



Информационный бюллетень

«Шенкурский муниципальный вестник»

№ 34 (386) « 27 » октября 2020 года

Учредитель - администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

Содержание номера:

1. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 23 октября 2020 года № 465-па «О назначении публичных слушаний»	Стр. 2 - 84
2. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 27 октября 2020 года № 469-па «Об утверждении муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Профилактика преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в Шенкурском районе»	Стр. 85 - 90
3. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 91 - 105
4. Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду сроком на 20 лет категории земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Стр. 106

Архангельская область

Муниципальное образование «Шенкурский муниципальный район»

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » октября 2020 года № 465 -па

г. Шенкурск

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Шенкурского городского поселения, утверждённым решением муниципального Совета МО «Шенкурское» от 27.02.2015 № 115 администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области на период с 2015 года по 2030 год».

Инициатор проведения публичных слушаний – Глава администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

2. Публичные слушания провести 06.11.2020 года в 15 часов в дистанционном формате с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: <https://vk.com/shenradm>

3. Назначить временную комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

Смирнов С.В. – глава администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, председатель комиссии;

Тепляков С.Н. – заместитель главы – руководитель аппарата администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области;

Незговорова Т.В. – главный специалист отдела организационной работы и местного самоуправления администрации муниципального образования

«Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, секретарь комиссии;

Костина Т.А. – главный специалист отдела ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области;

Колобова С.В. – начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области;

Лукошков С.Н. – председатель комитета по финансам и экономике администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области;

Питолина И.В. - глава Шенкурского городского поселения муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области (по согласованию);

Семакова Е.С. – депутат муниципального совета «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области (по согласованию).

4. Установить, что прием письменных предложений по проекту постановления администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области на период с 2015 года по 2030 год», предоставление информации о порядке ознакомления или получения документов, предполагаемых к рассмотрению на слушаниях осуществляется в здании администрации МО «Шенкурский муниципальный район» по адресу: г. Шенкурск, ул. Кудрявцева. дом 26, кабинет № 8, с 28 по 29.10.2020 года включительно, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

5. Настоящее постановление и проект постановления администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области на период с 2015 года по 2030 год» опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район».

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

проект

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« ____ » _____ 2020 года № ____ -па

г. Шенкурск

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области на период с 2015 года по 2030 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», заключением по результатам публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области на период с 2015 года по 2030 год от 06.11.2020 года администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Шенкурское», Шенкурского района, Архангельской области на период с 2015-2030 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В.Смирнов

УТВЕЖДЕНО
постановлением Администрации
МО «Шенкурский муниципальный район»
от _____ 2020 г. № _____ -па

КНИГА I

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШЕНКУРСКОЕ» ШЕНКУРСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2015 ГОДА ПО 2030 ГОД

(актуализация на 2020 год)

г. Шенкурск 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель

1.1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

1.1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в каждом расчетном элементе

1.1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

1.1.4. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

1.2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловых нагрузок

1.2.1. Радиус перспективного теплоснабжения

1.2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

1.2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

1.2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия источников тепловой энергии

1.2.5. Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии

1.2.6. Перспективные значения установленной и располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

1.2.7. Перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды и значения существующей тепловой мощности источника тепловой энергии нетто

1.2.8. Значения перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

1.2.9. Затраты перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

1.2.10. Значения перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

1.2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

1.3. Перспективные балансы теплоносителя

1.3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

1.3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

1.3.3. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

1.4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

1.4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения

1.4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

1.4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

1.4.4. Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии

1.4.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

— Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

— Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим

— Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

— Предложения по целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии

— Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения

1.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

1.5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

- Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку
 - Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения
- 1.5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения
 - 1.5.5. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса
 - 1.6. Перспективные топливные балансы
 - 1.7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
 - 1.8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации. Тарифы на тепловую энергию
 - 1.9. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
 - 1.10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

- 2.1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
 - 2.1.1. Функциональная структура системы теплоснабжения
 - 2.1.2. Источники тепловой энергии
 - 2.1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты
 - 2.1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источника тепловой энергии
 - 2.1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии
 - 2.1.7. Балансы теплоносителя
 - 2.1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом
 - 2.1.9. Надежность теплоснабжения
 - 2.1.10. Цены (тарифы) на тепловую энергию
 - 2.1.11. Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения
- 2.2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
 - 2.2.1. Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения
 - 2.2.2. Прогноз перспективной застройки.
 - 2.2.3. Перспективные приросты тепловых нагрузок
- 2.3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
 - 2.3.1. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

- 2.3.2. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей
- 2.4. Предложения по строительству, реконструкции, и техническому перевооружению источников тепловой энергии
- 2.4.1. Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии
- 2.4.2. Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения существующих и перспективных тепловых нагрузок
- 2.4.3. Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии
- 2.4.4. Предложения по выводу в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии
- 2.4.5. Предложения по целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии
- 2.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
- 2.5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)
- 2.5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку
- 2.5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.
- 2.5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения
- 2.5.5. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса
- 2.5.6. Предложения по строительству и реконструкции насосных станций
- 2.6. Перспективные топливные балансы
- 2.6.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и резервного топлива на каждом этапе планируемого периода.
- 2.7. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
- 2.7.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

2.7.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

2.8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области являются (далее - МО «Шенкурское») является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»(Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

В соответствии с Федеральным законом № 190 «О теплоснабжении» наличие схемы теплоснабжения, соответствующей определенным формальным требованиям, является обязательным для всех поселений.

Технической базой разработки являются:

- документы территориального планирования Шенкурского района;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность.

В настоящее время разработка схем теплоснабжения городов и населенных пунктов очень актуальная и важная задача.

Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Проектирование системы теплоснабжения МО «Шенкурское» представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту

систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития муниципального образования, в первую очередь его градостроительной деятельности.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генерального плана в самом общем виде совместно с другими вопросами местной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов, выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них, производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве, основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства муниципального образования принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

В данной работе определена потребность в тепле жилищно-коммунального сектора МО «Шенкурское», а так же представлены перспективы развития систем теплоснабжения на период до 2030 года.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей МО «Шенкурское» тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения МО «Шенкурское»;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Характеристика МО «Шенкурское».

Шенкурский район занимает обширную территорию, расположенную в южной части Архангельской области, раскинувшуюся по левому притоку Северной Двины - реке Ваге.

В настоящее время территория района составляет 11, 3 тыс. кв. км.

В состав района входят 8 сельских и 1 городское поселение числом сельских населенных пунктов в них 253 и общей численностью населения 17,7 тыс. чел., в том числе в МО «Шенкурское» проживает 5073 человека.

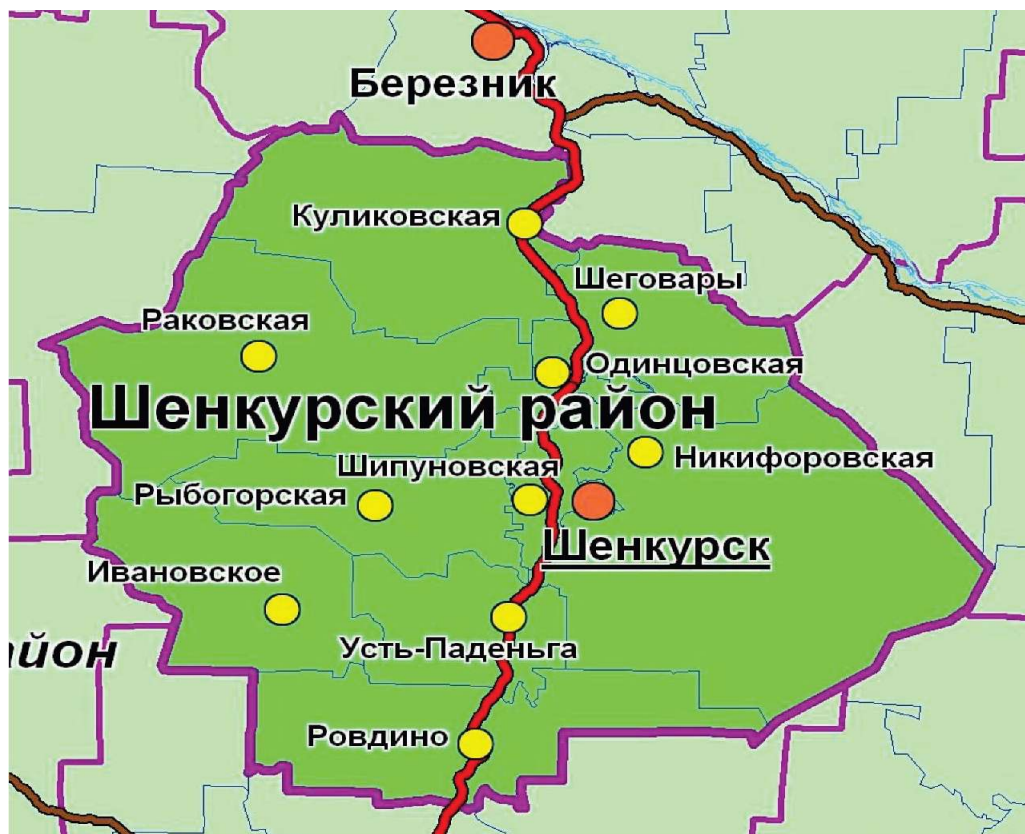


Рисунок 1. Местоположение Шенкурского муниципального района в системе муниципальных образований Архангельской области

Шенкурское городское поселение находится в центре Шенкурского района, располагаясь на правом берегу реки Вага. Граничит с Никольским и Федорогорским сельскими поселениями. Административный центр — город Шенкурск.

Город расположен в 373 км к юго-востоку от Архангельска, в 143 км от Вельска. Жилая застройка г. Шенкурска представлена преимущественно 1 и 2-х этажными деревянными и кирпичными домами. Централизованным отоплением охвачено около 34 % жилищного фонда, централизованного горячего водоснабжения нет.

Рисунок 2. Территория Шенкурского района Архангельской области



МО «Шенкурское» было создано в 2006 году.

На основании областного закона № 523-32-ОЗ от 01.07.2012 «О преобразовании отдельных муниципальных образований Шенкурского муниципального района Архангельской области» с 1 января 2013 года произошло преобразование сельского поселения «Шенкурское» и сельского поселения «Ямскогорское» в сельское поселение «Шенкурское» с административным центром - село Шеговары.

МО «Шенкурское» занимает территорию 103470 га.

Население муниципального образования «Шенкурское» по состоянию на 01 января 2015 года составляет 5073 человека.

Железнодорожного сообщения поселение не имеет. Ближайшая железнодорожная станция - Вельск, находится в 143 км. С областным центром г. Архангельском транспортная связь осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Москва-Архангельск (М-8).



Климат

Территория МО «Шенкурское» расположена в атлантико-арктической области умеренного пояса.

Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под влиянием северных морей и интенсивного западного переноса, обеспечивающего вынос влажных морских масс воздуха с Атлантического океана (летом - холодного, зимой - теплого), а также под влиянием местных физико-географических особенностей территории.

Климат территории умеренно-континентальный, теплообеспеченность - умеренно-прохладная. Суровость зимы смягчают влажные ветры с Атлантики, часто дело доходит до оттепелей. Лето прохладное и дождливое.

Средняя температура января составляет - 14,6°C, июля - +17,2°C. Среднегодовая температура равна +1,4°C. Лето короткое и прохладное, зима длинная и холодная с устойчивым снежным покровом, весна затяжная с неустойчивыми температурами, осень - продолжительная, с ненастной погодой. Даты начала и конца сезонов условны и меняются из года в год.

Астрономическая длительность весны - 92,8 суток, лета - 93,6 суток, осени - 89,8 суток и зимы - 89 суток.

Среднегодовая сумма осадков составляет 762 мм. Высота снежного покрова: средняя - 65см, наибольшего - 90 см, наименьшего - 55см. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек.

Характеристика климатических условий

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С по СНиП 23-0199 «Строительная климатология»

ПЕРИОД	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
$t, ^\circ\text{C}$	-14,6	-12,6	-6,4	1,6	8,6	14,4	17,2	14,4	8,3	1,4	-5,3	-11,2	1,4

По строительно-климатическому районированию территория МО «Шенкурское» относится к климатическому подрайону I В. Климатические характеристики района по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ПОКАЗАТЕЛИ
1. Климатические параметры холодного периода года		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-41 0,92 -39
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-37 0,92 -34
3	Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94	-19
4	Абсолютная минимальная температура, °С,	-47
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, С,	7,1
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С,	168 -9,1
		< 8°С, 237 -5,3
		< 10°С, 258 -4,1
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
8	Количество осадков за ноябрь-март, мм	184
9	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
10	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха < 8°С,	4,5

Характеристика жилищного фонда

Жилой фонд и средняя обеспеченность по МО «Шенкурское» характеризуются следующими величинами:

	ВСЕГО, ЖИЛОЙ ФОНД, ТЫС. М ² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	СРЕДНЯЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛЫМ ФОНДОМ, М ² /ЧЕЛ
Всего по МО «Шенкурское»	148,4	29,25

Жилой фонд МО «Шенкурское» представлен в основном в деревянном исполнении одноэтажными индивидуальными домами и одно- и двухэтажными многоквартирными домами. На данный период на территории поселения преобладает индивидуальное строительство.

Распределение площади жилых помещений в зависимости от форм собственности.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - ВСЕГО, ТЫС. М ²	В ТОМ ЧИСЛЕ	
		в жилых домах (индивидуально- определенных зданиях)	в многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд - всего	148,4	39,8	100,9
в том числе:			
в собственности частной	131,6	39,8	90,2
граждан	131,6	39,8	90,2
организаций			
государственной	7,9		3,3
муниципальной	8,9		6,9

Оборудование существующего жилищного фонда

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ ОБОРУДОВАННЫХ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ				
		водопр оводом	водо- отве- дением	отоп- лени- ем	ГВС	газом (сниженным)
Общая площадь жилых помещ., тыс. м ²	148,4	14,6	10,7	38,8	-	61,3
Число проживающих, тыс.чел.	5,073	1,249	0,736	3,252	-	2665

По состоянию на 01.01.2015 г. общая площадь жилищного фонда на территории МО «Шенкурское» составила 148,4 тыс. кв.м, в т.ч. с централизованным теплоснабжением – 38,8 тыс. кв.м.; центральным водоснабжением 14,6 тыс. кв.м.; центральным водоотведением 10,7 тыс. кв.м.

