритетов формирования комфортной и современной городской среды на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

При разработке муниципальной программы учитывались положения постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (далее Правила), приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы» и от 18 марта 2019 года № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Муниципальная программа основана на положениях Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3 (далее - федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»). Муниципальная программа реализуется в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды в Архангельской области», утвержденного протоколом проектного комитета Архангельской области от 13 декабря 2018 года № 9.

В соответствии с указанными нормативными правовыми актами основными приоритетами реализации муниципальной программы являются:

1) повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий, а также мест массового отдыха населения (городских парков) муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

В целях настоящей муниципальной программы под дворовыми территориями понимается совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам (далее - МКД), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД, а под общественными территориями - территория муниципального образования соответствующего функционального назначения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория);

Определение данных обозначенных территорий, используется в значениях, предусмотренных постановлением Правительства Архангельской области от 04 июля 2017 года № 261-пп «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков,

уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения» (далее - Порядок проведения инвентаризации территорий);

2) обеспечение проведения мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, мест массового отдыха населения (городских парков) с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

3) повышение уровня вовлеченности заинтересованных лиц, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий;

4) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;

5) создание условий для разработки и внедрения экологически эффективных инновационных технологий, обеспечивающих снижение удельных показателей выбросов и сбросов вредных (загрязняющих) веществ, размещения отходов;

6) создание экологически безопасной и комфортной обстановки в местах проживания населения, его работы и отдыха, снижение заболеваемости населения, вызванной неблагоприятными экологическими условиями, рост продолжительности жизни городского населения.

В настоящее время проблема накопления отходов, в том числе отходов производства и потребления, является одной из основных угроз экологической безопасности как для Российской Федерации в целом, так и для Шенкурского района в частности. Неуклонно возрастают объемы образования отходов, растет число несанкционированных свалок. Проблема безопасного обращения с отходами стала приоритетной с точки зрения социально-экономического развития на средне- и долгосрочную перспективу.

Настоящая муниципальная программа направлена на выявление необходимого комплекса мероприятий и перспективного развития организации деятельности с отходами производства и потребления и улучшение экологического состояния на территории Шенкурского района.

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;
- благоустройство муниципальных территорий общего пользования;
- благоустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы) муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;
- ликвидация (рекультивацию) мест несанкционированного размещения (захоронения) отходов;
- обустройство существующие места размещения отходов в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации;
- создание эффективной системы обращения с отходами на территории Шенкурского района.

II. Характеристика подпрограмм муниципальной программы

2.1. Паспорт подпрограммы № 1 «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Наименование муниципальной подпрограммы	«Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы» (далее – подпрограмма №1)
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации МО «Шенкурский муниципальный район»
Соисполнители муниципальной подпрограммы	нет

Участники подпрограммы	администрация «Шенкурский муниципальный район»
Цели муниципальной подпрограммы	повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район». Перечень целевых показателей подпрограммы № 1 указан в приложении №1
Задачи муниципальной подпрограммы	- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований поселений МО «Шенкурский муниципальный район», включая объекты, находящиеся в частной собственности, и прилегающие к ним территории, в соответствии с едиными требованиями. Совершенствование архитектурно - художественного облика города; - повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования МО «Шенкурский муниципальный район», а также дворовых территорий многоквартирных домов
Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	2018-2024 годы. Подпрограмма № 1 реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы № 1 составляет 293746, 23631 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета –267 287, 40472 тыс. средства районного бюджета – 26 451, 72019 тыс. рублей; внебюджетные средства – 7,1114 тыс. рублей;

2.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы №1, описание основных проблем

Шенкурский муниципальный район расположен в южной части Архангельской области, площадь его территории— 13 285 га или 1,9 % территории области. В состав муниципального образования входят город Шенкурск и 253 сельских, населенных пункта, которые образуют 8 сельских и 1 городское поселение. Граничит с Няндомским, Плесецким, Виноградовским, Верхнетоемским, Устьянским, Вельским муниципальными районами. Шенкурск является административным центром Шенкурского муниципального района, а также является административным центром для муниципальных образований.

Площадь территории МО «Шенкурское » составляет 1860,5 га (0,14% от общей площади Шенкурского района).

Численность населения муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 01 января 2018 года 12 610 человек.

Ближайшая железнодорожная станция – г. Вельск. С областным центром г. Архангельском транспортная связь осуществляется по автодороге федерального значения М-8 Москва–Архангельск, расположенной в 5 км. от города.

Город Шенкурск – это город, сохранивший свою самобытность, уникальность, историческую планировку, которую необходимо сохранить.

Жилой фонд МО «Шенкурское» в основном представлен одно- и двухэтажными домами деревянной застройки. Всего насчитывается 898 домов общей площадью 148,8 тыс. кв. м., из них 312 многоквартирные общей площадью 102,1 тыс. кв. м. Из общего числа многоквартирных домов основная часть домов введена в эксплуатацию до 1990 года. Текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, а именно: значительная часть покрытия территорий дворов и внутривортовых проездов имеет высокую степень износа, так как с момента массовой застройки города не проводились мероприятия по ремонту, практически не производятся работы по озеленению дворовых

территорий, малое количество парковок для временного хранения автомобилей, недостаточно оборудованных детских и спортивных площадок.

Текущее состояние дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
Дворовые территории многоквартирных домов			
1	Общее количество дворовых территорий многоквартирных домов	Ед.	312
2	Общее количество населения, проживающего в многоквартирных домах	человек	2513
3	Общая площадь дворовых территорий многоквартирных домов	Га	29,9
4	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	Ед.	1
4.1	из них благоустроенных в период 2014-2016 годы	Ед.	0
5	Количество населения, проживающего в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями	человек	25
5.1	из них проживающего в многоквартирных домах с дворовыми территориями, благоустроенными в период 2014-2016 годы	человек	0
6	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	Га	0,2
6.1	из них благоустроенных в период 2014-2016 годы	Га	0
7	Расходы, понесенные на благоустройство дворовых территорий	тыс. рублей	120
7.1	из них в период 2014-2016 годы	тыс. рублей	0
Территории общего пользования			
8	Общее количество муниципальных территорий общего пользования	Ед.	18
9	Общая площадь муниципальных территорий общего пользования	Га	15,345
10	Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Ед.	0
10.1	из них благоустроенных в период 2014-2016 годы	Ед.	0
11	Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Га	0
11.1	из них благоустроенных в период 2014-2016 годы	Га	0
12	Расходы, понесенные на благоустройство территорий общего пользования	тыс. рублей	0
12.1	из них в период 2014-2016 годы	тыс. рублей	0

Важнейшей задачей администрации муниципального образования является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения района, для достижения которой необходимо провести целенаправленную работу по следующим направлениям:

- ремонт покрытия дворовых территорий, в том числе отсыпка территорий дворов многоквартирных домов и внутридворовых проездов, обустройство мест стоянки автотранспортных средств, тротуаров и автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам городского поселения;
- максимальное сохранение существующих малых архитектурных форм, размещение игровых комплексов для детей и подростков разных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых;
- ремонт конструктивных элементов, расположенных в дворовых территориях жилых домов;
- озеленение дворовых территорий;
- обустройство, ремонт и восстановление дворового освещения.

Комплексное благоустройство дворовых, общественных территорий и мест массового пребывания населения позволит поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей.

Общественные территории - это места массового отдыха жителей муниципального образования, это лицо любого населенного пункта и излюбленное место прогулок горожан и гостей города, проведения праздников, гуляний

В первую очередь местами отдыха являются зеленые зоны и парки, скверы и набережные.

На сегодняшний день в городском поселении отсутствуют благоустроенные общественные территории. Практически 100% территории нуждается в реконструкции и благоустройстве.

За последние три года в рамках бюджетных средств (в связи с их ограниченностью) проведены незначительные работы по благоустройству территории общего пользования: частичный ремонт деревянных тротуаров по улицам города, установка дополнительных и замена существующих светильников уличного освещения, частичное асфальтирование покрытия отдельных улиц города.

Благоустройство необходимо провести на площади Победы (улица Мира): асфальтирование, установка бордюрного камня, ремонт памятника В.И. Ленину, постамента памятника, освещение, озеленение.

Большинство деревянных тротуаров, построенных еще в 70-е годы 20 века, не ремонтировались с момента строительства и требуют полной реконструкции.