Услугой централизованного теплоснабжения жилой фонд МО «Шенкурское» обеспечен на 34 %; водоснабжения на 12,3 %; водоотведения 8 %; услуга горячего водоснабжения - не предоставляется.

Остальная часть жилых домов снабжается теплом от индивидуальных источников теплоснабжения на твердом топливе (внутридомовые печи и индивидуальные котлы).

1.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель

1.1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

Существующий жилой фонд составляет 148400,0 кв.м., обеспеченность жилым фондом – 29,25 кв.м./чел. На расчетный период ожидается увеличение жилого фонда.

Ожидаемая численность населения, средняя обеспеченность жилым фондом, жилой фонд по расчетным периодам

Таблица 1.1.1.

№ П/П	ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД.ИЗМ.	ИСХОДНЫЙ ГОД - 2015	РАСЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ	
				I очередь - 2020 г.	Расчетный срок - 2030 г.
1.	Численность населения	чел.	5073		
2.	Средняя жилая обеспеченность	Кв.м / чел	29,25		
3.	Расчетный жилой фонд	2 тыс. м	148,4		
	в т.ч. сущ. жилой фонд	2 тыс. м	148,4		
	<i>в т.ч. проектируемый жилой фонд</i>	2 тыс. м	-		

На проектные периоды предполагается строительство нового жилья в основном усадебного типа, которое будет размещаться на свободных территориях.

1.1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в каждом расчетном элементе

Расчетными элементами для схемы теплоснабжения являются населенные пункты, население и/или общественные объекты, которые снабжаются тепловой энергией от котельных, либо зоны теплоснабжения котельных в границах населенных пунктов (в случае если в населенном пункте более 1 котельной).

Расчетными элементами схемы теплоснабжения МО «Шенкурское» являются:

1. город Шенкурск в зонах теплоснабжения:

- Квартальной котельной по ул. Мира, 17а;
- Котельной Базы по ул. Ломоносова, д. 93, строение 2;
- Котельной Коррекционной школы по ул. Детгородок, д. 6;
- Котельная ПУ-44 по ул. Кудрявцева, д. 21Г;

2. д. Бобыкинская в зонах теплоснабжения:

- Котельная СХТ (РТПС) по ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10.

Проектная тепловая нагрузка централизованно отапливаемого жилищно - коммунального сектора и административных и бюджетных потребителей г. Шенкурска составит 16,884 Гкал/час; д. Бобыкинская 1,72 Гкал/ч.

Теплоснабжение потребителей г. Шенкурска и д. Бобыкинская на проектный период предусматривается от существующих котельных. В качестве топлива планируется использовать дрова и коро – древесные отходы.

Текущие и перспективные объемы тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам потребления будут иметь следующий вид:

Таблица 1.1.2.

ОБЪЕМЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А			
Тепловая энергия на отопление, Гкал	6012	6012	6012
Теплоноситель, куб.м.	19,3	19,3	19,3
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, строение 2			
Тепловая энергия на отопление, Гкал	1578	1578	1578
Теплоноситель, куб.м.	4,3	4,3	4,3
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6			
Тепловая энергия на отопление, Гкал	8226	8226	8226
Теплоноситель, куб.м.	45,3	45,3	45,3
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г			
Тепловая энергия на отопление, Гкал	12995	12995	12995
Теплоноситель, куб.м.	103,3	103,3	103,3
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10			
Тепловая энергия на отопление, Гкал	2597	2597	2597
Теплоноситель, куб.м.	9,3	9,3	9,3

1.1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

На территории г.Шенкурска несколько производственных зон. Строительство новых и подключение к центральному теплоснабжению существующих производственных зон за расчетный период не запланировано.

1.1.4. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

В настоящее время на территории г.Шенкурска и д. Бобыкинская имеется пять источников центрального теплоснабжения - котельных.

При перспективном развитии планируется строительство домов в основном усадебного типа.

Установленная мощность существующих котельных составляет – 19,43 Гкал/час.

В соответствии с инвестпрограммой разработанной и реализованной ООО «УК «Уютный город» в 2010-2012 гг. проведена модернизация 5 котельных. Произведена замена оборудования, увеличена мощность котельных. Котельные переведены на биотопливо. Но не на всех котельных достаточно резерва тепловой мощности для покрытия нагрузок существующих и перспективных тепловых потребителей.

Резерв тепловой энергии составляет:

- Квартальной котельной- 0,1 Гкал/час;
- Котельной Базы- 0,2Гкал/час;
- Котельной Коррекционной школы – 0,51 Гкал/час;
- Котельная ПУ-44 по ул. Кудрявцева- 0,45 Гкал/час;
- Котельная СХТ (РТПС) -0,43 Гкал/час;

В связи с этим в перспективе необходимо запланировать перевооружение ряда действующих котельных, строительство новых источников тепла в рассматриваемый период.

1.2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловых нагрузок

1.2.1. Радиус перспективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение

телопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

1.2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

Часть жилого фонда г. Шенкурска и д. Бобыкинская, общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории МО «Шенкурское» осуществляют общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный город» и общество с ограниченной ответственностью «Уютный город».

Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения

Таблица 1.2.1.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	МАКСИМАЛЬНОЕ УДАЛЕНИЕ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОТ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, М		
		2015 г	2020 г	2030 г
1	Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	725	725	725
2	Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, строение 2	182	182	182
3	Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	970	970	970
4	Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	1290	1290	1290
5	Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	325	325	325

Энергетическая эффективность зоны действия источника тепловой энергии оценивается по полному коэффициенту использования теплоты топлива, который представляет собой отношение потерь теплоты топлива при выработке, транспорте и преобразовании теплоты (с учетом собственных и хозяйственных нужд) к тепловому эквиваленту, используемого на эти процессы, топлива. Коэффициент использования теплоты топлива зависит от нескольких ключевых параметров. Первый параметр, характеризует эффективность преобразования теплоты топлива в теплоту теплоносителя в котельном агрегате. В силу особенностей эксплуатации котлоагрегатов эффективность преобразования теплоты топлива в теплоту теплоносителя сильно зависит от срока службы котлоагрегата (при правильной эксплуатации такого снижения эффективности не наблюдается). Второй параметр характеризует потери теплоты и теплоносителя при его транспорте по тепловым сетям. Величина этих потерь (в упрощенных моделях), в свою очередь, зависит от двух параметров: относительной материальной характеристики тепловых сетей и срока службы тепловых сетей. Объединение этих параметров в один комплекс (относительный средневзвешенный срок службы системы теплоснабжения) позволяет установить зависимости, связывающие эффективность системы теплоснабжения с коэффициентом теплоты использования топлива в этой системе.

При этом относительный средневзвешенный срок службы системы теплоснабжения вычисляется следующим образом: средневзвешенный срок службы элементов системы теплоснабжения (сумма средневзвешенного срока службы оборудования, источника теплоты и средневзвешенного срока службы тепловых сетей) умножается на приведенную материальную характеристику тепловых сетей. Если этот комплекс связать с КИТТ системы теплоснабжения, то можно увидеть две области, которые могут быть описаны линейными связями (см. рисунок 1.1.1.).

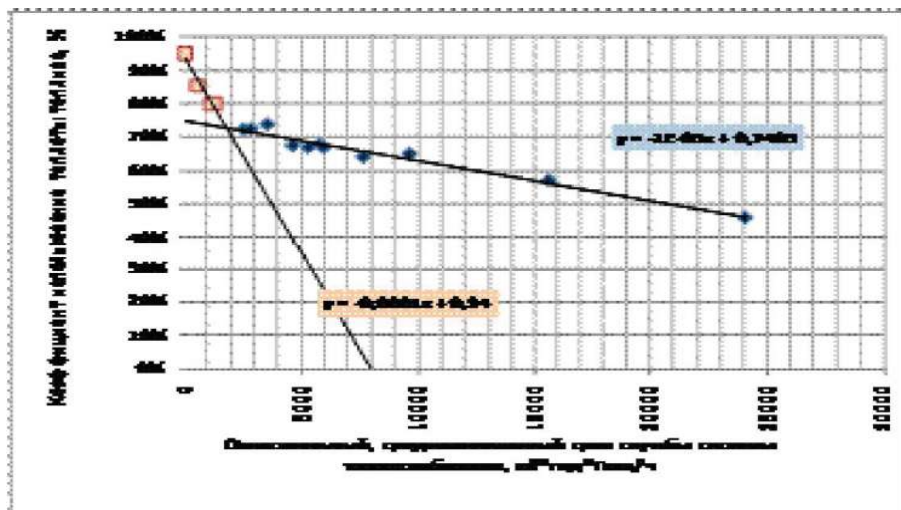


Рисунок 1.1.1. Величина КИТТ системы теплоснабжения в зависимости от относительного, средневзвешенного срока службы системы теплоснабжения

Область относительного средневзвешенного срока службы систем теплоснабжения от 2 до 30 тыс. м²*год/Гкал/ч (условно «старые системы теплоснабжения») и область от 0 до 2000 тыс. м²*год/Гкал/ч (условно «новые системы теплоснабжения»). Чем ниже значение относительного, средневзвешенного срока службы (ОССС) системы теплоснабжения, тем выше КИТТ системы теплоснабжения. Значение ОССС тем ниже, чем меньший срок службы у котельных и тепловых сетей, и чем меньше значение приведенной материальной характеристики тепловых сетей. При ОССС равном нулю (например, при отсутствии тепловых сетей, или вновь установленном оборудовании котельной, или том и другом вместе) КИТТ не может быть меньше 0,95.

1.2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Теплоснабжение существующей жилой застройки, а также общественных и коммунально-бытовых потребителей осуществляется от индивидуальных теплоснабжающих устройств, работающих на твердом топливе.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения, как правило, удалены от централизованного теплоснабжения. В перспективе индивидуальное теплоснабжение останется основным для потребителей поселения.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются жилыми домами.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Таблица 1.2.2.

ВИД ТОПЛИВА	СРЕДНИМ КПД ТЕПЛОГЕНЕРИРУЮЩИХ УСТАНОВОК	ТЕПЛОТВОРНАЯ СПОСОБНОСТЬ ТОПЛИВА, ГКАЛ/ЕД
Уголь каменный, т	0,72	4,90
Дрова	0,68	2,00
Газ сетевой, тыс. куб. м.	0,90	8,08

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления твердого топлива (дрова, отходы лесопиления).

1.2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия источников тепловой энергии

Перспективные тепловые балансы

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕДИЗМ.	2020	2030
Котельная квартальная, г. Шенкурск			
Выработка тепловой энергии	Гкал	6012	6012
Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	240	240
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	5771	5771
Потери тепловой энергии	Гкал	495	495
Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	5277	5277
- население	Гкал	2178	2178
- бюджет	Гкал	2580	2580
Расход условного топлива	т у.т.	1074	1074
Расход топлива	тыс. м	4,0	4,0
Котельная Базы			
Выработка тепловой энергии	Гкал	1578	1578
Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	63	63
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	1515	1515
Потери тепловой энергии	Гкал	152	152
Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	1363	1363

- население	Гкал	1062	1062
- бюджет	Гкал		
Расход условного топлива	т у.т.	282	282
Расход топлива	тыс.м	1,1	1,1
Котельная коррекционной школы			
Выработка тепловой энергии	Гкал	8226	8226
Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	329	329
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	7897	7897
Потери тепловой энергии	Гкал	1006	1006
Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	6891	6891
- население	Гкал	4464	4464
- бюджет	Гкал	1637	1637
Расход условного топлива	т у.т.	1469	1469
Расход топлива	тыс.м	5,5	5,5
Котельная ПУ-44			
Выработка тепловой энергии	Гкал	12995	12995
Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	520	520
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	12475	12475
Потери тепловой энергии	Гкал	2043	2043
Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	10432	10432
- население	Гкал	6319	6319
- бюджет	Гкал	2986	2986
Расход условного топлива	т у.т.	2321	2321
Расход топлива	тыс. м	8,724	8724
Котельная СХТ			
Выработка тепловой энергии	Гкал	2597	2597
Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	104	104
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	2493	2493
Потери тепловой энергии	Гкал	302	302
Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	2191	2191
- население	Гкал	2019	2019
- бюджет	Гкал	0	0
Расход условного топлива	т у.т.	464	464
Расход топлива	тыс.м	1,743	1743

1.2.5. Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии

КОТЕЛЬНАЯ	МАРКА КОТЛОВ	СУММАРНАЯ УСТАНОВЛЕН- НАЯ МОЩНОСТЬ, ГКАЛ/Ч	ПОДКЛЮЧЕН- НАЯ ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА, ГКАЛ/Ч	КПД КОТЛОВ, %
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	КВУ-1500 - 3 шт.	3,87	3,318	80
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, троеение 2	КВм-1,16 - 1 шт. КВм-0,93 - 1 шт.	1,8	0,468	72
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	КВУ-2000 – 3 шт.	5,16	3,538	80
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	КВУ-2000 – 4 шт.	6,88	4,757	80
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	КВУ-1000 – 2 шт.	1,72	0,906	80

1.2.6. Перспективные значения установленной и располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

КОТЕЛЬНАЯ	СУММАРНАЯ УСТАНОВ- ЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ, ГКАЛ/Ч	РАСПОЛАГА- ЕМАЯ МОЩНОСТЬ С УЧЕТОМ КПД КОТЛОВ ГКАЛ/Ч	ПРИСОЕДИ- НЕННАЯ НАГРУЗКА, ГКАЛ/Ч	РЕЗЕРВЫ/ ДЕФИЦИТЫ РАСПОЛАГАЕ- МОЙ МОЩНОСТИ ГКАЛ/Ч
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	3,87	3,53	3,7	-0,17
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, троеение 2	1,8	1,3	0,49	0,81
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	5,16	4,13	3,71	0,51
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	6,88	5,50	5,05	0,45
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	1,72	1,38	0,95	0,43

1.2.7. Перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды и значения существующей тепловой мощности источника тепловой энергии нетто

КОТЕЛЬНАЯ	СУММАРНАЯ УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ, ГКАЛ/Ч	ЗАТРАТЫ НА СОБСТВЕННЫЕ НУЖДЫ, ГКАЛ/Ч	МОЩНОСТЬ ТЕПЛОВОГО ИСТОЧНИКА НЕТТО, ГКАЛ/ЧАС
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	3,87	0,041	3,49
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, троеение 2	1,3	0,011	1,29
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	5,16	0,056	4,074
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	6,88	0,089	5,411
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	1,72	0,018	1,362

1.2.8. Значения перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

КОТЕЛЬНАЯ	РАСПОЛАГАЕМАЯ МОЩНОСТЬ, ГКАЛ/Ч	МОЩНОСТЬ ТЕПЛОВОГО ИСТОЧНИКА НЕТТО, ГКАЛ/ЧАС	ПОТЕРИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ГКАЛ/Ч
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	3,53	3,49	0,072
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, троеение 2	1,8	1,29	0,022
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	4,13	4,074	0,163
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	5,50	5,411	0,293
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	1,38	1,362	0,044

1.2.9. Затраты перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	ЗАТРАТЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ НА ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ГКАЛ/ЧАС
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	Нет
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, троеение 2	Нет
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	Нет
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	Нет
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская,	Нет

1.2.10. Значения перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Таблица 1.2.9

КОТЕЛЬНАЯ	РАСПОЛАГАЕМАЯ МОЩНОСТЬ, ГКАЛ/Ч	ПЕРСПЕКТИВНАЯ НАГРУЗКА, (С УЧЕТОМ ПОТЕРЬ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ) ГКАЛ/Ч	РЕЗЕРВ МОЩНОСТИ, ГКАЛ/ЧАС
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	3,53	3,7	-0,17
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, троеение 2	1,3	0,49	0,81
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	4,13	3,71	0,42
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	5,50	5,05	0,45
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	1,38	0,95	0,43

1.2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

В настоящее время в МО «Шенкурское» отсутствуют:

- заключенные долгосрочные договора на теплоснабжение по регулируемой цене;
- информация о перспективном потреблении тепловой энергии отдельными потребителями, в том числе социально значимыми, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию.

1.3. Перспективные балансы теплоносителя

1.3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

Потери теплоносителя обосновываются только аварийными участками теплосети. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

Поэтому потери теплоносителя возможны только на аварийных участках теплосети при возникновении утечек. Таким образом, при безаварийном режиме

работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

Таблица 1.3.1.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВОЙ СЕТИ, КУБ.М.
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	19,3
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, троеение 2	4,3
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	45,3
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	103,3
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	9,3

1.3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источника тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы системы теплоснабжения:

Таблица 1.3.2.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	МАХ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ПОДПИТОЧНЫХ НАСОСОВ, М ³ /ЧАС	МАХ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ВПУ, М ³ /ЧАС
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	5,4	-
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, троеение 2	5,4	-
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	5,4	-
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	5,4	-
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	НЕТ	-

1.3.3. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

При возникновении аварийной ситуации на любом участке магистрального трубопровода, возможно организовать обеспечение подпитки тепловой сети из зоны действия соседнего источника путем использования связи между магистральными трубопроводами источников или за счет использования существующих баков аккумуляторов.

В котельных г. Шенкурска отсутствуют баки-аккумуляторы.

1.4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Теплоснабжение перспективных объектов новой застройки, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, на проектный период предлагается осуществить от автономных систем поквартирного отопления.

1.4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения

Мощности существующих котельных не достаточно, чтобы обеспечить перспективную тепловую нагрузку на расчетный срок. Установленная мощность существующих котельных составляет – 19,4 Гкал/час.

Не на всех котельных достаточно резерва тепловой мощности для покрытия нагрузок существующих и перспективных тепловых потребителей. Резерв тепловой энергии составляет – 1,7 Гкал/ч. Необходимо предусмотреть в перспективе строительство новых и реконструкцию существующих источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку.

Переоборудование существующих котельных в ТЭЦ не планируется.

Теплоснабжение перспективных объектов новой застройки, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, на проектный период предлагается осуществить от автономных систем отопления.

1.4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Существующие твердотопливные котельные МО «Шенкурское» обеспечивают тепловой энергией на цели отопления потребителей г. Шенкурска и д. Бобыкинская. Суммарная подключенная нагрузка составляет 13,5 Гкал/ч, суммарная установленная мощность котельных – 19,4 Гкал/ч. Перечень существующего оборудования котельных представлен в таблицах 2.1.1. и 2.1.4.

Не на всех котельных достаточно резерва тепловой мощности для покрытия нагрузок существующих и перспективных тепловых потребителей.

Необходимо предусмотреть в перспективе строительство новых и реконструкцию существующих источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку.

1.4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В 2021 году, в соответствии с инвестпрограммой ООО «УК «Уютный город» на 2021-2025 годы предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Строительство нового здания котельной Квартальная взамен старого, имеющего большой физический износ.
2. На котельной Квартальная: замена котла КВУ-1500 (1,29 Гкал/ч) на КВУ-2000 (1,72 Гкал/ч), т.к. резерв мощности котельной не позволяет подключать новых потребителей
3. На котельной База замена котла КВм-1,16 (1 Гкал/ч), выработавшего свой ресурс, на котел КВУ-1000 (0,86 Гкал/ч).

1.4.4. Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны ее действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

1.4.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Не предусмотрено мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных или выработавших нормативный срок службы источников тепловой энергии.

1.4.6. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переводу котельных в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрены.

1.4.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

1.4.8. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

Источники тепловой энергии МО «Шенкурское» расположены обособленно друг от друга. В связи с этим решением о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, не предусматривается.

1.4.9. Предложения по целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии отсутствуют.

1.4.10. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для источников тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источников тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

1.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

1.5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В связи с отсутствием зон с дефицитом располагаемой мощности предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии нет.

- **Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Для обеспечения теплоснабжением перспективного прироста тепловой нагрузки, связанного со строительством объектов новой застройки, необходимость в строительстве тепловых сетей будет определяться по мере застройки новых кварталов, при рабочем проектировании.

- **Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не планируется.

1.5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

В МО «Шенкурское» сети введены в эксплуатацию в г. Шенкурске - с 1982 по 2014 годы, в д. Бобыкинская - в 1982 году. Высокий процент изношенности тепловых сетей приводит к значительным потерям тепловой энергии, которые составляют до 13 процентов. Суммарные потери тепловой энергии из-за ветхого состояния тепловых сетей составляют 3797,56 Гкал в год.

При эксплуатации не новых тепловых сетей одной из приоритетных задач для эксплуатирующих организаций является определение и устранение утечек. Для определения мест утечек в отопительный сезон, необходимо составлять графики обхода магистральных и разводящих тепловых сетей, контролируемые Диспетчерской службой. В ремонтный период до начала отопительного сезона эксплуатирующая компания должна еженедельно составлять графики поиска утечек с помощью отключения разводящих участков тепловых сетей. Диспетчерская служба при этом анализирует расход подпитки в тепловых сетях и причину их изменений и сравнивает с данными подпитки за два предыдущих года.

Однако тепловые потери на сетях возникают не только из-за утечек. Ниже перечислены основные мероприятия, которые позволят снизить тепловые потери:

- Перекладка изношенных участков тепловых сетей. При реконструкции существующих тепловых сетей следует ориентироваться на применение трубопроводов и их элементов в пенополиуретановой изоляции с гидрозащитным покрытием из полиэтилена типа ППУ ПЭ.

- Замена изоляции с применением современных материалов в надземных тепловых сетях и труб, проложенных в подвалах зданий.

- Восстановление изоляции с применением современных материалов в магистральных и разводящих тепловых камерах.

- Установка современного оборудования и запорной арматуры (шаровые вентиля, сильфонные компенсаторы и др.).

- Систематический поиск утечек и их ликвидация.

- Систематический анализ завышения обратной температуры в тепловых сетях и у абонентов и ее устранение.

- Периодическая промывка дренажных систем в тепловых сетях.

- Применение новых технологий по подключению абонентов к тепловым сетям - врезка под давлением, в том числе и в бесканальные трассы.

Без интенсивной замены тепловых сетей, превысивших срок эксплуатации не обойтись, причем, необходимо перекладывать такое их количество, чтобы оно превосходило темпы старения тепловых сетей. В среднем, ежегодно необходима перекладка 600 погонных метров тепловых сетей.

Для получения достоверной информации о состоянии тепловых сетей (тепловых узлов, пунктов, трубопроводов, изоляции, строительных конструкций и пр.) необходимо провести инженерные изыскания и полное диагностирование на тепловых сетях. Проведение в последующем режимной наладки даст возможность настроить гидравлический, и соответственно тепловой режимы работы сетей. Результатом проведения режимной наладки будет технический отчет, включающий в себя полноценный гидравлический расчет тепловых сетей и

дрессельных устройств у потребителей с указанием нагрузок потребителей (отопление, вентиляция, ГВС), расчетных перепадов давления и диаметров дроссельных устройств, а также согласованные и утвержденные температурные графики на источниках тепловой энергии.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Цель реализации мероприятий	Этапы	
			2015-2020 г.г.	2021-2030 г.г.
1	Проведение инженерных Изысканий, Диагностики и Режимной наладки тепловых сетей	Получение уточненных тепловых схем, информации о состоянии тепловых сетей. Настройка гидравлического, теплового режима работы тепловых сетей	x	x
2	Разработка перспективных планов переключений тепловых сетей до 2020 и 2030 гг., согласно результатам диагностики и Режимной наладки, а также в связи с реконструкцией источников теплоснабжения. В среднем, ежегодно необходима переключенка 600 м тепловых сетей.	Сокращение потерь тепловой энергии	x	x
3	Реконструкции изношенных участков тепловых сетей, км.	Сокращение потерь тепловой энергии	4,46	3,909

1.5.5. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В 2021 году, в соответствии с инвестпрограммой ООО «УК «Уютный город» на 2021-2025 годы предусматривается реконструкция участков тепловых сетей от котельной Базы по ул. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Ленина длиной 425 метров.

Длина участка, м	Диаметр трубы, мм	Тип изоляции	Тип прокладки
95	40	ППУ изоляция	Подземная канальная

1.6. Перспективные топливные балансы

Существующие и перспективные топливные балансы для источников тепловой энергии, расположенных в границах МО «Шенкурское» по видам основного топлива представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	ВИД ТОПЛИВА	ГОДОВОЙ РАСХОД ТОПЛИВА В НАТУРАЛЬНЫХ ЕДИНИЦАХ (ТЫС.М ³)	РЕЗЕРВНЫЙ ВИД ТОПЛИВА	АВАРИЙНЫЙ ВИД ТОПЛИВА
------------------------	-------------	--	-----------------------	-----------------------

		2015	2020	2030		
Квартальная котельная, г.Шенкурск, ул. Мира, д. 17А	КДО	7,0	7,0	7,0	не предусмотрен	не предусмотрен
Котельная Базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, строение 2	КДО	2,8	2,8	2,8	не предусмотрен	не предусмотрен
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск, ул. Детгородок, д.6	КДО	9,3	9,3	9,3	не предусмотрен	не предусмотрен
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г	КДО	14,6	14,6	14,6	не предусмотрен	не предусмотрен
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская, ул. 50 лет МТС, д. 8, строение 10	КДО	2,0	2,0	2,0	не предусмотрен	не предусмотрен

1.7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Таблица 1.7.1.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ИСТОЧНИКОВ	ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ, МЛН.РУБ.	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	
			2015-2020 г.	2021-2030 г.
1	Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников.			
1.1	Строительство здания котельной "Квартальная" мощностью 5 МВт на биотопливе в г.Шенкурске Архангельской области	21,10428	0	21,10428
	Реконструкция котельного оборудования на котельной Квартальной	16,51494	0	16,51494
	Реконструкция котельного оборудования на котельной Базы	14,24687	0	14,24687
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	51,86609	0	51,86609
	-бюджетное финансирование	0	0	0
	-собственные средства	51,86609	0	51,86609
	-внебюджетные средства	0	0	0
2	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей			
2.1.	Реконструкция тепловых сетей от котельной Базы	5,7441	0	5,7441
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	5,7441	0	5,7441

-бюджетное финансирование	-	-	-
-собственные средства	5,7441	0	5,7441
-внебюджетные средства	-	-	-

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период до 2020 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом генерального плана МО «Шенкурское».

Объём средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

1.8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относятся утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных разделом II Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808.

- Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения,

городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

- В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации.

Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями, указанными в пункте 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- 1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- 2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату

перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным в пункте 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям, установленным в пункте 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время на территории МО «Шенкурское» деятельность по производству и передаче тепловой энергии осуществляют 2 теплоснабжающих организация - ООО «УК «Уютный город» и ООО «Уютный город».

По критериям выбора единой теплоснабжающей организации и способности обеспечить надежное теплоснабжение предлагается в качестве единой теплоснабжающей организации в зонах действия централизованного теплоснабжения МО «Шенкурское» определить:

- ООО «Управляющая компания «Уютный город» в качестве Единой теплоснабжающей организации (ЕТСО) для потребителей, расположенных на территории МО «Шенкурское», получающих тепловую энергию от следующих котельных: №1 «Квартальная», №9 «Сельхозтехники» («СХТ»), №11 «МППЖКХ» (Базы), №12 «Коррекционная школа».

- ООО «Уютный город» в качестве Единой теплоснабжающей организации для потребителей, расположенных на территории МО «Шенкурское», получающих тепловую энергию от следующих котельных: №3 «ПУ-44» (с учётом потребителей подключенных от котельных №5 «Аэропорт», №6 «PCY», №16 «Сельхозхимия»), №8 «ЦРБ».

Тарифы на тепловую энергию

Таблица 1.8.1.