Современный город можно рассматривать как экосистему, в которой созданы наиболее благоприятные условия для жизни, но нельзя забывать про места необходимые для общения человека с природой. Именно в парковых зонах должна быть создана оптимальная по своим характеристикам среда. Парковые зоны и места отдыха являются сердцем города и играют значительную роль в жизни небольших провинциальных городков. Городские парки и скверы — это место, где люди могут проводить свободное время, поближе узнать друг друга в безопасной обстановке, отдохнуть от городской суеты и просто насладиться природой.

Городской парк в г. Шенкурске требует выкорчевки, омоложения деревьев и кустарников, организации освещения, асфальтирования площадок и дорожек, установки малых архитектурных форм. Парк необходимо сделать центром семейного отдыха. На момент составления программы парк неблагоустроен и требует значительных финансовых вложений. Необходимо создание прогулочной зоны, организация системы дорожек, установка скамеек, ремонт и модернизация сцены, организация освещения парка.

За последние годы в связи с отсутствием в бюджетах муниципальных образований поселений финансовых средств, работы на землях общего пользования, в том числе по благоустройству, проводились благодаря участию граждан и организаций города: проведение субботников, посадка деревьев, кустарников, цветов, омоложение зеленых насаждений.

В сквере у площади Победы, где проходят основные городские массовые мероприятия, проведены работы по разбивке клумб и цветников, спилены старые тополя и березы, а на их место высажены новые деревья. Население принимало участие в благоустройстве своим инвентарем и посадочным материалом. В дальнейшем требуется разбить и оборудовать пешеходные дорожки

твердым покрытием, установить скамейки и урны, провести еще ряд мероприятий для создания более комфортных условий отдыха горожан и гостей города.

В сквере им. М.В. Ломоносова в центре города Шенкурска, силами и средствами индивидуального предпринимателя проводится озеленение, установка малых архитектурных форм, обустройство клумб, горок, рабаток, подстрижка кустов и травы. Сквер является историческим центром города и излюбленным местом посещения горожан и гостей. Для привлечения большего числа гостей требуется продолжить дальнейшую работу по обустройству территории сквера. В частности требуется ремонт покрытия центральной аллеи, системы дорожек, клумб, рабаток, зеленых насаждений (кустарниковых, хвойных, папоротниковых), призванных внести элементы красоты, уюта и гармонии в объект, установка театральной тумбы.

Одним из приоритетов муниципальной подпрограммы являются повышение уровня вовлеченности заинтересованных лиц, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий, обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с привлечением населения, индивидуальных предпринимателей и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней, что обуславливает необходимость разработки и применения данной муниципальной программы. Использование программно-целевого метода для решения проблемы благоустройства дворовых и общественных территорий, развития и обустройства мест массового отдыха населения муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» позволит создать условия для максимально эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми, для достижения поставленной в рамках подпрограммы № 1 цели.

2.3. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 1

Ответственным исполнителем подпрограммы №1 является отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации МО «Шенкурский муниципальный район». Ответственный исполнитель осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы №1, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и готовит предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов подпрограммы № 1, разрабатывает и предоставляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования подпрограммы № 1, проводит актуализацию мероприятий и сроков их реализации, а также готовит информацию о результатах реализации подпрограммы № 1 в соответствии с требованиями соглашения между министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) и муниципальным образованием «Шенкурский муниципальный район» о предоставлении субсидии.

Подпрограммой № 1 предусмотрена реализация трех направлений:

- 1) благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;
- 2) благоустройство общественных территорий;
- 3) благоустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы) муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

Перечень основных программных мероприятий представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории, которых нуждаются и подлежат благоустройству (с учетом их физического состояния) в период с 2018- 2024 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств, полученных МО «Шенкурский муниципальный район» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов (далее - минимальный перечень работ по благоустройству), определяется Правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной

городской среды, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области (далее Правила).

Выполнение минимального перечня работ по благоустройству (с учетом физического состояния дворовой территории) является обязательным и первоочередным.

Необходимость выполнения работ по благоустройству в соответствии с минимальным перечнем работ по благоустройству определяется по итогам инвентаризации дворовых территорий, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 04.07.2017 № 261-пп, в соответствии с утвержденными представительными органами муниципальных образований правилами благоустройства территорий, а также с учетом предложений собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в части выполнения работ по благоустройству дворовых территорий.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень) приведен в приложении № 10 к муниципальной программе.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств, полученных МО «Шенкурский муниципальный район» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов, (далее - дополнительный перечень работ по благоустройству), определяется Правилами. Выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству является возможным. Выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству территорий допускается только при выполнении в полном объеме всех видов работ или при отсутствии необходимости в выполнении работ, предусмотренных минимальным перечнем.

Необходимость выполнения работ по благоустройству в соответствии с дополнительным перечнем работ по благоустройству определяется по итогам инвентаризации дворовых территорий, проведенной в соответствии с порядком инвентаризации территорий, в соответствии с утвержденными муниципальными образованиями правилами благоустройства территорий, а также с учетом предложений заинтересованных лиц в части выполнения работ по благоустройству дворовых территорий и при условии выполнения минимального перечня работ (при необходимости).

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень) приведен в приложении № 11 к муниципальной программе.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ приведена в приложении № 6 к муниципальной программе.

Подпрограммой № 1 предусматривается обеспечение финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее установленного Правилами.

Доля финансового участия собственников помещений, организаций в выполнении минимального и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом государственной власти Архангельской области в соответствии с подпунктом « е », « ж » пункта 11 постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169.

Порядок финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству территорий, аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, утверждается администрацией МО «Шенкурский муниципальный район» - приложение № 7 к муниципальной программе.

Порядок и форма трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ приведен в приложении № 8 к подпрограмме № 1.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу на 2018-2024 годы, содержащих текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства,

предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории – приложение № 9 к подпрограмме №1.

Данные порядки предусматривают условия, которые должны выполнить заинтересованные лица при подготовке предложений на участие в отборе дворовых территорий, наиболее посещаемой территории общего пользования и мест массового отдыха населения, критерии отбора, порядок рассмотрения и оценки предложений участников отбора, а также унифицированные формы, по которым заинтересованные лица (граждане, организации) представляют соответствующие предложения.

Общественная территория - наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

На общественных территориях при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

По результатам проведенной инвентаризации сформирован Адресный перечень общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков), нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период с 2018-2024 годы, с перечнем видов работ, планируемых к выполнению. Перечень приведен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Обязательное условие производства работ по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий - необходимость производить их с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Мероприятия, проводимые по благоустройству дворовых и общественных территорий, включенных в Программу, должны выполняться с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 181-ФЗ от 24 ноября 1995 года «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и сводами правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 42.133330.2011. «Градостроительство».

Порядок и условия предоставления финансирования на проведение мероприятий подпрограммы № 1 регламентируются федеральными, областными и муниципальными нормативно-правовыми актами.

Подпрограмма № 1 реализуется за счет средств субсидий федерального, областного и местного бюджетов, а также средств заинтересованных лиц. Субсидии муниципальному образованию «Шенкурский муниципальный район» предоставляются в соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области в целях софинансирования мероприятий на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) и правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды.

Финансирование мероприятий осуществляется в установленном порядке, через главного распорядителя средств бюджета, в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год, на основе принципа софинансирования за счет средств бюджета поселения, областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными подпрограммой № 1, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации подпрограммы № 1. Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации муниципальной программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с установленным порядком.

Мероприятия подпрограммы № 1 будут реализованы с привлечением организаций, определяемых в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Расходование средств бюджета поселения и средств, аккумулированных за счет финансового участия заинтересованных лиц, допускается на разработку дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, отобранных в установленном муниципальным образованием порядке для благоустройства и включенных в муниципальную программу на 2018-2024 годы, проектно-сметной документации, на проведение государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектно-сметной документации - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий), в отношении соответствующих дворовых территорий, а также на осуществление строительного контроля при выполнении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Сроки реализации мероприятий подпрограммы № 1 указаны в приложении № 3 к муниципальной программе.

По результатам проведенной инвентаризации сформирован адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащие благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с соглашениями, заключаемыми с органами местного самоуправления. (Приложение № 12 к муниципальной программе).

Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Правообладатели объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязаны обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок, мест парковки автотранспорта, согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий;
- в летнее время поливку отведенной и прилегающей территорий и удаление сорной растительности;
- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их ежедневную очистку;
- устройство собственной контейнерной площадки для сбора отходов, либо заключение договора с организацией, имеющей контейнерную площадку по месту нахождения объекта, на пользование контейнерной площадкой для сбора отходов, их вывоз и размещение на городской свалке.

При этом требуется обязательное заключение соглашений с собственником объекта. Основанием для понуждения собственника к заключению соглашения является приведение объекта в нормативное состояние, а также положения статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Полученные по результатам инвентаризации данные о территориях и расположенных на ней элементах позволят оптимизировать как процесс ухода и содержания территории, так и ее дальнейшего развития (например, ремонт дорожного покрытия, освещения, строительство детских и спортивных площадок для отдыха, достаточность озеленения, наличие приспособлений для маломобильных групп населения).

Объект индивидуального жилищного строительства — отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи.

Индивидуальные жилые дома являются важнейшей составной частью городской среды. От уровня благоустройства индивидуальных жилых домов зависит внешний облик города. Текущее состояние большинства индивидуальных жилых домов не соответствует современным требованиям, обусловленным нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилам благоустройства и озеленения на территории поселений. Значительная часть индивидуальных жилых домов на территории поселений находится в ветхом состоянии, также в не удовлетворительном состоянии находятся ограждения и придомовая территория.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: введение новых современных требований к благоустройству и содержанию индивидуальных жилых домов, недостаточное финансирование мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

При этом владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);
- на отведенной и прилегающей территориях проводить очистку от мусора, снега и льда тротуаров (расположенных вдоль забора), а также очистку кюветов и сточных (водоотводных) канав, уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержать в исправном и эстетическом состоянии забор (ограждение) участка домовладения;
- не допускать захламления и затопления отведенной и прилегающей территории.

Для инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения необходимо выполнить:

- первичную инвентаризацию индивидуальной жилой застройки;
- заполнить паспорта территорий (по территориям индивидуальной жилой застройки - представителями общественных комиссий);
- заключить соглашения с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года.

Первичная оценка соответствия благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения требованиям Правил благоустройства поселений планируется провести в период с 2018 по 2020 годы при проведении инвентаризации уровня благоустройства данных объектов.

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства представлены в приложении № 13 к муниципальной программе.

2.4. Паспорт подпрограммы № 2 «Комплексное развитие в части решения вопросов охраны окружающей среды и безопасного обращения с отходами МО «Шенкурский муниципальный район» на 2019-2024 годы»

Наименование подпрограммы	«Комплексное развитие в части решения вопросов охраны окружающей среды и безопасного обращения с отходами МО «Шенкурский муниципальный район» на 2019-2024 годы» (далее – подпрограмма № 2)
---------------------------	---

Ответственный исполнитель подпрограммы	отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации МО «Шенкурский муниципальный район»
Соисполнители подпрограммы	нет
Участники подпрограммы	администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Цели подпрограммы	- создание экологически безопасной системы обращения с отходами; - определение первоочередных мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды на территории муниципального района при обращении с бытовыми отходами ; - улучшение экологической обстановки на территории муниципального района; - переход к устойчивому развитию в сфере обращения с отходами
Задачи подпрограммы	- организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов; - исключение несанкционированного размещения отходов; - обеспечение проведения экологических программ по улучшению природной среды; - разработка Генеральной схемы очистки территории Шенкурского района - формирование устойчивого экологически грамотного поведения и вовлеченности населения в вопросах обращения с твердыми коммунальными отходами.
Сроки и этапы реализации программы	2019-2024 годы. Подпрограмма № 2 реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы составляет 2436,625 тыс. рублей в том числе: средства областного бюджета – 1335,700 тыс.руб., средства бюджета МО «Шенкурский муниципальный район» - 1100,925 тыс. рублей.

2.5. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 2, описание основных проблем

Существующая в Шенкурском районе проблема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, приводит к неблагоприятным социально-экономическим и экологическим последствиям. Основными причинами сложившейся ситуации в сфере обращения с отходами являются:

- изменившаяся структура потребления населения (за последние годы значительно изменились в объеме образования твердых коммунальных отходов на душу населения);
- накопленные проблемы предшествующих периодов: значительное количество отходов, не утилизированных из-за отсутствия технологий переработки;
- устаревшая и не отвечающая современному состоянию технология сбора и переработки отходов;
- недостаточный контроль за сферой образования отходов, отсутствие действенной системы учета и анализа потоков отходов на всех уровнях их образования, что приводит к их несанкционированному размещению;
- отсутствие мест хранения, переработки и утилизации твердых бытовых отходов.

Многие свалки Шенкурского района не соответствуют экологическим требованиям, основным способом утилизации отходов в районе по-прежнему является захоронение ТБО. Накопление отходов производства и потребления и невозможность их своевременной и эффективной утилизации наносит ущерб окружающей среде. Негативное воздействие отходов выражается в поступлении в природную среду вредных химических и токсических веществ, ведущих к загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха. В населенных пунктах района неудовлетворительно решаются вопросы очистки от скапливающегося мусора, сбора, утилизации и размещения отходов производства и потребления, следствием чего возможно ухудшение санитарно-гигиенического состояния.

На территории района размещение (захоронение) отходов осуществляется на полигоне бытовых отходов, расположенному по адресу: г.Шенкурск кв.51 Шенкурского лесничества Шенкурского лесхоза и в местах временного хранения отходов, расположенных на специально отведенных для таких целей земельных участках или несанкционированных местах размещения отходов. Размещение отходов на не обустроенных в соответствии с природоохранными требованиями свалках, а также стихийных свалках оказывает отрицательное влияние на окружающую среду и ухудшает экологическую обстановку в районе.

Целью подпрограммы № 2 является создание экологически безопасной и экономически эффективной комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

Для достижения вышеуказанной цели необходимо решение следующих задач:

- создание дополнительных обустроенных мест (контейнерных площадок);
- исключение несанкционированного размещения отходов;
- формирование экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

2.8. Механизм реализации мероприятий подпрограммы №2

Реализация подпрограммы № 2 будет происходить через систему мероприятий, которые должны обеспечить выполнение поставленных задач и достижение запланированных целевых показателей. Данная подпрограмма № 2 является составной частью муниципальной программы.

Реализация подпрограммы № 2 позволит:

- производить ликвидацию (рекультивацию) мест несанкционированного размещения (захоронения) отходов;
- обустроить существующие места размещения отходов в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации;
- создать эффективную систему обращения с отходами на территории Шенкурского района.

III. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Результатом реализации подпрограммы № 1 является достижение цели по комплексному благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования МО «Шенкурский муниципальный район».

Результатом реализации мероприятий подпрограммы № 2 предусматривается создать к 2024 году все необходимые условия для устойчивого функционирования комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами в МО «Шенкурский муниципальный район».

Кроме того, результатом от реализации муниципальной программы станет:

- обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;
- сохранение и улучшение внешнего вида мест общего пользования и массового отдыха населения;
- улучшение экологической обстановки муниципального образования;
- формирование положительного имиджа МО «Шенкурский муниципальный район».

К числу основных рисков, оказывающих влияние на конечные результаты реализации мероприятий, относятся:

- бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального и местных бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;

- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» № 1185-па от 29.12.2017.

Приложение № 1
к муниципальной программе
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Ответственный исполнитель – отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации МО «Шенкурский муниципальный район»

Наименование целевого показателя	Ответственный исполнитель	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			Базовый 2016 год	Оценочный 2017 год							
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Подпрограмма № 1 «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»											
Задача 1. Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов											
1.1. Приведенных в нормативное состояние дворовых территорий МКД	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	ед.	0	5	2	2	34	34	34	34	37
1.2. Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	%	0	1,6	2,2	3,2	13,8	24,0	35,6	46,5	58,3
Задача 2. Увеличение количества благоустроенных общественных территорий											
1.3. Приведенных в нормативное состояние общественных территорий	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	ед.	0	1	1	1	3	3	3	3	4
1.4 Доля благоустроенных общественных территорий от общего количества общественных территорий	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	%		0,3	0,6	1,0	1,9	2,9	3,8	4,8	6,1
Задача 3. Создание универсальных механизмов вовлечения заинтересованных лиц в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований поселений МО «Шенкурский муниципальный район»											

1.5. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	ед.	0	0	0	10	10	10	10	10	10
1.6. Доля проинвентаризированных индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения от общего количества индивидуальных жилых домов	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	%	0	0	0	3,2	6,4	9,6	12,8	16,0	19,2
1.7. Размещение сведений на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о ходе реализации мероприятий муниципальной программы	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	ед.	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Подпрограмма № 2 «Комплексное развитие в части решения вопросов охраны окружающей среды и безопасного обращения с отходами МО «Шенкурский муниципальный район» на 2019-2024 годы»											
2.1 Количество обустроенных мест (площадок) накопления ТКО	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	ед.	0	0	0	40	10	0	0	0	0
2.2 Количество мероприятий, посвященных экологическому просвещению	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	ед.	0	0	0	20	20	20	20	20	20
2.3 Количество разработанных генеральных схем санитарной очистки территории МО «Шенкурский муниципальный район»	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	ед.	0	0	0	0	8	0	0	0	0

Приложение № 2
к муниципальной программе
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей								Показатели результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями муниципальной программой (подпрограммой)
			всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подпрограмма № 1 «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»												
Цель подпрограммы: увеличение количества благоустроенных дворовых и общественных территорий												
Задача подпрограммы: создание комфортных и безопасных условий проживания граждан												
1.1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов МО «Шенкурское»	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	264259,206	142,228	0	52823,3956	52823,3956	52823,3956	52823,3956	52823,3956	Выполнение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, увеличение количества благоустроенных территорий	П.1.1. Перечня целевых показателей муниципальной программы
		в том числе:										
		областной бюджет	240229,17677	122,83327	0	48021,2687	48021,2687	48021,2687	48021,2687	48021,2687		
		муниципальный бюджет: районный	24022,9178	12,28333	0	4802,1269	4802,1269	4802,1269	4802,1269	4802,1269		
		внебюджетные средства	7,1114	7,1114	0	0	0	0	0	0		
1.2. Благоустройство общественных территорий МО «Шенкурское»	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	29351,43957	3262,43928	3807,01084	4456,39791	4456,39788	4456,39789	4456,39788	4456,39789	Выполнение работ по благоустройству общественных территорий, увеличение количества благоустроенных общественных территорий мо, площади благоустроенных	П.1.2. Перечень целевых показателей муниципальной программы
		в том числе:										
		областной бюджет	26934,96365	2965,85389	3712,75573	4051,27081	4051,27080	4051,27081	4051,27080	4051,27081		

		областной бюджет	1335,700	0	1335,700	0	0	0	0		
		муниципальный бюджет: районный	1100,925	0	333,925	767,000	0	0	0		
Итого по муниципальной программе											
		ИТОГО	296182,86131	3540,25802	5476,63584	58046,79351	57279,79348	57279,79349	57279,79348	57279,79349	
		в том числе:									
		областной бюджет	268623,10472	3211,95146	5048,45573	52072,53951	52072,53950	52072,53951	52072,53950	52072,53951	
		муниципальный бюджет: районный	27552,64519	321,19516	428,18011	5974,254	5207,25398	5207,25398	5207,25398	5207,25398	
		внебюджетные средства	7,1114	7,1114	0	0	0	0	0	0	

Приложение № 3
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

**Адресный перечень всех дворовых территорий,
нуждающихся в благоустройств**

№ п/п	Адрес дворовой территории, включенной в муниципальную подпрограмму	Планируемый срок проведения благоустройства
1	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.1	2021-2024
2	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.2	2021-2024
3	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.2а	2021-2024
4	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.3	2021-2024
5	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.4	2021-2024
6	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.5	2021-2024
7	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.7	2021-2024
8	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.8	2021-2024
9	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.10	2021-2024
10	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.12	2021-2024
11	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.13а	2021-2024
12	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.15	2021-2024
13	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.15а	2021-2024
14	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.20	2021-2024
15	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.24	2021-2024

70	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Красноармейская, д.26	2021-2024
71	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Красноармейская, д.27	2021-2024
72	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Кузнецова, д.3	2021-2024
73	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Кузнецова, д.5	2021-2024
74	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Кузнецова, д.9а	2021-2024
75	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Кузнецова, д.10	2021-2024
76	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Кузнецова, д.11	2021-2024
77	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Кузнецова, д.13	2021-2024
78	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Гагарина, д.64	2021-2024
79	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Гагарина, д.66	2021-2024
80	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Гагарина, д.70	2021-2024
81	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Гагарина, д.68	2021-2024
82	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Гагарина, д.67	2021-2024
83	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Г. Иванова, д.21	2021-2024
84	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.4	2021-2024
85	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.6	2021-2024
86	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.7	2021-2024
87	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.7а	2021-2024
88	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.9а	2021-2024
89	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.14а	2021-2024
90	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.14	2021-2024
91	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.28	2021-2024
92	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.30	2021-2024
93	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. им.проф.В.А.Кудрявцева, д.32	2021-2024
94	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Богового, д.10	2021-2024
95	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Богового, д.20	2021-2024
96	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Володарского, д.2	2021-2024
97	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Володарского, д.2а	2021-2024
98	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Володарского, д.6а	2021-2024
99	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. П.Виноградова, д.3	2021-2024
100	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.4	2021-2024
101	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.11	2021-2024
102	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.11а	2021-2024
103	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.12	2021-2024
104	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.15	2021-2024
105	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.15а	2021-2024
106	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.17	2021-2024
107	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.24	2021-2024
108	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.31	2021-2024
109	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.31а	2021-2024
110	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.35б	2021-2024
111	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.39а	2021-2024
112	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.37а	2021-2024
113	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Мира, д.46	2021-2024
114	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Набережная, д.1	2021-2024
115	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Набережная, д.4	2021-2024
116	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Набережная, д.5	2021-2024
117	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Октябрьская, д.1	2021-2024
118	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.1	2021-2024
119	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.3	2021-2024
120	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.4	2021-2024
121	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.5	2021-2024
122	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.6	2021-2024
123	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.7	2021-2024

124	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.11	2021-2024
125	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.12	2021-2024
126	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.12а	2021-2024
127	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.13	2021-2024
128	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.14	2021-2024
129	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д.16	2021-2024
130	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Пластинина, д.4	2021-2024
131	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Пластинина, д.5	2021-2024
132	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Пластинина, д.7	2021-2024
133	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Пластинина, д.14	2021-2024
134	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Пролетарская, д.10а	2021-2024
135	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Карла-Маркса, д.17	2021-2024
136	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Карла-Маркса, д.40	2021-2024
137	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Садовая, д.8	2021-2024
138	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Семакова, д.17	2021-2024
139	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Семакова, д.22	2021-2024
140	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Семакова, д.22а	2021-2024
141	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Семакова, д.45	2021-2024
142	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Семакова, д.47	2021-2024
143	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.2	2021-2024
144	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.3	2021-2024
145	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.4	2021-2024
146	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.5	2021-2024
147	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.10	2021-2024
148	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.11	2021-2024
149	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.13	2021-2024
150	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.16	2021-2024
151	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.49	2021-2024
152	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.58а	2021-2024
153	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Урицкого, д.60	2021-2024
154	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата, д.23	2021-2024
155	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата, д.24	2021-2024
156	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата, д.38а	2021-2024
157	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата, д.48	2021-2024
158	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата, д.48а	2021-2024
159	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата, д.50	2021-2024
160	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата, д.61а	2021-2024
161	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата, д.63	2021-2024
162	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.12б	2021-2024
163	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Садовая, д.8	2021-2024
164	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Шукшина, д.2	2021-2024
165	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Шукшина, д.2а	2021-2024
166	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Шукшина, д.32	2021-2024
167	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. кв-л Энергетиков, д.1	2021-2024
168	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. кв-л Энергетиков, д.3	2021-2024
169	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. проф. В.А. Кудрявцева, д.21а	2021-2024
170	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. проф. В.А. Кудрявцева, д.22	2021-2024
171	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Красноармейская, д. 17	2021-2024
172	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 14	2021-2024
173	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 41	2021-2024
174	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 43	2021-2024
175	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 45	2021-2024
176	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул. Пролетарская, д. 15б	2021-2024
177	МО «Шенкурское» г. Шенкурск, ул.Мира 33 корп. 3	2021-2024

Приложение № 4
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Адресный перечень общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков), нуждающихся в благоустройстве и включенных в муниципальную программу