ДАТА ВВОДА ТАРИФА	ТАРИФ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, (РУБ/ГКАЛ)	ТАРИФ ДЛЯ ПРОЧИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, (РУБ/ГКАЛ)	ПРИМЕЧАНИЕ
с 01.09.2012г.	1228,11	3137,0	
с 01.07.2013г.	1315,0	3276,0	
с 01.07.2014г.	1533,74	3427,0	
с 01.01.2015г.	1533,74	3307,28	в СТС ООО «УК «Уютный город»
с 01.01.2015г.	1533,74	3427,0	в СТС ООО «Уютный город»
с 01.07.2015г.	1641,1	3307,28	в СТС ООО «УК «Уютный город»
с 01.07.2015г.	1641,1	3660,84	в СТС ООО «Уютный город»

Примечание: тариф указан без учёта НДС

1.9. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» должен содержать распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определять условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, так как в МО «Шенкурское» теплоснабжение потребителей осуществляется от котельных, территориально удаленных друг от друга.

1.10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В настоящее время на территории МО «Шенкурское» бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

ВЫВОДЫ и РЕКОМЕНДАЦИИ

В результате анализа состояния существующей системы теплоснабжения МО «Шенкурское» можно сделать вывод, что теплоэнергетическое хозяйство находится в удовлетворительном состоянии.

Передача тепловой энергии от котельных к потребителям осуществляется по системе существующих тепловых сетей. Изоляция тепловых сетей на некоторых участках имеет повреждения, вследствие чего отдельные участки трубопровода подвержены повышенной коррозии. Это приводит к росту потерь отпускаемой тепловой энергии в сетях, низкой эффективности транспортировки тепловой энергии из-за значительного уровня тепловых потерь при передаче тепловой энергии, а в дальнейшем снижает надежность работы всей системы теплоснабжения.

Схемой теплоснабжения предлагается:

1. Строительство нового здания котельной Квартальная.
2. На котельной Квартальная: замена котла КВУ-1500 (1,29 Гкал/ч) на КВУ-2000 (1,72 Гкал/ч).
3. На котельной База замена котла КВм-1,16 (1 Гкал/ч), на котел КВУ-1000 (0,86 Гкал/ч).
4. Реконструкция участков тепловых сетей от котельной Базы по ул. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Ленина длиной 425 метров.

А также:

- 1) замена изношенных участков теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции;
- 2) установка коммерческих приборов учета и контроля тепловой энергии на объектах теплоснабжения.

Реализация этих мероприятий позволит сократить эксплуатационные расходы на производство тепловой энергии, обеспечить надежность и качество теплоснабжения объектов бюджетной сферы и жилого фонда.

Требуемые затраты:

в том числе по периодам реализации:

- | | | |
|---|----------------|-------------------------|
| - | 2015-2020 г.г. | – 0 млн. рублей, |
| - | 2021-2030 г.г. | – 57,61019 млн. рублей. |

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом генерального плана МО «Шенкурское».

Объём средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Централизованное теплоснабжение для объектов новой застройки удаленных от централизованных систем теплоснабжения предусматривается на период 2015-2030 г.г. от автономных систем поквартирного отопления.

При необходимости проводить ежегодную актуализацию разработанной схемы теплоснабжения, а также её корректировку один раз в пять лет.

КНИГА II

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШЕНКУРСКОЕ» ШЕНКУРСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2015 ГОДА ПО 2030 ГОД

(актуализация на 2020год)

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ЭНЕРГОИСТОЧНИКАМИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

Объектом исследования являются системы централизованного теплоснабжения МО «Шенкурское».

Целью работы является получение достоверных сведений об объемах потребления тепловой энергии, анализ использования технологического оборудования и теплосетевых объектов, выявление возможности оптимизации работы систем теплоснабжения, определение сценария развития систем централизованного теплоснабжения и разработка схемы теплоснабжения МО «Шенкурское».

Разработка системы теплоснабжения выполнена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Анализ положения в сфере производства и передачи тепловой энергии основан на известных в литературе инженерных методиках и нормативных документах.

В результате анализа выявлен потенциал энергосбережения, для реализации которого предложены сценарии развития систем централизованного теплоснабжения, реализация которых позволит повысить энергетическую эффективность системы теплоснабжения. Дана оценка экономической целесообразности внедрения предложенных мероприятий. По результатам работы разработана схема теплоснабжения МО «Шенкурское» на период с 2015 год по 2030 год.

Термины и определения

В настоящей работе использовались следующие термины и определения:

- **зона действия системы теплоснабжения** - территория поселения, городского округа, или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- **зона действия источника тепловой энергии** - территория поселения, городского округа, или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- **мощность источника тепловой энергии установленная** - сумма номинальных тепловых мощностей принятых по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и на собственные нужды;
- **мощность источника тепловой энергии располагаемая** - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом мощности, не реализуемой по техническим причинам; к ограничениям по техническим причинам относятся те, которые связаны со снижением тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;
- **мощность источника тепловой энергии нетто** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки собственных и хозяйственных нужд;

- **теплосетевые объекты** - сооружения и оборудование на тепловых сетях обеспечивающие транспорт тепловой энергии от источника до потребителей тепловой энергии;
- **элемент территориального деления** - территория поселения, или её часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;
- **расчетный элемент территориального деления** - территория города, принятая для разработки схемы теплоснабжения на весь срок реализации схемы теплоснабжения.

2.1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

В целом теплоснабжение г. Шенкурска - децентрализованное.

Теплоснабжение жилых одно-двух квартирных домов преимущественно - печное, топливо - дрова.

Общественные и административные здания, а также часть жилищного фонда г. Шенкурска и д. Бобыкинская снабжаются теплом централизованно от отдельностоящих, твердотопливных котельных, остальные здания, не подключенные к централизованному теплоснабжению, отапливаются от собственных источников теплоты.

Мелкие общественные и административные здания, а также производственные здания предприятий местной промышленности снабжаются теплом от собственных источников теплоты.

Всего на территории муниципального образования расположено 5 теплоснабжающих котельных, работающих на древесном топливе.

Основными поставщиками тепловой энергии в поселении являются ООО «УК «Уютный город» и ООО «Уютный город».

2.1.1. Функциональная структура системы теплоснабжения

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы теплоснабжения - минус 34 °С, средняя за отопительный период - минус 4,7 °С, скорость ветра - 4,5 м/с. Длительность отопительного периода - 243 дня.

Централизованное теплоснабжение имеется:

- 1) в г. Шенкурске и осуществляется от 4 котельных установленной мощностью 16,884 Гкал/ч.
- 2) в д. Бобыкинская, осуществляется от котельной установленной мощностью 1,72 Гкал/ч.

Источники теплоснабжения находится как в собственности муниципального образования «Шенкурское», так и теплоснабжающих организаций, и эксплуатируются ООО УК «Уютный город» и ООО «Уютный город».

Тепловые сети - подземные, выполнены в непроходных каналах из различных материалов (деревянные коробка, ж/бетон) или проложены бесканально и надземной прокладкой с изолирующим минераловатным материалом и покрытием из рубероида.

Общая протяженность трубопроводов тепловых сетей составляет (в 2-х трубном исчислении) - г. Шенкурск - 15200 м, д. Бобыкинская - 1261 м., средневзвешенный диаметр - 80 мм.

Суммарная нагрузка потребителей составляет 12,987 Гкал/ч.

2.1.2. Источники тепловой энергии

1. Квартальная котельная г. Шенкурска

Расположена по адресу: г. Шенкурск, ул. Мира, д.17а

Здание котельной кирпичное. Находится в неудовлетворительном состоянии.

Вид топлива - КДО.

Год ввода в эксплуатацию котельной -1977 г.

Расчетные параметры теплоносителя на котельной - 95 - 70 °С.

В котельной установлены водогрейные котлы КВУ-1500 - 3 шт. КПД котлов составляет 80%.

Номинальная часовая паспортная теплопроизводительность котлов составляет 1,29 Гкал/час.

Установленная мощность котельной составляет $Q_{уст}^t = 3,87$ Гкал/час.

Для перекачки теплоносителя по тепловой сети в котельной установлено 2 сетевых насоса К 80-65-160, один из которых является резервным.

Состав и технические характеристики основного оборудования источника тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Количество подключенных объектов - 37 .

Системы горячего водоснабжения - нет.

Расчетная тепловая нагрузка составляет – 3,7 Гкал/час.

Потребители подключены по зависимой схеме. В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска тепла от источника тепловой энергии предусматривается качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Информация о производстве и потреблении тепловой энергии Квартальной котельной г.Шенкурска, отпускающей тепловую энергию населению и социальной сфере представлена в таблице 2.1.2.

Предписания надзорных органов по ограничению эксплуатации источника тепловой энергии отсутствуют.

Общая протяженность тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении) – 1990 м.

Таблица 2.1.1.

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Квартальная котельная г. Шенкурск, ул. Мира, д. 17а	3,87	3,7	0,2437	КДО

Котлы			
Тип, марка котла	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВУ-1500	2010/2011	1,29	3
Насосы сетевые			
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов
К 80-65-160; Q=200 м3/ч; H=32м	N=7,5 кВт; П=3000об/мин		2
Дымососы			
Марка, производительность, м3/час	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во
ДН-6,3	138Па, 5,5 кВт		3
Дымовая труба			
Диаметр, мм, высота, м	Материал		Кол-во
d 980 мм, h=27м,	сталь		1

Данные о потребителях, присоединенных к котельной Квартальная, г. Шенкурск

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ, АДРЕС	Количество подключенных объектов	Площадь объектов, Кв.м.	ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА	
				Q от., Гкал/ч	Q гвс., Гкал/ч
1	Население, г. Шенкурск	21	24576	1,648	
2	Мировой суд, ул. Г. Иванова д. 2	1	1199,5	0,05	
3	МБОУ "Шенкурская СОШ", ул. Кудрявцева д. 18	5	29278	1,29	
4	МБОУ "Шенкурская СОШ", ул. Г.Иванова д.10	1	1403	0,01	
5	МБДОУ "Детский сад "Ваганочка", ул. Г.Иванова д. 12	1	1130	0,01	
6	МБУК "ДКиС", ул. Мира д.20	1	16884	0,08	
7	Администрация МО "Шенкурский муниципальный район", ул. Кудрявцева д. 26	1	5181	0,09	
	ДХШ	1	306	0,005	
8	ГУ "Редакция газеты "Важский край", ул. Г. Иванова д.11	1	1417	0,01	
9	Виноградовский районный суд, ул. Кудрявцева д. 24	1	3126	0,05	
10	ПО "Шенкурское"	1	9454	0,1	
11	ПАО "Ростелеком"	1	2307	0,04	
12	ПО "Важское"	1	3173	0,05	
13	МФЦ	1	348	0,05	
	Следственный комитет	1	42,84	0,05	

ИТОГО	37	99825	3,62	
-------	----	-------	------	--

2. Котельная Базы г. Шенкурска

Расположена по адресу: г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93Б,
Здание котельной из газосиликатных блоков. Находится в хорошем состоянии.

Вид топлива - КДО.

Год ввода в эксплуатацию котельной -2012 г.

Расчетные параметры теплоносителя на котельной - 95 - 70 °С.

В котельной установлены водогрейный котёл КВм-1,16 - 1 шт., КВм-0,93 - 1 шт. КПД котлов составляет 72%.

Установленная мощность котельной составляет $Q_{уст} = 1,8$ Гкал/час.

Для перекачки теплоносителя по тепловой сети в котельной установлено 2 сетевых насоса К 65-50-160, один из которых является резервным.

Химводоподготовка, вентиляторы воздуха и приборы учета в котельной отсутствуют.

Состав и технические характеристики основного оборудования источника тепловой энергии представлены в таблице 2.1.4.

Количество подключенных потребителей - 15.

Системы горячего водоснабжения - нет.

Расчетная тепловая нагрузка составляет - 0,49 Гкал/час.

Потребители подключены по зависимой схеме. В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска тепла от источника тепловой энергии предусматривается качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Информация о производстве и потреблении тепловой энергии котельной Базы г. Шенкурска, отпускающей тепловую энергию населению и социальной сфере представлена в таблице 2.1.4.

Учет тепла, отпущенного в тепловые сети, ведется расчетным способом согласно нормативам. Приборы учета тепловой энергии на вводах потребителей отсутствуют.

Предписания надзорных органов по ограничению эксплуатации источника тепловой энергии отсутствуют.

Общая протяженность тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении) - 655 м.

Таблица 2.1.3.

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная базы г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 93, стр.2	1,8	0,49	0,2437	КДО

Котлы			
Тип, марка котла	Год изготовления	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВм-1,16	2008	1,0	1
КВм-0,93	2008	0,8	1
Насосы сетевые			
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов
К 80-65-160; Q=100 м3/ч; H=32м	N=7,5 кВт; п=3000об/мин		2
Дымососы			
Марка, производительность, м3/час	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во
Циклон ЦН-15У-900Л; Q=3400 м3/ч	N=3^; п=1500об/мин		1
Дымовая труба			
Диаметр, мм, высота, м	Материал		Кол-во
d 600 мм, h=19,5м,	сталь		1

Данные о потребителях, присоединенных к котельной Базы, г. Шенкурск

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ, АДРЕС	Количество подключенных объектов	Объем подключенных объектов, Куб.м.	ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА	
				Q от., Гкал/ч	Q гвс., Гкал/ч
1	Население, г. Шенкурск	12	11310	0,178	0
2	Администрация МО "Шенкурский муниципальный район" - гараж	1	442	0,07	0
3	Шенкурское лесничество - гараж	1	675	0,05	0
4	Частная производственная база	1	1992,5	0,17	0
	ИТОГО	15	14418	0,468	0

3. Котельная Коррекционной школы г. Шенкурска

Расположена по адресу: г. Шенкурск, ул. Дет.городок, д. 6

Здание котельной кирпичное. Находится в удовлетворительном состоянии.

Вид топлива - КДО.

Год ввода в эксплуатацию котельной -2012 г.

Расчетные параметры теплоносителя на котельной - 95 - 70 °С.

В котельной установлены водогрейный котёл КВУ 2000 - 3 шт. КПД котла составляет 80 %.

Номинальная часовая паспортная теплопроизводительность котла составляет 1,72 Гкал/час.

Установленная мощность котельной составляет $Q^{уст} = 5,16$ Гкал/час.

Для перекачки теплоносителя по тепловой сети в котельной установлено 2 сетевых насоса К 65-50-160, один из которых является резервным.

Состав и технические характеристики основного оборудования источника тепловой энергии представлены в таблице 2.1.5.

Количество подключенных потребителей - 75.

Системы горячего водоснабжения - нет.

Расчетная тепловая нагрузка составляет – 3,62 Гкал/час.