№ п/п	Месторасположение общественной территории	Планируемые виды работ по благоустройству	Объем средств необходимый для выполнения мероприятий (тыс. руб)	Планируемый срок проведения работ
1	г. Шенкурск, Парк на пересечении улиц К.Либкнехта и Ленина	Установка антивандальных скамеек и урн, устройство тротуаров по периметру парка.	1500,0	2018-2019
2	г. Шенкурск, Парк между улицами 50 лет Октября и Красноармейская (от ул. Кудрявцева в сторону реки)	Обустройство освещения, установка антивандальных скамеек и урн, установка сцены мобильной сборно-разборная с трибуной для зрителей.	7000,0	2021
3	г. Шенкурск, Площадь Победы, ул. Мира между ул. Кудрявцева и ул. Ломоносова	Асфальтирование площади, ремонт постамента памятника, установка бордюрного камня.	5000,0	2022
4	г. Шенкурск, Сквер у площади Победы	Планировка территории, обустройство пешеходных дорожек (тротуарная плитка), установка антивандальных скамеек и урн, ограждение, газон.	1300,0	2017, 2021
5	г. Шенкурск, Набережная р. Ваги	Укрепление береговой полосы, благоустройство дорожных проездов к набережной р. Вага, обустройство спуска улицы Ленина к береговой полосе, ремонт водоотвода от Екатерининского ручья, устройство подъема от реки в сторону улицы Мира, обустройство смотровых площадок.	17000,0	2021
6	г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д.1, въезд в город	Планировка территории, обустройство детской и спортивной площадки, устройство водоотвода.	1500,0	2018
7	г. Шенкурск, Площадка отдыха (берег	Реконструкция детской	1800,0	2020

	реки Вага, у здания ОВД)	площадки.		
8	Центральная рыночная площадь на пересечении улиц им. Ленина и Карла Либкнехта	Асфальтирование площади, устройство ограждения, установка контейнерных площадок, общественного туалета.	5000,0	2022
9	г. Шенкурск, улица им.К.Либкнехта (центральная улица)	Обустройство пешеходных тротуаров с водоотводом	5600,0	2018,2019
10	г. Шенкурск, улица им. Ленина (центральная улица)	Обустройство пешеходных тротуаров с водоотводом	5500,0	2017, 2022
11	г. Шенкурск, улица им. Ломоносова (центральная улица)	Обустройство пешеходных тротуаров с водоотводом	6000,0	2023
12	г. Шенкурск, улица им. Мира (центральная улица)	Обустройство пешеходных тротуаров, реконструкция лестницы - тротуара - выхода от набережной р. Вага со стороны ул. Ленина на ул. Мира.	6000,0	2023
13	г. Шенкурск, земельный участок по руслу Екатерининского ручья, водопропускная система г. Шенкурска от точки ул. Детгородок, д.9 до впадения в р. Вага	Углубление русла, расчистка береговой линии ручья от кустарников и мелкой поросли, укрепление земляных откосов с применением "ГЕОВЕБ" с последующей засыпкой щебнем, укладка железобетонных лотков водоотведения.	10000,0	2023
14	г. Шенкурск, улица Кудрявцева, территория у здания памятника архитектуры Сретенская церковь	Расчистка территории от кустарников и мелкой поросли, отсыпка территории, установка ограждения	1830, 0	2024
15	г. Шенкурск, ул. Детгородок, д. 7, земельный участок, территория храма Зосимы и Савватия,	Планировка территории, установка освещения, ограждения	2300,0	2023
16	г. Шенкурск, земельный участок ограниченный проезжей частью улиц Ломоносова и ул. Мира земельными участками частных домов Ломоносова, 33 и Мира, 25	Демонтаж фундамента разрушенного здания, планировка территории, расчистка сорной поросли, установка стеллы	1550,0	2023
17	г. Шенкурск, земельный участок ограниченный улицами Мира, Г. Иванова и прилегающими территориями зданий № 10 по улице Мира и № 11 по ул. Г. Иванова	Очистка участка от сорной поросли, кустарника, планировка территории, устройство спортивной площадки	1710,6	2024
18	г. Шенкурск, территория вдоль улицы Кудрявцева от площади Победы до пересечения с улицей Красноармейская	Подготовка территории для устройства тротуара и укладка тротуарной плитки	1300,0	2019-2020

	предоставленных для их размещения								
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 6
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ составляется на основе Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81 35.2004) базисно-индексным методом в действующей территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года. Перевод базисной стоимости работ в текущий уровень цен осуществляется путем применением индекса СМР для Архангельской области, действующих в данный период.

Величина накладных расходов определяется Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве для районов крайнего Севера и приравненных к ним местностям (МДС 81-34.2004).

Величина сметной прибыли расходов определяется Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Нормативная стоимость работ составляет:

- по минимальному перечню:

	Вид работ	Единица измерения	Сумма на ед. изм., не более, тыс. рублей
1	Ремонт дворовых проездов и подъезда к дворовой территории	1 м ²	3,4
2	Установка скамеек	шт	18,0
3	Установка урн	шт	8,0
4	Обеспечение освещения дворовых территорий	1 светильник	21,0

- по дополнительному перечню:

	Вид работ	единица измерения	сумма на ед. изм., не более, тыс. рублей
1	проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам	1 м ²	3,4
2	обустройство тротуаров, мостовых, (в том числе тротуарной плиткой)	1 м ²	4,2
3	установка бордюрных камней	м	1,4
4	установка песочниц	шт	39,2
5	установка качелей	шт	39,2
6	устройство гостевой стоянки (автомобильной парковки)	1 м ²	4,3
7	освещение детской и спортивной площадок	м	2,6
8.1	оборудование детской (игровой) площадки	площадка	560,0
8.2	оборудование спортивной площадки	площадка	330,0
9	озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы)	территория МКД	500,0
10	газонные ограждения, ограждения для клумб	территория МКД	500,0

11	обрезка деревьев и кустарников	территория МКД	500,0
12	уборка сухостойных деревьев	территория МКД	500,0
13	демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев)	постройка	150,0
14	строительство сараев	постройка	180,0
15	устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров - мусоросборников	площадка	150,0
16	отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, ПГС	1 м ²	1,3
17	устройство площадок для выгула животных	1 м ²	1,1
18	устройство велопарковок	шт	40,0
	Оборудование площадки отдыха	1 шт.	29,2
19	Ремонт качелей	1 шт.	28,7504
20	Устройство декоративных ограждений для цветников	1 м2	19,0495
21	Демонтаж и устройство вновь ограждений деревянных	1 м2	95,288
22	Малые архитектурные формы		
22.1	Вешала для сушки белья	1 шт	42,1148
22.2	Вешала для ковров	1 шт	11,44380

Приложение № 7
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Порядок финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству территорий, аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий и механизм контроля за их расходованием

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумулирования и расходования денежных средств (далее – аккумулирование средств), поступающих от собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» в рамках муниципальной программы, механизм контроля за их расходованием.

2. В целях настоящего Порядка под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, включенных в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, муниципальной программы (далее - адресный перечень) в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5 процентов от

стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству в соответствии с результатами отбора дворовых территорий на основании утвержденных муниципальными правовыми актами порядков ежегодного отбора заявок от заинтересованных лиц.

5. Денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет заказчика, администратора доходов бюджета муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» – администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» (далее – администрация).

6. Лицевой счет для перечисления средств заинтересованных лиц, направляемых для выполнения минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, открывает администрация в органах казначейства.

7. После утверждения общественной комиссией адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2018-2024 годах, администрация заключает с представителями заинтересованных лиц, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, соглашение, в котором указывается территория благоустройства, реквизиты счета для перечисления средств, определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами, а также реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях определенных соглашением. Соглашение рассматривается и подписывается представителями заинтересованных лиц в течение трех рабочих дней.

8. Объем денежных средств, подлежащих перечислению представителями заинтересованных лиц, определяется в соответствии со сметным расчетом согласно решению, принятому на общем собрании МКД.

9. Фактический объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, может быть изменен по итогам осуществления закупки товара, работы, услуги в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с учетом стоимости фактически выполненных работ.

10. Перечисление денежных средств представителями заинтересованных лиц осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента подписания соглашения.

В случае, если денежные средства в полном объеме не будут перечислены в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, то заявка такого многоквартирного дома в части выполнения минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству территории выполнению не подлежит.

11. Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, подлежит корректировке с включением следующих по очередности дворовых территорий, прошедших отбор в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой. В таком случае заинтересованные лица, дворовые территории которых были включены в муниципальную программу в связи с корректировкой обязуются перечислить денежные средства в сроки, установленные п.8 настоящего Порядка, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

12. Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» с момента их зачисления на лицевой счет администрации.

13. На сумму планируемых поступлений увеличиваются бюджетные ассигнования администрации как распорядителю бюджетных средств с последующим доведением в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств для осуществления целевых расходов, предусмотренных муниципальной программой.

14. Администрация осуществляет учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

15. Администрация обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

16. Администрация ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес общественной муниципальной комиссии.

17. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с утвержденной заявкой.

18. Расходование денежных средств осуществляется путем принятия и оплаты обязательств в соответствии с бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

19. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в соответствии с бюджетным законодательством.

Приложение № 8
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

ПОРЯДОК и форма трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ

Настоящий Порядок устанавливает порядок и формы трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

Трудовое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в форме трудового участия.

Организация трудового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально в зависимости от избранной формы такого участия.

Документы, подтверждающие форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству, предусмотренных дополнительным перечнем, предоставляются в производственный отдел администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие должны быть представлены: отчет (справка) подрядной организации о выполнении работ, включающий

информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом в качестве приложения к такому отчету должны быть представлены фотоматериалы (видеоматериалы), подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Документы, подтверждающие трудовое участие, представляются в производственный отдел администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» не позднее 10 календарных дней со дня окончания работ, выполняемых заинтересованными лицами.

Приложение № 9
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории и территории общего пользования, включенных в муниципальную программу МО «Шенкурский муниципальный район» «Формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и территорий общего пользования муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», включенных в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 год» (далее – Порядок).

2. В Порядке применяются следующие понятия:

2.1. Дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД.

2.2. Общественные территории – территории муниципального образования соответствующего функционального назначения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория)

2.3. Заинтересованные лица – представители органов местного самоуправления, организаций, предприятий, учреждений, индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица, в том числе собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Под дизайн – проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой или общественной территории, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн – проект). Содержание дизайн – проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению на соответствующей территории.

4. Разработка дизайн - проекта обеспечивается администрацией МО «Шенкурский муниципальный район» (далее - уполномоченный орган).

5. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых и общественных территорий и территорий, прошедших отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

6. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории.

7. Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

7.1. осмотр дворовой или общественной территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;

7.2. разработка дизайн - проекта;

7.3. согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;

7.4. общественное обсуждение дизайн-проекта общественной территории;

7.4. утверждение дизайн-проектов общественной муниципальной комиссией.

8. Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок не превышающий двух календарных дней с момента его получения и представить в уполномоченный орган согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания.

В случае не урегулирования замечаний, уполномоченный орган направляет дизайн-проект с замечаниями представителя заинтересованных лиц общественной муниципальной комиссии для проведения обсуждения с участием представителя заинтересованных лиц и принятия решения по дизайн-проекту.


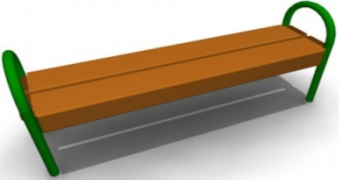
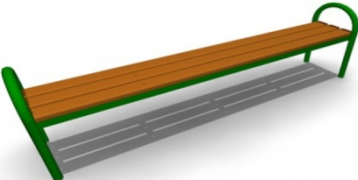
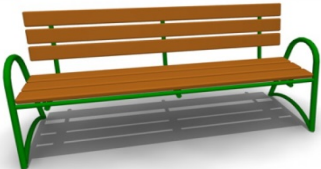
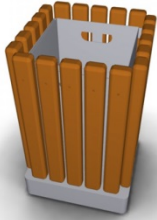
9. Дизайн - проект утверждается общественной муниципальной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.



10. На основании решения общественной муниципальной комиссии дизайн-проект утверждается постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение № 10
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории

Виды работ	
1. Ремонт дворовых проездов	
2. Обеспечение дополнительного освещения дворовых территорий	

	<p>Размер 690х335х310 мм. Мощность 100 Вт. Пластиковый корпус, защитное стекло</p>
3. Установка скамеек	
	<p>Скамья без спинки</p> <p>Характеристики: Длина скамейки - 1,5 м; Ширина – 380 мм; Высота - 680 мм.</p>
	<p>Скамья без спинки</p> <p>Характеристики: Длина скамейки - 2,0 м; Ширина - 385 мм; Высота - 660 мм.</p>
	<p>Скамья со спинкой</p> <p>Характеристики: Длина скамейки - 2,085 м; Ширина - 770 мм; Высота - 975 мм.</p>
4. Установка урн	
	<ul style="list-style-type: none">• Урна металлическая• «Деревянный декор» <p>Характеристики: Высота - 665мм; Ширина - 420 мм; Объем: 10 л</p>

	<p style="text-align: center;">Урна для мусора</p> <p>Характеристики: Высота - 540 мм Ширина – 400 мм Объем: 20 л</p>
	<p style="text-align: center;">Урна уличная</p> <p>Характеристики: Высота - 570 мм; Ширина - 480 мм; Объем: 40 л</p>

Приложение № 11
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

**Перечень
дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов**

1. Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
2. Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).
3. Установка бордюрных камней.
4. Установка песочниц.
5. Установка качелей.
6. Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).
7. Освещение детских и спортивных площадок.
8. Оборудование детской (игровой) площадки.
9. Оборудование спортивной площадки.
10. Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).
11. Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.
12. Обрезка деревьев и кустов.
13. Уборка сухостойных деревьев.
14. Демонтаж хозяйственных построек (в т.ч. сараев) и строительство сараев.
15. Устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников.
16. Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.
17. Устройство площадок для выгула животных.
18. Устройство велопарковок.
19. Иные виды работ

Приложение № 12
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления

1. ИП Красильникова Н.Д., магазин «Бристоль», г. Шенкурск ул. Ленина, 20;
2. ИП Петухов Е.А., магазин, г. Шенкурск ул. Ломоносова, 1А;
3. ИП Верещагин А.Б., магазин, г. Шенкурск, ул. Карла Либкнехта, 40;
4. ИП Теремецкая Е.Г., магазин, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, 6;
5. ИП Денисов В.П., магазин, г. Шенкурск, ул. Ленина, 14А;
6. ИП Денисов В.П., магазин, г. Шенкурск, ул. Шушкина, 1А;
7. ИП Денисов В.П., магазин, г. Шенкурск, ул. Красноармейская, 15А;
8. ИП Заседателев Ю., магазин, г. Шенкурск, ул. Ленина, 19Б;
9. ИП Заседателев Ю., магазин, г. Шенкурск, ул. Карла Либкнехта, 29;
10. ИП Львова Т., магазин, г. Шенкурск, ул. Ленина, 7;
11. ООО «Астероид», магазин Русалка, , г. Шенкурск, ул. Ленина, 17А;
12. ПО «Шенкурское», универмаг, г. Шенкурск, ул. Карла Либкнехта, д.8;
- 13.. ИП Старостина Е.В., магазин «Одежда», г. Шенкурск, ул. Ленина, д.17;
14. ИП Новиков В.А., фотоцентр «Парус», г. Шенкурск, ул. Карла Либкнехта, д.5А;
15. ИП Красильникова Н.Д., кафе «Шенкурский посад», г. Шенкурск, ул. Красноармейская, д.15;
16. ИП Дунямалыев Ахмед иман Оглы, магазин «Чайка», г. Шенкурск, ул. Ленина, 42;
17. ИП Дунямалыев Ахмед иман Оглы, магазин «Ваганочка», г. Шенкурск, ул. Ломоносова, 19А;
18. ИП Шпанова О.Э., магазин, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, 19;
19. Березниковский почтамт, УФПС Архангельской области, филиал ФГУП «Почта России», здание, г. Шенкурск, ул. Мира, д. 22;
20. Березниковский почтамт, УФПС Архангельской области, филиал ФГУП «Почта России», здание, г. Шенкурск, ул. Мира, д. 10;
21. ГАПОУ АО «Устьянский индустриальный техникум», г. Шенкурск, ул. Ломоносова, 6, 14А, 18;
22. ГБУЗ АО «Шенкурская ЦРБ им. Н.Н. Приорова», г. Шенкурск, ул. Мира, 33, ул. Красноармейская, 15;
23. ГБУ АО «Шенкурская райСББЖ», г. Шенкурск, ул.Ломоносова, д.44, ул. Х. Мурата, 21.