Потребители подключены по зависимой схеме. В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска тепла от источника тепловой энергии предусматривается качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Информация о производстве и потреблении тепловой энергии котельной Коррекционной школы г.Шенкурска, отпускающей тепловую энергию населению и социальной сфере представлена в таблице 2.1.6.

Учет тепла, отпущенного в тепловые сети, ведется расчетным способом согласно нормативам. Приборы учета тепловой энергии на вводах потребителей отсутствуют.

Предписания надзорных органов по ограничению эксплуатации источника тепловой энергии отсутствуют.

Общая протяженность тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении) - 4595м.

Таблица 2.1.5.

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная Коррекционной школы г.	5,16	3,701	0,293	КДО
Котлы				
Тип, марка котла		Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВУ-2000		2012	1,72	3
Насосы сетевые				
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.		Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов
К 65-50-160; Q=25 м ³ /ч; H=32м		N=5,5 кВт; n=3000об/мин		2
Дымососы				
Марка, производительность, м ³ /час		Марка, производительность, м ³ /час		Марка, производительность, м ³ /час
Циклон ЦН-15У-1000П; Q=3400 м ³ /ч		Д 6,3; Q=3400 м ³ /ч		Д 6,3; Q=3400 м ³ /ч

Дымовая труба		
Диаметр, мм, высота, м	Материал	Кол-во
d 710 мм, h=18м,	сталь	1

Данные о потребителях, присоединенных к котельной Коррекционной школы, г. Шенкурск

Таблица 2.1.6.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ, АДРЕС	Количество подключенных объектов	Площадь объектов, Кв.м.	ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА	
				Q от., Гкал/ч	Q гвс., Гкал/ч
1	Население, г. Шенкурск	41	13111,1	0,981	0
2	Администрация МО "Шенкурский муниципальный район" (адм. здание и гараж), ул. Детгородок д.8	2	1948,5	0,08	0
3	ГОУ "Шенкурская коррекционная школа", ул. Детгородок д. 5	3	12291	0,447	0
4	МБУК "Дворец культуры и спорта" (кинотеатр), ул. К.Либкнехта д.9	1	3793	0,1	0
5	ОГПС № 18, ул. Ленина д. 24	1	3014	0,1	0
6	Администрация МО "Шенкурское"- гараж	1	300	0,06	0
7	МБУК "Шенкурский краеведческий музей", ул. Ленина д.13	2	3759	0,1	0
8	ОСЗН, ул. Ленина д.10	1	592,7	0,08	0
9	Шенкурский отдел ЗАГС, ул. Ленина д. 10	1	333	0,06	0
10	КЦСО, ул. Ленина д. 10,	1	95,63	0,01	0
11	Библиотека	1	3126	0,1	0
12	Сбербанк России	1	1779	0,07	0
13	И.П. Федотова Г.Н.	4	6709	0,25	0
14	Торговые павильоны (7 шт.) Ленина 176	7	423	0,02	0
15	ОВД по Шенкурскому району	2	1662	0,07	0
16	ГИБДД	2	972	0,01	0
17	ДШИ	1	467	0,01	0
18	Прокуратура	1	22683	0,8	0
19	ИП Кулешов	1	192	0,01	0
20	И.П. Кукина (м-ны + гараж)	3	1121	0,02	0

21	ИП Петровская (м-н Иней)	1	303	0,05	0
22	ИП Семушина (м-н Дарина)	1	105	0,01	0
23	ИП Будилова	1	913	0,05	0
24	ИП Козлов	1	930	0,05	0
	ИТОГО	75	107319	3,538	0

4. Котельная ПУ-44 г. Шенкурска

Расположена по адресу: г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 21Г

Здание котельной кирпичное. Находится в удовлетворительном состоянии.

Вид топлива - КДО.

Расчетные параметры теплоносителя на котельной - 95 - 70 °С.

В котельной установлены водогрейный котёл КВУ- 2000 - 4 шт. КПД котла составляет 80%.

Номинальная часовая паспортная теплопроизводительность котла составляет 1,72 Гкал/час.

Установленная мощность котельной составляет $Q_{уст} = 6,88$ Гкал/час.

Для перекачки теплоносителя по тепловой сети в котельной установлено 2 сетевых насоса К 65-50-160, один из которых является резервным.

Состав и технические характеристики основного оборудования источника тепловой энергии представлены в таблице 2.1.7.

Количество подключенных потребителей - 88.

Системы горячего водоснабжения - нет.

Расчетная тепловая нагрузка составляет – 5,05 Гкал/час.

Потребители подключены по зависимой схеме. В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска тепла от источника тепловой энергии предусматривается качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Информация о производстве и потреблении тепловой энергии котельной Коррекционной школы г. Шенкурска, отпускающей тепловую энергию населению и социальной сфере представлена в таблице 2.1.8.

Учет тепла, отпущенного в тепловые сети, ведется расчетным способом согласно нормативам. Приборы учета тепловой энергии на вводах потребителей отсутствуют.

Предписания надзорных органов по ограничению эксплуатации источника тепловой энергии отсутствуют.

Общая протяженность тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении) - 7700 м.

Таблица 2.1.7.

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная г. Шенкурск ул. Кудрявцева д. 21Г	6,88	5,05	0,293	КДО
Котлы				
Тип, марка котла		Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВУ-2000		2013	1,72	4
Насосы сетевые				
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.		Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов
К 65-50-160; Q=25 м ³ /ч; H=32м		N=5,5 кВт; n=3000об/мин		2
Дымососы				
Марка, производительность, м ³ /час		Марка, производительность, м ³ /час		Марка, производительность, м ³ /час
Циклон ЦН-15У-1000П; Q=3400 м ³ /ч		Д 6,3; Q=3400 м ³ /ч		Д 6,3; Q=3400 м ³ /ч
Дымовая труба				
Диаметр, мм, высота, м		Материал		Кол-во
d710 мм, h=18м,		сталь		1

Данные о потребителях, присоединенных к котельной ПУ-44 г. Шенкурска

Таблица 2.1.8.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ, АДРЕС	Количество подключенных объектов	Объем отапливаемых объектов, объем	ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА	
				Q от., Гкал/ч	Q гвс., Гкал/ч
1	Население, г. Шенкурск	55	76975	2,08	0
2	ГБУЗ "Шенкурская ЦРБ им. Н.Н. Приорова", ул. Красноармейская д.15	8	26057	0,8	0
3	Администрация МО "Шенкурский муниципальный район" (здание архива), ул. Ломоносова д.26,	1	1296	0,01	0
4	ГОУ "Устьянский индустриальный техникум", ул. Красноармейская д. 1	4	20321	0,8	0
5	ЦЗН	1	707	0,01	
6	Детский сад №1	1	10474	0,4	
9	ООО "Юмиж-лес"	5	7963	0,2	0
10	ИП "Федотова Г.Н."	1	3593	0,1	0
11	ООО "УК "Уютный город"	1	288	0,05	0
13	гараж	1	2943	0,3	

14	Спортзал ДЮОЦ	1	1280	0,1	
15	Частный гараж	1	65	0,007	
	ИТОГО	80	148876	4,757	0

5. Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская

Расположена по адресу: д. Бобыкинская ул. 50 лет МТС д. 8 строение 10
Здание котельной кирпичное. Находится в удовлетворительном состоянии.

Вид топлива - КДО.

Расчетные параметры теплоносителя на котельной - 95 - 70 °С.

В котельной установлены водогрейные котлы КВУ- 1000 - 2 шт. КПД котла составляет 80%.

Номинальная часовая паспортная теплопроизводительность котла составляет 0,86 Гкал/час.

Установленная мощность котельной составляет $Q_{уст} = 1,72$ Гкал/час.

Для перекачки теплоносителя по тепловой сети в котельной установлено 2 сетевых насоса К 65-50-160, один из которых является резервным.

Состав и технические характеристики основного оборудования источника тепловой энергии представлены в таблице 2.1.9.

Количество подключенных потребителей - 18.

Системы горячего водоснабжения - нет.

Расчетная тепловая нагрузка составляет – 0,95 Гкал/час.

Потребители подключены по зависимой схеме. В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска тепла от источника тепловой энергии предусматривается качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Информация о производстве и потреблении тепловой энергии котельной Коррекционной школы г.Шенкурска, отпускающей тепловую энергию населению и социальной сфере представлена в таблице 2.1.10.

Учет тепла, отпущенного в тепловые сети, ведется расчетным способом согласно нормативам. Приборы учета тепловой энергии на вводах потребителей отсутствуют.

Предписания надзорных органов по ограничению эксплуатации источника тепловой энергии отсутствуют.

Общая протяженность тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении) - 1261 м.

Таблица 2.1.9

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная СХТ	1,72	0,95	0,293	КДО

Котлы			
Тип, марка котла	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВУ-1000	2012	0,86	2
Насосы сетевые			
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов
К 65-50-160; Q=25 м3/ч; H=32м	N=5,5 кВт; п=3000об/мин		2
Дымовая труба			
Диаметр, мм, высота, м	Материал		Кол-во
мм, h=16м,	сталь		1

Данные о потребителях, присоединенных к котельной СХТ (РТПС) д. Бобыкинская

Таблица 2.1.10.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ, АДРЕС	Количество подключенных объектов	Объем отапливаемых объектов, Куб.м.	ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА	
				Q от., Гкал/ч	Q гвс., Гкал/ч
1	Население, г. Шенкурск	16	24353	0,746	0
2	ПО "Шенкурское" (магазин часть здания)	1	273	0,03	0
3	И.П. Красильникова Н.Д (магазин 1/2 здания)	1	224	0,03	0
4	И.П. Федотова Г.Н. - гараж	1	3170	0,1	0
	ИТОГО	18	28020	0,906	

Информация о производстве и потреблении тепловой энергии котельных муниципального образования «Шенкурское», отпускающей тепловую энергию населению и социальной сфере

Таблица 2.1.11.

Производитель тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Процент загрузки мощности, %	Кол-во потребителей	Производство тепловой энергии, Гкал							Вид потребленного топлива	
					Выработка	Собственное потребление	Полезный отпуск	в т.ч. население	в т.ч. бюджетам	в т.ч. прочие	Потери		% потерь
Квартальная котельная г. Шенкурска	3,87	3,7	96	37	6012	240	5277	2178	2580	519	495	9,4	КДО
Котельная Базы г. Шенкурск	1,8	0,49	27	15	1578	63	1363	1062	301	0	152	11,1	КДО

Котельная Коррекци онной школы г. Шенкурск	5,16	3,7 01	71	75	8226	329	6891	446 4	1637	790	100 6	14,6	КДО
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	6,88	5,0 5	73	88	12995	520	10432	631 9	2986	1127	204 3	19,6	КДО
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинск ая	1,72	0,9 5	55	18	2597	104	2191	201 9	0	172	302	13,8	КДО

2.1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Тепловые сети служат для подачи теплоносителя от источников теплоты к потребителям.

Тепловые сети находятся в собственности муниципального образования «Шенкурское», эксплуатируется ООО «УК «Уютный город» и ООО «Уютный город».

Система теплоснабжения двухтрубная. Схема сети теплоснабжения - тупиковая. Для транспортировки теплоносителя используются стальные изолированные трубопроводы. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения используется вода.

Способ прокладки тепловых сетей:

- подземные в непроходных железобетонных лотках;
- надземные на опорах;
- подземные в траншее.

Тепловые сети выполнены из стальных трубопроводов диаметром от 25 до 219 мм, общей протяженностью- г. Шенкурск - 15200 м, д. Бобыкинская – 1261 м., средневзвешенный диаметр - 80 мм., подземной и надземной прокладкой с изолирующим минераловатным материалом и покрытием из рубероида. Срок эксплуатации от 1 до 37 лет. Износ сетей составляет 60%, требуется замена изношенных участков.

На тепловых сетях от котельной г. Шенкурска и д. Бобыкинская предусмотрены 2 смотровых колодца для установки отключающих устройств, а также 2 компенсатора. Трубопроводы выполнены из стальных труб, изолированы в основном стекловатой с покрытием из рубероида.

Расчетные тепловые потери в сетях, принятые в тарифе, составляют 9,4–19,6 %, фактические тепловые потери не определялись.

Основные данные по тепловым сетям системы теплоснабжения г. Шенкурска и д. Бобыкинская

Таблица 2.1.12.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Котельная квартальная	Котельная база	Котельная коррекционн ой школы	Котельная ПУ	Котельная СХТ
Год ввода в эксплуатацию	1980	1985	1990-2015	1990-2013	1982-2015
Протяженность существующих тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	1,995	0,655	4,595	7,665	1,27
Средневзвешенный диаметр тепловой сети, мм	70	70	70	108	80
Материальная характеристика, м	291,1	82,4	661,95	1408,09	168,45
Процент износа сетей, %	75	75	50	40	50
Расчетные тепловые потери, % принятые в тарифе	9,4	11,1	14,6	19,6	13,8

Характеристики тепловых сетей от котельных МО «Шенкурское»

Таблица 2.1.13.

№ п/п	Наименование теплоисточника	Диаметр, мм	Длина участка теплотрассы, м	Годы поектирования тепловых сетей:
		канальная прокладка		
1	котельная Квартальная	25	155	1990-1997
		40	105	1990-1997
		50	500	1990-1997
		70	410	1990-1997
		80	155	1990-1997
		100	560	1990-1997
		125	45	1990-1997
		150	65	1990-1997
	Всего		1995	
2	Котельная СХТ МО "Федорогорское"	25	55	1990-1997
		40	170	1990-1997
		50	138	1990-1997
		50	307	2018
		70	38	2018
		80	0	
		100	340	2015
		100	162	2018
		125	60	2015
			1270	
3	Котельная База	25		1990-1997
		40	10	1990-1997
		50	360	1990-1997
		70	90	1990-1997
		80	150	1990-1997
		100	45	1990-1997
			655	
4	котельная	25	247	1990-1997

	Коррекционной школы			
		32	48	2018
		40	315	1990-1997
		40	30	2018
		50	618	1990-1997
		50	455	2016
		50	167	2018
		70	735	1990-1997
		70	55	2016
		80	350	1990-1997
		100	822	1990-1997
		100	80	2016
		100	153	2018
		125	110	1990-1997
		150	290	1990-1997
		Надземная прокладка		
		50	35	1990-1997
		Всего:	4510	

5	котельная ПУ-44	32	60	1990-1997	
		40	190	1990-1997	
		50	1540	1990-1997	
		50	100	2019	
		50	130	2018	
		50	100	2018	
		70	1310	1990-1997	
		70	40	2018	
		80	550	1990-1997	
		100	1700	1990-1997	
		100	100	2019	
		100	100	2021	
		125		1990-1997	
		150	60	1990-1997	
		100	490	2013, бесканальная прокладка	
		125	350	2013, бесканальная прокладка	
		150	610	2013, бесканальная прокладка	
		200	140	2013, бесканальная прокладка	
			надземная прокладка		
			50	35	1990-1997
	80	30	1990-1997		
	100	30	1990-1997		
	Всего	7665			

Нормативные и фактические тепловые потери в сетях представлены в таблице 2.1.14.

Тепловые потери в системах теплоснабжения

Таблица 2.1.14.

ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ПОТЕРИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГКАЛ	
	Нормативные	Фактические
Квартальная котельная г. Шенкурска	420,51	420,51
Котельная Базы г. Шенкурск	129,34	129,34
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	949,25	949,25
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	2043,14	2043,14
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	255,32	255,32

Потери тепловой мощности в тепловых сетях приведены в таблице 2.1.15.

Потери тепловой мощности в системах теплоснабжения

Таблица 2.1.15.

ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ПОТЕРИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГКАЛ/Ч	
	Нормативные	Фактические
Квартальная котельная г. Шенкурска	0,072	0,072
Котельная Базы г. Шенкурск	0,022	0,022
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	0,163	0,163
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	0,293	0,293
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	0,044	0,044

Расчетный температурный график системы теплоснабжения представлен в таблице 2.1.16.

График зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, составлен для температуры внутреннего воздуха в помещении 20 °С

Таблица 2.1.16.

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t ⁰ С
8	45,4	39,1
7	46,8	40,0
6	48,2	40,9
5	49,5	41,8
4	50,8	42,7
3	52,2	43,5
2	53,5	44,4
1	54,8	45,2
0	56,1	46,1
-1	57,3	46,9
-2	58,6	47,7
-3	59,9	48,5
-4	61,1	49,3
-5	62,4	50,1
-6	63,6	50,9
-7	64,8	51,7
-8	66,1	52,4
-9	67,3	53,2
-10	68,5	54,0
-11	69,7	54,7
-12	70,9	55,4
-13	72,1	56,2
-14	73,3	56,9
-15	74,5	57,6
-16	75,6	58,4
-17	76,8	59,1
-18	78,0	59,8
-19	79,1	60,5
-20	80,3	61,2
-21	81,5	61,9
-22	82,6	62,6
-23	83,8	63,3
-24	84,9	64,0
-25	86,0	64,7
-26	87,2	65,3
-27	88,3	66,0
-28	89,4	66,7
-29	90,5	67,4
-30	91,7	68,0
-31	92,8	68,7
-32	93,9	69,3
-33	95,0	70,0

Расчетный температурный график представлен на рисунке 2.1.1.

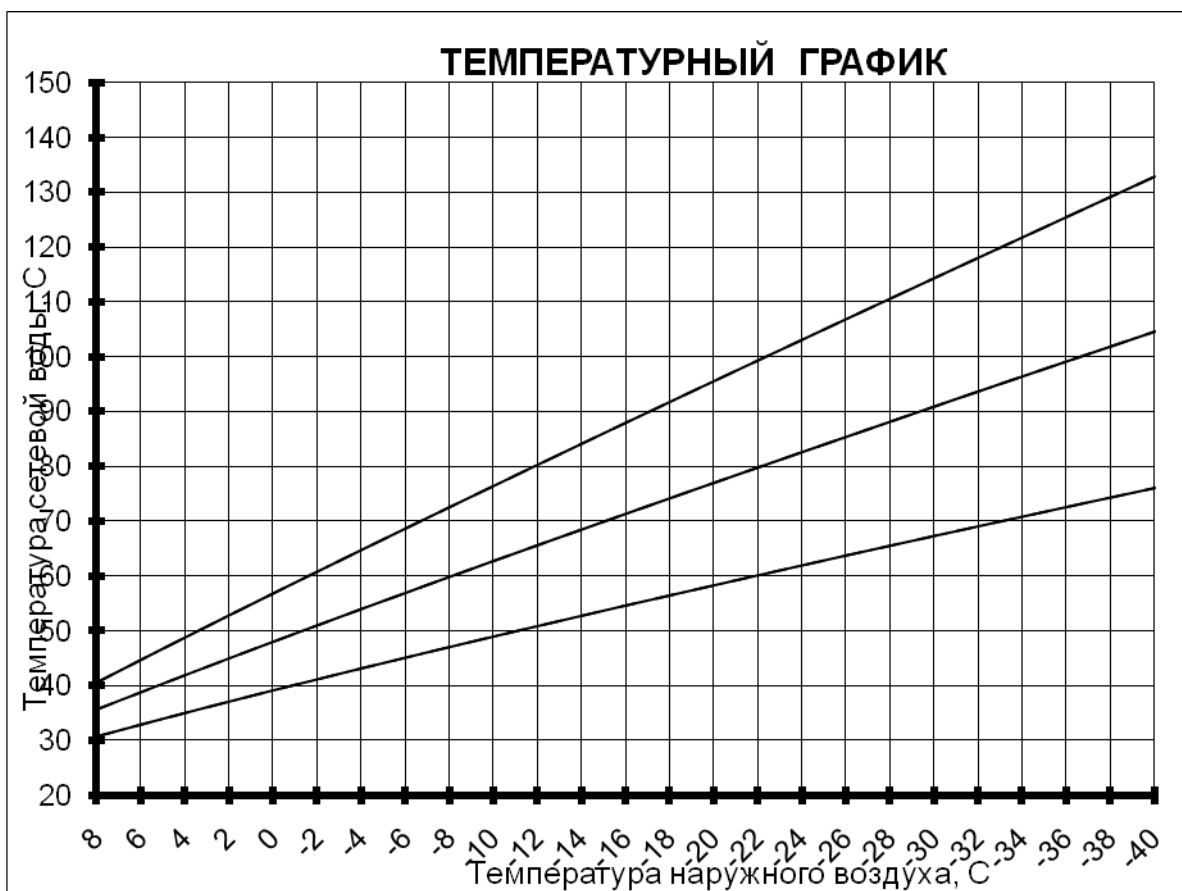


Рисунок 2.1.1. температурный график 95/70 °C, для закрытой системы отопления.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска тепла от источников тепловой энергии предусматривается качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Системы отопления жилых и общественных зданий проектируются и эксплуатируются исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70 °C.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

На магистральных тепловых сетях насосные станции отсутствуют. Данные по тепловым пунктам отсутствуют. Статистика отказов тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (аварий, инцидентов) за последние пять лет представлена в таблице 2.1.17.

Среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние пять лет не превышает 40 часов.

Диагностика тепловых сетей за последние пять лет не проводилась.

Ежегодно проводится испытание тепловых сетей на плотность и прочность давлением $P=10,0 \text{ кг*с/см}$.

Фактическое состояние тепловых сетей местами неудовлетворительное, что связано со значительным сроком их эксплуатации. Планово-предупредительные ремонты проводятся в межотопительный период.

Предписания надзорных органов по ограничению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

Статистика отказов тепловых сетей

Таблица 2.1.17.

ПОКАЗАТЕЛЬ	2009	2011	2013
количество аварий на системах теплоснабжения (единиц на км)	0,5	0,4	0,4
количество потребителей жилых домов и производственных/офисных зданий, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	30	25	35
количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	0	0	0

Автоматизация систем управления тепловых пунктов и насосных станций в системах централизованного теплоснабжения МО «Шенкурское» отсутствует. Защита тепловых сетей от повышения давления в системах централизованного теплоснабжения не предусмотрена.

Распределение тепловых сетей по диаметру трубопроводов и их материальные характеристики представлены на рисунке 2.1.2 и в таблице 2.1.18 соответственно. Согласно таблице 2.1.11. наибольшую материальную характеристику (108) имеют сети диаметром Ду 108 мм

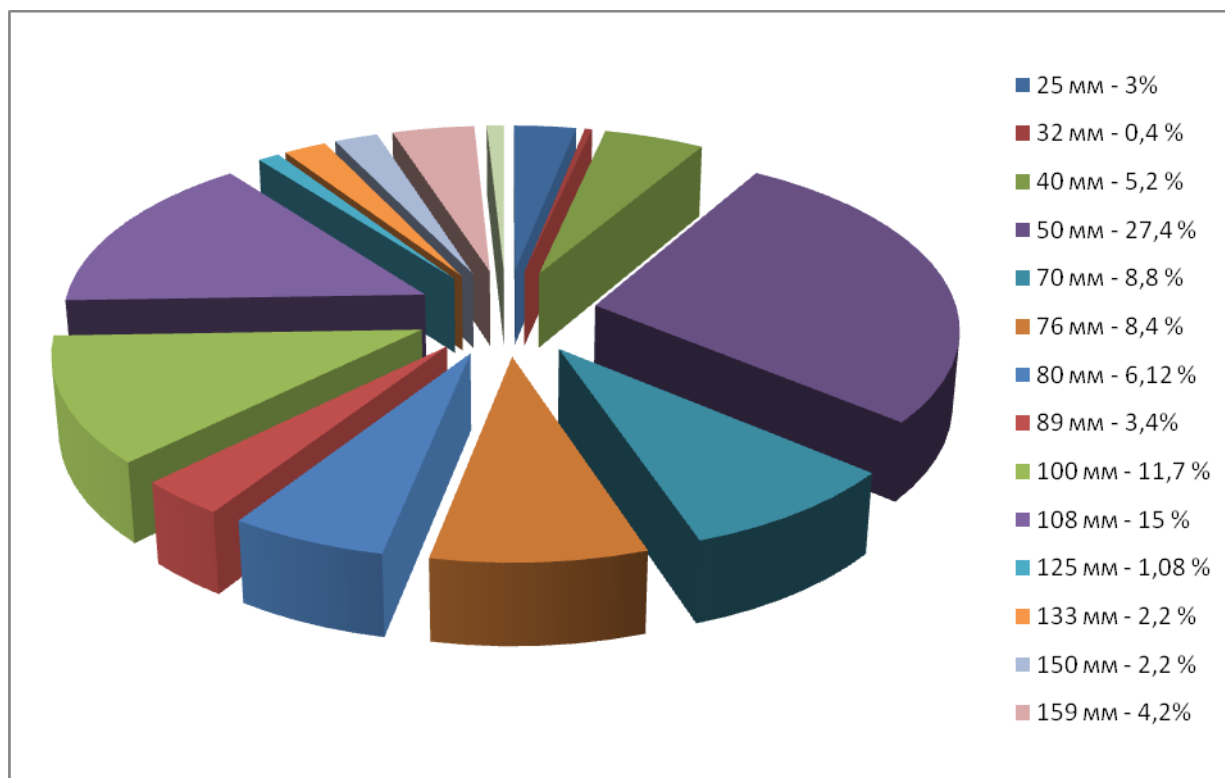


Рисунок 2.1.2. Распределение тепловых сетей МО «Шенкурское» по диаметру трубопроводов

Рисунок 2.1.2 показывает, что наибольшую протяженность имеют тепловые сети диаметром Ду 50 мм.

Материальная характеристика тепловых сетей МО «Шенкурское»

Таблица 2.1.18.

УСЛОВНЫЙ ДИАМЕТР, Ду, мм	ДЛИНА, м	МАТЕРИАЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, м2	МАТЕРИАЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, %
219	140	61,32	2,34
159	670	213,06	8,16
150	355	106,5	4,08
133	350	93,1	3,56
125	232	43	1,65
108	2420	522,72	20,14
100	2167	378	14,47
89	377	97,9	3,75
80	985	157,6	6,03
76	1270	205,2	7,74
70	1470	197,4	7,56
50	4356	441,5	16,9
40	820	65,2	2,5
32	60	3,84	0,15
25	505	25,25	0,97
Всего:	16180	2611,99	100%

Система теплоснабжения на нужды отопления - закрытая, потребители подключены по зависимой схеме, в узлах ввода регулирующие устройства отсутствуют.

Распределение сетей теплоснабжения по типу прокладки приведено на рисунке 2.1.3.



Рисунок 2.1.3. Распределение тепловых сетей МО «Шенкурское» по типу прокладки

Из рисунка 2.1.3. видно, что прокладка большей части трубопроводов (89 %) произведена подземным канальным способом.

Изоляция тепловых сетей выполнена из минераловатных матов прошивных марки 100 с покрытием из рубероида с незначительным разрушением покровного и основных слоев.

Схемы участков тепловых сетей от котельных МО «Шенкурское» представлены в приложении № 1.

Теплоснабжение потребителей, находящихся вне зоны действия котельных осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

2.1.4.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Оптимальный радиус теплоснабжения предлагается определять из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

$$S=A+Z \rightarrow \min (\text{руб./Гкал/ч}),$$

где A - удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z - удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения предложено в следующем виде, км:

$$R_{opt} = (140/S_{0,4}) \cdot \phi_{0,4} \cdot (1/B_{0,1}) (\Delta\tau/\Pi)^{0,15}$$

где B - среднее число абонентов на 1 км²;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

Π - теплоплотность района, Гкал/чкм²;

$\Delta\tau$ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

ϕ - поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение ТЭЦ.

При этом предложено некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей, которое определяется из соотношения, км:

$$R_{пред} = [(p-C)/1,2K]^{2,5},$$

где $R_{пред}$ - предельный радиус действия тепловой сети, км;

p- разница себестоимости тепла, выработанного на ТЭЦ и в индивидуальных котельных абонентов, руб./Гкал;

C- переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K- постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал.км.

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения системы теплоснабжения приведены в таблице.

Радиус эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии

Таблица 2.1.19.

ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	СУММАРНАЯ ПРИСОЕДИНЕННАЯ ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА, Гкал/ч	П, Гкал/(чкм ²)	Дт, оС	В, аб./км ²	Ропт, км
Квартальная котельная г. Шенкурска	3,7	0,325	25	82,16	0,725
Котельная Базы г. Шенкурск	0,49	0,02	25	17,12	0,182
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	3,701	0,324	25	83,12	0,970
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	5,05	0,325	25	81,1	1,290
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	0,95	0,02	25	25,3	0,325

2.1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источника тепловой энергии

Тепловые нагрузки по группам потребителей тепловой энергии представлены в таблице 2.1.20.

Нагрузки групп потребителей

Таблица 2.1.20.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ГКАЛ/Ч	УЧРЕЖДЕНИЯ ГКАЛ/Ч	ПРОЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛИ ГКАЛ/Ч	ВСЕГО ГКАЛ/Ч
Квартальная котельная г. Шенкурска	1,648	1,642	0,192	3,62
Котельная Базы г. Шенкурск	0,178	0,07	0,22	0,468
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	0,981	1,557	1,0	3,538
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	2,08	1,77	0,907	4,757
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	0,746		0,16	0,906

Суммарные нагрузки на источники тепловой энергии приведены в таблице 2.1.21.

Нагрузки на источники тепловой энергии

Таблица 2.1.21.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	НАГРУЗКА НА ОТОПЛЕНИЕ, ГКАЛ/Ч	ПОТЕРИ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ, ГКАЛ/Ч	СУММАРНАЯ ПРИСОЕДИНЕННАЯ НАГРУЗКА, ГКАЛ/Ч
Квартальная котельная г. Шенкурска	3,62	0,08	3,7
Котельная Базы г. Шенкурск	0,47	0,02	0,49
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	3,54	0,17	3,71
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	4,7	0,35	5,05
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	0,90	0,05	0,95

2.1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки к источнику тепловой энергии приведен в таблице 2.1.22.

Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии

Таблица 2.1.22.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	УСТАНОВЛЕННАЯ ТЕПЛОВАЯ МОЩНОСТЬ, ГКАЛ/Ч	РАСПОЛАГАЕМАЯ ТЕПЛОВАЯ МОЩНОСТЬ С УЧЕТОМ КПД, ГКАЛ/Ч	ТЕПЛОВАЯ МОЩНОСТЬ НЕТТО, ГКАЛ/Ч	ПОТЕРИ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ, ГКАЛ/Ч	НАГРУЗКА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ГКАЛ/Ч
Квартальная котельная г. Шенкурска	3,87	3,53	3,49	0,08	3,62
Котельная Базы г. Шенкурск	1,8	1,3	1,29	0,02	0,49
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	5,16	4,13	4,074	0,17	3,71
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	6,88	5,5	5,411	0,35	5,05
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	1,72	1,38	1,362	0,05	0,95

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто показаны в таблице 2.1.23.

Таблица 2.1.23.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	ТЕПЛОВАЯ МОЩНОСТЬ НЕТТО, ГКАЛ/Ч	ПРИСОЕДИНЕННАЯ ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА, ГКАЛ/Ч	РЕЗЕРВ/ДЕФИЦИТ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ, ГКАЛ/Ч
Квартальная котельная г. Шенкурска	3,49	3,62	-0,13
Котельная Базы г. Шенкурск	1,29	0,49	0,21
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	4,074	3,71	0,364
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	5,411	5,05	0,45
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	1,362	0,95	0,43

Мощности котельной «Квартальная» не хватает для подключения новых потребителей.

2.1.7. Балансы теплоносителя

Потери теплоносителя обосновываются только аварийными участками теплосети. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

Среднегодовая утечка теплоносителя (м³/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения. Технологические потери теплоносителя включают количество воды на наполнение трубопроводов и систем теплоснабжения при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей, промывку, дезинфекцию, проведение регламентных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей [СП 124.13330.2012].

Для компенсации этих расчетных технологических потерь (затрат) сетевой воды, необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25 % от объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов. Во избежание гидравлических ударов и лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды (G_M) при заполнении трубопроводов тепловой сети с условным диаметром (D_y) не должен превышать значений, приведенных в таблице. При этом скорость заполнения тепловой сети должна быть увязана с производительностью источника подпитки и может быть ниже указанных расходов [СП 124.13330.2012].

Максимальный часовой расход воды при заполнении трубопроводов тепловой сети

Таблица 2.1.17.

Ду,мм	G _м ,Мз/ч	Ду,мм	G _м ,Мз/ч	Ду,мм	G _м ,Мз/ч	Ду,мм	G _м ,Мз/ч
100	10	350	50	600	150	1000	350
150	15	400	65	700	200	1100	400
250	25	500	85	800	250	1200	500

В результате для систем теплоснабжения максимальный часовой расход подпиточной воды $G_s, м^3/ч$ [СП 124.13330.2012].

$$G_s = 0,0025 * V_{mc} + G \text{ м}^3/ч$$

где: G_m - расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, принимаемый по таблице 2.1.17., либо ниже при условии такого согласования;

- V_{mc} - объем воды в системах теплоснабжения, $м^3$.

При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать его равным 65 м на 0,86 Гкал расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м на 0,86 Гкал - при открытой системе теплоснабжения, 30 $м^3$ на 0,86 Гкал средней нагрузки - для отдельных сетей горячего водоснабжения.

2.1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Топливом для котельных МО «Шенкурское» являются дрова. Топливные балансы источников за 2014 год приведены в таблице 2.1.18.

Топливные балансы источников тепловой энергии за 2014 год

Таблица 2.1.18.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	ВЫРАБОТКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГКАЛ	УДЕЛЬНЫЙ РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА, Т.У.Т./ГКАЛ	ПОТРЕБЛЕНИЕ УСЛОВНОГО ТОПЛИВА, Т.У.Т.	ПОТРЕБЛЕНИЕ ТОПЛИВА, ТЫС.М ³
Квартальная котельная г. Шенкурска	6012	0,18	1771	6,7
Котельная Базы г. Шенкурск	1578	0,2	709,3	2,7
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	8226	0,18	2392	8,9
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	12995	0,18	3755,5	14,11
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	2597	0,18	432,8	1,6

2.1.9. Надежность теплоснабжения

2.1.9.1. Общие положения

Существующая система теплоснабжения по надёжности должна отвечать требованиям СНиП 41-02-2003.

В качестве основных критериев надёжности тепловых сетей и системы теплоснабжения приняты:

- вероятность безотказной работы [Р];
- коэффициент готовности системы [КГ];
- живучесть системы [Ж].

Минимально допустимые значения показателя вероятности безотказной работы:

- источника тепловой энергии - РИГ = 0,97;
- тепловых сетей - РТС = 0,9;
- потребителя тепловой энергии - РПТ = 0,99;
- системы в целом - РСЦТ = 0,86;
- коэффициент готовности системы теплоснабжения КГ = 0,97.

Соблюдение данных нормативных показателей в конкретной системе теплоснабжения (источник тепловой энергии, тепловая сеть, потребитель) означает, что:

- при отказах в системе теплоснабжения температура в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий в период отказа не будет опускаться ниже плюс 12°C, в промышленных зданиях - ниже плюс 8 °С. Математическое ожидание отказа не более 14 раз за 100 лет;
- расчётная температура воздуха в отапливаемых помещениях плюс 18 ^ 20°C будет поддерживаться в течение всего отопительного периода, за исключением 264 часов. В течение 264 часов температура воздуха может опускаться до плюс 16 - 18 °С.

2.1.9.2. Анализ аварийных отключений потребителей

За период эксплуатации аварий и инцидентов, превышающих допустимую продолжительность перерыва в отоплении, на тепловых сетях МО «Шенкурское» не было.

2.1.9.3. Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений

Время восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений подачи тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения МО «Шенкурское» не превышает 40 часов. Статистика аварийности ведется.

2.1.9.4. Вероятность безотказной работы тепловых сетей.

При расчете надежности системы транспорта теплоносителя МО «Шенкурское» использовались следующие исходные данные:

- расчетная температура наружного воздуха для систем отопления - минус 34°C;
- расчетная температура внутреннего воздуха для жилых помещений - плюс 20°C;
- повторяемость температур наружного воздуха определена по СНиП 2.01.01-82;
- внутренние тепловыделения - 40% от фактической расчетной нагрузки отопления при соответствующей температуре наружного воздуха;
- коэффициент тепловой аккумуляции здания $\nu = 40$;
- минимальная внутренняя температура воздуха, сохраняемая в течение всего ремонтно-восстановительного периода t_{min} - плюс 12°C;
- нормативный показатель вероятности безотказной работы тепловых сетей $P_{ТС} = 0,9$ (по СНиП 41-02-2003);
- время восстановления поврежденного элемента трубопровода рассчитывалось по методике, предложенной профессором Е.Я. Соколовым:

$$t_B = 1,82 + 24,3 \times d[\text{часов}],$$
 где: d - внутренний диаметр участка, м.;
- параметр потока отказов X [1/м²] приняты на основании рисунка 4.14.

Одной из важнейших характеристик надежности элементов является интенсивность отказов X , которую можно определить как вероятность того, что элемент, проработавший безотказно время t , откажет в последующий отрезок времени dt .

Вероятность безотказной работы за время t равна:

$$P(t) = e^{-Xt},$$

где $P(t)$ - вероятность безотказной работы элемента за время t ;

Xt - интенсивность отказа элемента.

Таким образом, можно считать, что функция надежности элементов системы теплоснабжения подчиняется экспоненциальному закону.

Вероятность же отказа элемента за время t будет иметь вид:

$$F(t) = 1 - e^{-\lambda t}.$$

А плотность вероятности отказов

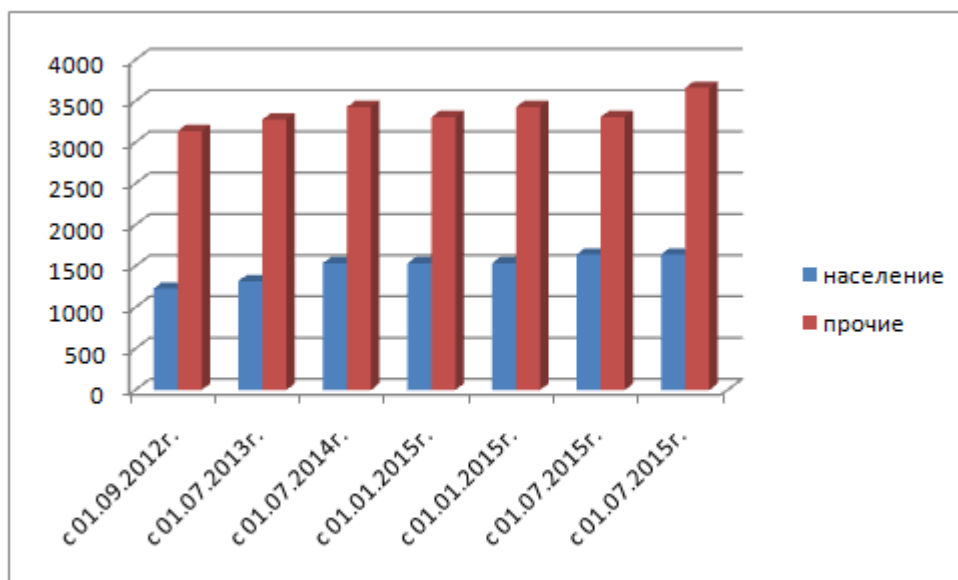
$$f(t) = \lambda e^{-\lambda t}.$$

Из теории вероятностей известно, что вероятность совместного появления двух событий или вероятность их произведения равна произведению вероятности одного из них на условную вероятность другого при условии, что первое событие

произошло. Таким образом, вероятность появления двух и более отказов на тепловых сетях одновременно ничтожно мала и не будет учитываться.

2.1.10. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Динамика утвержденных агентством по тарифам и ценам Архангельской области тарифов на тепловую энергию, ООО «УК «Уютный город» и ООО «Уютный город» потребителям, получающим тепловую энергию, представлена на рис.2.1.10.



Плата за подключение к системе теплоснабжения, а также плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, отсутствуют.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, в рассматриваемый период 2012-2014гг. не взималась.

2.1.11. Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения

Проанализировав информацию о производстве и потреблении тепловой энергии котельных МО «Шенкурское» и данные о состоянии оборудования котельных, можно сделать следующие выводы:

1. Общая установленная мощность котельных МО «Шенкурское» составляет 18,604 Гкал/час, присоединенная тепловая нагрузка к данным котельным составляет 13,58 Гкал/час. Запас установленной мощности - 27%. Техническое состояние котельных характеризуется удовлетворительное.
2. Тепловые потери в сетях, учтенные при регулировании тарифов, в среднем по муниципальному образованию составляют 10,05 %, по котельным величина колеблется от 9,4 до 19,6 %. Тепловые потери до 1,57 раза превышают нормативный показатель (нормативное значение составляет 8%).

2.2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

2.2.1. Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения

Значения потребления тепловой энергии абонентами в МО «Шенкурское» с разделением по типу потребителей представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

ПОТРЕБИТЕЛИ	ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГКАЛ
Жилой фонд (население)	14023
Бюджетные организации и учреждения	9222
Прочие потребители	8163
Всего	31408

Потребление тепловой энергии по типам потребителей за базовый 2014 год представлено на рисунке 2.2.1.



Рисунок 2.2.1. Потребление тепловой энергии

Как видно из рисунка 2.2.1. большую часть тепловой энергии от котельных МО «Шенкурское» потребляет население.

2.2.2. Прогноз перспективной застройки.

Сведений об ожидаемых численности населения, средней обеспеченности жилым фондом, жилым фондом не имеется.

По состоянию на 01.01.2015 г. в МО «Шенкурское» численность населения составляет 5073 человека; жилищная обеспеченность составляет **29,25 кв.м./на чел.**

В муниципальном образовании преобладает усадебная застройка.

На проектные периоды предполагается строительство нового жилья усадебного типа.

Так как на существующих источниках тепловой энергии (кроме котельной «Квартальная») имеется резерв мощности, проектируемые общественные и жилые здания усадебного типа в г. Шенкурске и д. Бобыкинская могут быть присоединены к центральным системам теплоснабжения, а при значительном удалении оборудованы собственными индивидуальными котельными и системами индивидуального поквартирного отопления.