Приложение № 13
к муниципальной программе МО «Шенкурский муниципальный район»
«Формирование современной городской среды
МО «Шенкурский муниципальный район» на 2018-2024 годы»

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства

1. г. Шенкурск, ул. Богового;
2. г. Шенкурск, ул. Володарского;
3. г. Шенкурск, ул. Гагарина;
4. г. Шенкурск, ул. Г. Иванова;
5. г. Шенкурск, ул. Карла Маркса;

6. г. Шенкурск, ул. Карла Либкнехта;
7. г. Шенкурск, ул. Кудрявцева;
8. г. Шенкурск, ул. Кузнецова;
9. г. Шенкурск, ул. Красноармейская;
10. г. Шенкурск, ул. Комсомольская;
11. г. Шенкурск, ул. Ленина;
12. г. Шенкурск, ул. Ломоносова;
13. г. Шенкурск, ул. Левачева;
14. г. Шенкурск, ул. Луначарского;
15. г. Шенкурск, ул. Мира;
16. г. Шенкурск, ул. Набережная;
17. г. Шенкурск, ул. Павла Глазачева;
18. г. Шенкурск, ул. П. Виноградова;
19. г. Шенкурск, ул. Пластинина;
20. г. Шенкурск, ул. Пролетарская;
21. г. Шенкурск, ул. Пионерская;
22. г. Шенкурск, ул. Октябрьская;
23. г. Шенкурск, ул. Семакова;
24. г. Шенкурск, ул. Садовая;
25. г. Шенкурск, ул. Урицкого;
26. г. Шенкурск, ул. Шукшина;
27. г. Шенкурск, ул. Хаджи Мурата;
28. г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября;
29. г. Шенкурск, ул. кв. Энергетиков;
30. г. Шенкурск, пер. Лесной.

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » сентября 2019 года № 555 - па

г. Шенкурск

**О внесении изменений в постановление от 14 декабря 2018 года
№ 854-па «О формировании антитеррористической комиссии
на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», во исполнение пункта 1 Указа Губернатора Архангельской области от 12 сентября 2018 года № 86-у «Об антитеррористических комиссиях на территориях муниципальных образований Архангельской области», в связи с кадровыми изменениями, администрация МО «Шенкурский муниципальный район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Дополнить пункт 1 следующим абзацем:

- Данилов Олег Валентинович – начальник отдела ГО, ЧС и мобилизационной работы администрации МО «Шенкурский муниципальный район» - член комиссии.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

Архангельская область
Муниципальное образование
«Шенкурское»
Муниципальный Совет
Шенкурского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» сентября 2019 года № 11

г. Шенкурск

О созыве двадцать седьмой очередной сессии
муниципального Совета Шенкурского городского поселения
четвёртого созыва

В соответствии с Уставом Шенкурского городского поселения, ст.66 Регламента муниципального Совета Шенкурского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать двадцать седьмую очередную сессию муниципального Совета Шенкурского городского поселения четвёртого созыва 25 октября 2019 года в 15.00 часов по адресу: г.Шенкурск, ул.Кудрявцева д.26, зал заседаний.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

Председатель муниципального Совета
Шенкурского городского поселения –
руководитель Шенкурского городского поселения

И.В. Питолина

Архангельская область
Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»

Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«24» сентября 2019 года № 563 - па

г. Шенкурск

О внесении изменений в постановление администрации МО
«Шенкурский муниципальный район» от 26.10.2018 № 726-па

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29.12.2016г. № 1185-па, администрация МО «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу МО «Шенкурское» «Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети и повышение уровня безопасности дорожного движения на территории МО «Шенкурское» на 2019-2021 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 26.10.2018 года № 726-па.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

Утверждены
 постановлением администрации
 МО «Шенкурский муниципальный район»
 от « 24 » сентября 2019г. № 563-па

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
 МО «ШЕНКУРСКОЕ» «УЛУЧШЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО СОСТОЯНИЯ
 АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ
 БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ШЕНКУРСКОЕ» НА
 2019-2021 ГОДЫ

1. Позицию, касающуюся объема и источников финансирования муниципальной программы, паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы»	-	<p>общий объем финансирования муниципальной программы составляет 14112,31508 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета поселения – 7319,11708 тыс. рублей, в том числе: 2019 год- 2549,11108 тыс. рублей; 2020 год- 2305,903 тыс. рублей; 2021 год- 2464,103 тыс. рублей. средства бюджета муниципального района-3049,398тыс. рублей, в том числе: 2019 год-3049,398 тыс. рублей; 2020 год.-0,0 рублей; 2021 год- 0,0 рублей. средства областного бюджета – 3743,8 тыс. рублей, в том числе: 2019 год- 1246,6тыс. рублей; 2020 год- 1247,3 тыс. рублей; 2021 год-1249,9 тыс. рублей.</p>
---	---	---

2. Приложение № 2 к муниципальной программе исключить.
3. Приложение № 3 к муниципальной программе считать соответственно приложением № 2.
4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Приложение 1
к постановлению администрации
МО «Шенкурский муниципальный район»
от «24» сентября 2019г. №563-па

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы МО «Шенкурское»

«Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети и повышение уровня безопасности дорожного движения на территории МО «Шенкурское» на 2019-2021 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			всего	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Цель - обеспечение сохранности и улучшение эксплуатационного состояния улично-дорожной сети МО «Шенкурское»								
Задача - восстановление транспортно-эксплуатационных характеристик существующей улично-дорожной сети								
1.1. Содержание УДС	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	2267,2	794,0	720,0	753,2	Ежегодная механизированная снегоочистка, расчистка автомобильных дорог от снежных заносов, борьба с зимней скользкостью, уборка снежных валов с обочин 21,59 км. Уборка снежных валов от пешеходных переходов и с перекрестков. Профилирование автомобильных дорог с грунтовым покрытием 21,59 км.	п.1. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	2267,2	794,0	720,0	753,2		
1.2. Оплата по договорам и контрактам гражданско-правового характера трех дворников за содержание улиц г.Шенкурска	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	1447,74	482,580	482,580	482,580	Обеспечение и улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети МО «Шенкурское»	п.1.приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	1447,74	482,580	482,580	482,580		
1.3. Приобретение горячего асфальта	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	125,0	0,0	0,0	125,0	Заделка выбоин, просадок, заливка трещин и ям на асфальтобетонных покрытиях дорожного полотна 4,5 км.	п.1. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						

		средства бюджета поселения	125,0	0,0	0,0	125,0		
1.4. Укладка асфальтобетонной смеси на дорожное полотно и ремонт гравийных оснований дорожного полотна грунтовых дорог улично- дорожной сети г. Шенкурска	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	6793,198	4295,998	1247,3	1249,9	Укладка (восстановление) асфальтобетонного покрытия УДС районного центра г. Шенкурск на участке по ул. Шукшина и ул. Левачева. Исправление, выравнивание профиля гравийного основания дорожного полотна улично- дорожной сети г. Шенкурска с добавлением нового материала на участке дорог по ул. Гагарина, ул. 50 лет Октября, ул. Пионерская	п.1. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета муниципального района	3049,398	3049,398	0,0	0,0		
		средства областного бюджета	3743,8	1246,6	1247,3	1249,9		
Задача №2 - создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения на улично- дорожной сети МО «Шенкурское».								
2.1. Приобретение краски для нанесения дорожной разметки	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	161,640	45,640	58,0	58,0	Ежегодное нанесение дорожной разметки на дорожное полотно с асфальтобетонным покрытием 4,5км. на перекрестках улиц Ленина-К. Либкнехта, К. Либкнехта-Кудрявцева, К. Либкнехта-Ломоносова, Ломоносова-Мира, Ломоносова-Красноармейская, Красноармейская-Кудрявцева, Кудрявцева-Мира, Кудрявцева-50лет Октября	п.1. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	161,640	45,640	58,0	58,0		
2.2. Приобретение (установка) барьерного ограждения	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	311,93088	98,13088	106,9	106,9	Установка барьерного ограждения на перекрестках улично- дорожной сети вблизи образовательных учреждений 690м.	п.3. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	311,93088	98,13088	106,9	106,9		
2.3. Приобретение недостающих знаков дорожного движения	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	282,3	82,3	100,0	100,0	Ежегодная установка знаков дорожного движения на перекрестках улично- дорожной сети в количестве 30шт.	п.2. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	282,3	82,3	100,0	100,0		
2.4. Оплата по договорам и контрактам гражданско-	Администрация МО «Шенкурский муниципальный	итого	1930,32	643,440	643,440	643,440	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п.1. приложение №1 муниципальной программы

правового характера двух трактористов	район»	в том числе:							
		средства бюджета поселения	1930,32	643,440	643,440	643,440			
2.5. Оплата рабочего за содержание перекрёстков, треугольников видимости	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район	итого	146,238	48,746	48,746	48,746	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п.1. приложение №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета поселения	146,238	48,746	48,746	48,746			
2.6. Приобретение запасных частей для ремонта автодорожной техники	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	208,03720	208,03720	0,0	0,0	Приобретение запасных частей для ремонта автодорожной техники	п.1.приложение №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета поселения	208,03720	208,03720	0,0	0,0			
2.7. Оплата по договорам гражданско-правового характера за содержание улично - дорожной сети г. Шенкурска	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	438,711	146,237	146,237	146,237	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п.1. приложение №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета поселения	438,711	146,237	146,237	146,237			
Итого по муниципальной программе									
		итого	14112,31508	6845,10908	3553,203	3714,003			
		в том числе:							
		средства областного бюджета	3743,8	1246,6	1247,3	1249,9			
		средства бюджета муниципального района	3049,398	3049,398	0,0	0,0			
		средства бюджета поселения	7319,11708	2549,11108	2305,903	2464,103			

Архангельская область

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«30 » сентября 2019 г. № 568-па

г. Шенкурск

О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», МО «Шенкурское»

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Повысить с 1 октября 2019 года в 1,043 раза размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», муниципального образования «Шенкурское», за исключением отдельных категорий работников, заработная плата которых повышается в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Установить, что при повышении окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», муниципального образования «Шенкурское» размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3. Администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», комитету по финансам и экономике муниципального образования администрации «Шенкурский муниципальный район», районному отделу образования администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», муниципальному Совету Шенкурского городского поселения подготовить нормативно-правовые документы о внесении изменений в положения об оплате труда работников подведомственных учреждений в соответствии с настоящим постановлением.

4. Муниципальным учреждениям муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», муниципального образования «Шенкурское»:

принять меры по увеличению с 1 октября 2019 года на 4,3 процента оплаты труда работников муниципальных учреждений, обеспечиваемой за счет средств бюджета муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», муниципального образования «Шенкурское» за исключением отдельных категорий работников, заработная плата которых повышается в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

до 01 октября 2019 года привести локальные нормативные акты и обеспечить приведение трудовых договоров с работниками в соответствие с настоящим постановлением в порядке, предусмотренном трудовым законодательством.

5. Финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», муниципального образования «Шенкурское» связанных с реализацией настоящего постановления, осуществить в пределах средств, предусмотренных в бюджете на обеспечение деятельности муниципальных учреждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В.Смирнов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

Информация об организаторе аукциона: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.им. проф. В.А.Кудрявцева, д.26., тел.8(81851) 4-14-15, 4-11-57, 4-00-43, факс 8(81851) 4-13-25, e-mail: adm@shenradm.ru

Контактное лицо: Жигульская Ольга Александровна.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 03 октября 2019 года № 683р «О проведении открытого аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

2. Дата, время и место проведения аукциона: 06 ноября 2019 года в 11:00 час. (время московское), по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В.А. Кудрявцева д. 26, большой зал. Регистрация участников торгов: в 10 час. 30 мин.

3. На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлены:

Лот № 1 – участок с кадастровым номером 29:20:051901:125, расположенный по адресу: обл. Архангельская, р-н Шенкурский, МО «Ровдинское», д. Константиновская, площадью 4569 кв.м., разрешенное использование: под деревообрабатывающий цех, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; срок договора аренды: 18 (Восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 27196, 00 (Двадцать семь тысяч сто девяносто шесть рублей) 00 копеек; размер задатка – 13598, 00 (Тринадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 815, 00 (Восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – участок с кадастровым номером 29:20:083401:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Шенкурский, МО «Усть-Паденьгское», у пос. Шелашский на берегу реки Ваги (в 490м ниже по течению р. Ваги от бывшего цеха переработки щепы), площадью 30367 кв.м., разрешенное использование: для складирования древесины и отправки плотами, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; срок договора аренды: 6 (Шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 163777, 00 (Сто шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; размер задатка – 81888, 50 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 50 копеек; шаг аукциона – 4913, 00 (Четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

4. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация для всех лотов: технические условия для всех лотов отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства.

Лот № 1:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м, до зданий пожарных депо – 10 метров.

2) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.

3) В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

4) Коэффициент застройки – 0,6.

5) Коэффициент плотности застройки:

– минимальный – 1,0;

– максимальный – 2,2.

Лот № 2:

В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:20:083401:14 не определены предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений.

6. Адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с **09 часов 00 минут 07 октября 2019 года до 17.00 часов 00 минут 05 ноября 2019 года** по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В. А. Кудрявцева, д. 26. Время приема заявок по рабочим дням с 9:00 до 17:00 пн-пт (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 7 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

1. Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»);
2. ИНН/КПП – 2924000888/292401001;
3. Лицевой счет получателя – 05243200310;
4. Расчетный счет получателя – 40302810700003000059;
5. Банк получателя – Отделение г. Архангельска;
6. БИК банка – 041117001;
7. ОКТМО – 11658101;
8. Код бюджетной классификации – без указания или «0» или «00000000000000000000» (двадцать знаков).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **до 05 ноября 2019 года**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время.

13. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

24. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется

в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 18,19 или 24 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

26. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с 18,19 или 24 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению
Форма 1

(для физических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения

_____,
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201 ____ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 1

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 2

ОПИСЬ

документов, представляемых заявителем для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

г. Шенкурск

« ____ » _____ 2019 года

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО	

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П

Приложение № 2 к извещению

Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности
(для лота № 1)

г. Шенкурск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Смирнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____ : _____;
- обременение сервитутами: _____.
- ограничения использования: _____.

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (18 месяцев).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «__» _____ 20__ г. За 18-ти месячный срок составляет _____ (_____) рублей 00 коп. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ (_____) рублей 00 коп., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__ -20__ годы. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. – _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.,

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.2. требовать досрочного расторжения договора аренды:

– при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

– при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;

– нарушения других условий договора;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;

5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.5. без письменного согласия Арендодателя не сдавать земельный участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал;

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.3. своевременно вносить арендную плату;

5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.5. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

5.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);

5.2.8. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;

- 5.2.9. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.10. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.11. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.14. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.4. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.**
- 6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.3 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

- 8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001
р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска
л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

_____.

Подписи сторон:

Арендодатель: Смирнов С.В.
М. П.

(подпись)

Арендатор: _____

(подпись)

Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности
(для лота № 2)

г. Шенкурск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Смирнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____: _____;
- обременение сервитутами: _____;
- ограничения использования: _____.

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (6 лет).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «__» _____ 20__ г. За 6-ти летний срок составляет _____ руб. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ руб., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.

Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;
 - 4.1.2. требовать досрочного расторжения договора аренды:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
 - нарушения других условий договора;
 - 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;
 - 4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязуется:
- 4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;
 - 4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
 - 4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
 - 4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
 - 5.1.2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
 - 5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;
 - 5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.
 - 5.1.5. без письменного согласия Арендодателя не сдавать земельный участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал;
- 5.2. Арендатор обязуется:
- 5.2.1. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;
 - 5.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - 5.2.3. своевременно вносить арендную плату;
 - 5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
 - 5.2.5. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
 - 5.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;
 - 5.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);
 - 5.2.8. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;

- 5.2.9. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.10. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.11. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту _____ в десятидневный срок;
- 5.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.14. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей _____ в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.4. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств _____ по Договору.
- 6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы _____ на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.3. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

- 8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001
р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска
л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

_____.

Подписи сторон:

Арендодатель: Смирнов С.В.
М. П.

(подпись)

Арендатор: _____

(подпись)