2.2.3. Перспективные приросты тепловых нагрузок

Теплоснабжение г. Шенкурска и д. Бобыкинская будет зависеть от их перспективного развития. Основной вид топлива для котельных и систем индивидуального поквартирного отопления - твердое топливо (дрова и кородеревесные отходы).

Тепловые потоки для жилых и общественных зданий определены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей жилой площади отапливаемых зданий. Расчётные параметры наружного воздуха приняты по СНиП 23-0199*.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий: $Q_{a\max} = q_0 A (1 + k_1)$;

где, k_1 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий - 0,25;

A - общая отапливаемая площадь жилых зданий, м

q_0 - укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1м общей площади, q^{220} ккал/ч для существующих зданий и 150 ккал/ч для зданий 1-ой очереди и расчетного срока строительства.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий:

$$Q_{v\max} = k_2 \cdot 2^X \cdot q_0^{XA};$$

где, k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий k_2 - 0,6 (для зданий постройки после 1985г.), k_2 - 0,4 (для зданий постройки до 1985г.);

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение:

$$Q_{hm\max} = 2,4 \cdot X_m \cdot Q_{hm},$$

где, Q_{hm} - укрупнённый показатель среднего теплового на горячее водоснабжение на одного человека - 323 ккал/ч (376 Вт) с учетом общественных зданий.

m - количество жителей, пользующихся системами горячего водоснабжения.

Результаты расчётов тепловых нагрузок представлены в таблице 2.2.2.

Потребители тепла	V (м ³)	T вн. (°C)	Годовая нагрузка отопления, (гкал)	Расчетная часовая тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)
Жилой фонд:	160895	20	14023	5,388
Социальная сфера:	170742	18	9222	5,039
Прочие:	77391	18	8163	2,479
Всего:	409028		31408	12,906
Приросты площади строительных фондов, планируемых к подключению до 2030 года к центральной системе теплоснабжения				

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в соответствии с генеральным планом будут иметь следующий вид:

Таблица 2.3.1.

НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ, ГКАЛ/Ч	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕННАЯ НАГРУЗКА, ГКАЛ/Ч	ПЕРСПЕКТИВНАЯ НАГРУЗКА, ГКАЛ/Ч
Квартальная котельная г. Шенкурска	3,87	3,7	4,0
Котельная Базы г. Шенкурск	1,8	0,49	0,49
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск	5,16	3,71	3,71
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск	6,88	5,05	5,05
Котельная СХТ (РТПС) д. Бобыкинская	1,72	0,95	0,95

2.3.1. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки представлены в таблице 2.3.2.

Перспективные балансы тепловой мощности в Гкал/ч

Таблица 2.3.2.

период	установленная тепловая мощность	затраты тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды	располагаемая тепловая мощность с учетом КПД котлов	нагрузка потребителей	тепловые потери сетях	присоединенная тепловая нагрузка (с учетом потерь тепловых сетях)	дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла
Котельная Квартальная, г. Шенкурск							
2015	3,87	0,041	3,53	3,62	0,08	3,7	-0,17
2020	3,87	0,041	3,53	3,62	0,08	3,7	-0,17
2030	4,3	0,041	3,93	3,92	0,08	4	0,07
Котельная Базы, г. Шенкурск							
2015	1,8	0,011	1,44	0,47	0,02	0,49	0,95
2020	1,8	0,011	1,44	0,47	0,02	0,49	0,95
2030	1,66	0,011	1,3	0,47	0,02	0,49	0,81
Котельная Коррекционной школы, г. Шенкурск							
2015	5,16	0,056	4,13	3,45	0,17	3,62	0,45
2020	5,16	0,056	4,13	3,54	0,17	3,71	0,42
2030	5,16	0,056	4,13	3,54	0,17	3,71	0,42

Котельная ПУ-44, г. Шенкурск							
2015	6,88	0,089	5,5	4,961	0,089	5,05	0,36
2020	6,88	0,089	5,5	4,961	0,089	5,05	0,36
2030	6,88	0,089	5,5	4,961	0,089	5,05	0,36
Котельная РТПС. Д. Бобыкинская							
2015	1,72	0,018	1,38	0,932	0,018	0,95	0,41
2020	1,72	0,018	1,38	0,932	0,018	0,95	0,41
2030	1,72	0,018	1,38	0,932	0,018	0,95	0,41

2.3.2. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

Мощность существующих котельных МО «Шенкурское» (кроме котельной «Квартальная») обеспечивает потребность потребителей тепла г. Шенкурска и д. Бобыкинская до конца расчетного срока.

2.4. Предложения по строительству, реконструкции, и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии пунктом 10 и пунктом 41 Требований к схемам теплоснабжения.

В результате разработки в соответствии с пунктом 41 Требований к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи - определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления. Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей и перспективной застройки.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде.

- предложения по строительству источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок;
- предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии.
- обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.
- обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями.

2.4.1. Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зон действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

В 2021 году в рамках инвестпрограммы ООО «УК Уютный город» предполагается проведение следующих мероприятий:

1. Строительство нового здания котельной Квартальная.
2. На котельной Квартальная: замена котла КВУ-1500 (1,29 Гкал/ч) на КВУ-2000 (1,72 Гкал/ч).
3. На котельной База замена котла КВм-1,16 (1 Гкал/ч), на котел КВУ-1000 (0,86 Гкал/ч).

Перечень существующего оборудования котельных представлен в таблицах 2.1.1. и 2.1.4.

Схемой теплоснабжения предусматривается техническое обследование и замену изношенных участков тепловых сетей от котельных МО «Шенкурское» и д. Бобыкинская.

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Наименование мероприятий	Цель реализации мероприятий	Этапы	
			2015-2020 г.г.	2021-2030 г.г.
1	Проведение инженерных Изысканий, Диагностики и Режимной наладки тепловых сетей	Получение уточненных тепловых схем, информации о состоянии тепловых сетей. Настройка гидравлического, теплового режима работы тепловых сетей	x	x
2	Разработка перспективных планов переключений тепловых сетей до 2020 и 2030 гг., согласно результатам диагностики и Режимной наладки, а также в связи с реконструкцией источников теплоснабжения. В среднем, ежегодно необходима переключенка 35 м тепловых сетей.	Сокращение потерь тепловой энергии	x	x
3	Реконструкции изношенных участков тепловых сетей, км.	Сокращение потерь тепловой энергии	4,46	3,909

2.4.4. Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения существующих и перспективных тепловых нагрузок

Так как мощность котельных МО «Шенкурское» менее 10 МВт, то в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», меры по переводу

котельных в источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрены.

2.4.5. Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции котельных с увеличением зон их действия путем включения в их зоны действия, других существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

2.4.4 Предложения по выводу в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

Меры по выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрены.

2.4.5. Предложения по целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии

Предложения по вводу новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии отсутствуют.

Поскольку топливом для существующих источников тепловой энергии является древесное топливо, меры по их реконструкции с использованием возобновляемых источников энергии также не предусмотрены.

2.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

2.5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Зоны с дефицитом располагаемой мощности отсутствуют. В связи с этим предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии нет.

2.5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство и реконструкция тепловых сетей в зонах с централизованным теплоснабжением для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Шенкурска и д. Бобыкинская будет проводиться по мере необходимости подключения новых потребителей.

Проект тепловых сетей должен быть выполнен специализированной организацией с учетом существующих инженерных коммуникаций.

Прокладка теплосетей принята двухтрубной, подземной в непроходных лотковых каналах марки КЛ по альбомам типовых деталей серии 3.006.1-2/87 или надземной на низких опорах.

Трубопроводы подземной прокладки принимаются стальными, теплоизолированными пенополиуретаном с полиэтиленовым покрытием по ГОСТ 30732-2006, надземной с покрытием из оцинкованной стали.

На тепловых сетях должны быть предусмотрены тепловые камеры для установки отключающих устройств.

2.5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют, в виду территориальной удаленности источников теплоснабжения друг от друга.

2.5.6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения

В связи с тем, что износ тепловых сетей МО «Шенкурское» составляет 60%, требуется замена изношенных участков.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлены в таблице 2.5.1.

Объемы тепловых сетей, рекомендуемых к перекладке

Таблица 2.5.1.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ СООРУЖЕНИИ	ЕДИН. ИЗМ.	СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА		ПРИМЕЧАНИЕ
			Расчетный срок	в т.ч. 1-я очередь	
1.	Перекладка существующих тепловых сетей на сети в ППУ изоляции.	км	8,369	3,909	В двухтруб. исполнении

Суммарный рекомендуемый объем перекладок тепловых сетей составляет 8369 м.

2.5.5. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В 2021 году в рамках инвестпрограммы предполагается проведение следующих мероприятий:

1. Реконструкция участков тепловых сетей от котельной Базы по ул. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Ленина длиной 425 метров.

2.5.6. Предложения по строительству и реконструкции насосных станций

Насосные станции отсутствуют, строительство новых не предусмотрено.

2.6. Перспективные топливные балансы

2.6.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и резервного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Перспективные топливные балансы для источников тепловой энергии, расположенного в МО «Шенкурское» представлены в таблице 2.6.1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения

Таблица 2.6.1.

ПЕРИОД	НАГРУЗКА ИСТОЧНИКА С УЧЕТОМ ПОТЕРЬ МОЩНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ), ГКАЛ/Ч	ОТПУСК С ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ИСТОЧНИКА, ГКАЛ	УДЕЛЬНЫЙ РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА НА ОТПУСК ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ Т У.Т./ГКАЛ	РАСЧЕТНЫЙ ГОДОВОЙ РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА, Т.У.Т.
Котельная Квартальная г. Шенкурск				
2015	3,7	6012	0,18	1771
2020	3,7	6012	0,18	1771
2021-2030	4	6312	0,18	1871
Котельная База г. Шенкурск				
2015	0,49	1578	0,2	709,3
2020	0,49	1578	0,2	709,3
2021-2030	0,49	1578	0,18	709,3
Котельная Коррекционной школы г. Шенкурск				
2015	3,62	8226	0,18	2392
2020	3,70	8226	0,18	2392
2021-2030	3,70	8226	0,18	2392
Котельная ПУ-44 г. Шенкурск				
2015	5,05	1005,05	0,18	289,4
2020	5,05	1005,05	0,18	289,4
2021-2030	5,05	1005,05	0,18	289,4
Котельная РТПС д. Бобыкинская				
2015	0,95	1005,05	0,18	289,4
2020	0,95	1005,05	0,18	289,4
2021-2030	0,95	1005,05	0,18	289,4

2.7. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

2.7.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Основные проблемы системы теплоснабжения на территории МО «Шенкурское» моральный и физический износ тепловых сетей.

Средний износ трубопроводов теплосетей в муниципальном образовании составляет 60 %. Изношенность стальных труб является причиной недопоставки тепла потребителям. Всего протяженность тепловых сетей составляет г. Шенкурск - 15200 м, д. Бобыкинская – 1261 м.

Предлагается модернизация тепловых сетей - замена ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции (далее - ППУ изоляция) протяженностью 8369 ,0 метров.

Настоящая технико-экономическая оценка выполнена с целью определения потребности в финансовых средствах при развитии системы теплоснабжения МО «Шенкурское».

Для повышения эффективности, надежности и качества теплоснабжения предлагается выполнить следующие мероприятия:

1. Замена существующих участков тепловой сети

Реконструкция участков тепловых сетей по предварительной оценке составит:

Таблица 2.7.2.

УСЛОВНЫЙ ДИАМЕТР, ММ	ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАССЫ, М	СТОИМОСТЬ 1 М ТРУБЫ ППУ, ТЫС. РУБ.	РАСХОДЫ НА ЗАМЕНУ СЕТЕЙ, МЛН. РУБ.
от котельной Квартальная г. Шенкурск			
50	560	9,639	5,398
70	200	10,967	2,193
80	135	11,896	1,606
100	524	12,813	6,714
125	65	15,754	1,024
150	55	17,293	0,951
Итого	1539		17,886
от котельной База г. Шенкурск			
50	266	9,66	2,570
70	190	11,02	2,094
100	42	14,05	0,590
Итого	498	0,789	5,254
от котельной Коррекционной школы г. Шенкурск			
50	1410	9,63	13,6
70	405	10,56	4,3
80	150	11,80	1,8
100	458	12,133	5,6
Итого	2423		25,3
от котельной ПУ-44 г. Шенкурск			
50	2047	9,63	19,7

70	173	11,66	2,0
80	205	11,68	2,4
100	383	13,17	5,0
Итого	2808		29,1

от котельной РТПС д.Бобыкинская			
50	595	9,72	5,8
70	194	11,0	2,1
80	118	12,03	1,4
100	194	12,92	2,5
Итого	1101		11,8

Данные мероприятия способствуют эффективному потреблению энергоресурсов, снижению тепловых потерь в сетях, т.е. соответствуют перечню мероприятий по реализации закона 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Потребность в финансовых средствах для осуществления мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО «Шенкурское» определена по укрупненным показателям на основе прайс-листов изготовителей тепловых сетей и котельного оборудования.

2.7.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений. В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Собственные средства энергоснабжающих предприятий

Прибыль. Чистая прибыль предприятия - один из основных источников инвестиционных средств на предприятиях любой формы собственности.

Амортизационные фонды. Амортизационный фонд - это денежные средства, накопленные за счет амортизационных отчислений основных средств (основных фондов) и предназначенные для восстановления изношенных основных средств и приобретения новых.

Бюджетное финансирование

Федеральный бюджет. Возможность финансирования мероприятий Программы из средств федерального бюджета рассматривается в установленном порядке на федеральном уровне при принятии соответствующих федеральных целевых программ.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р была утверждена Концепция федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно- коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».

На основании Концепции Министерством регионального развития Российской Федерации разработан проект федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно- коммунального хозяйства на 2013-2015 годы».

Согласно опубликованному проекту, целью Программы является повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов и эффективности деятельности организаций коммунального хозяйства при обеспечении доступности коммунальных услуг для населения.

2.8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации». В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой

теплоснабжающей организации». Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных разделом II Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами систем теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе: - определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа; - определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями Правил организации теплоснабжения.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям Правил организации теплоснабжения.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время на территории МО «Шенкурское» функционирует 2 теплоснабжающие организации - ООО «УК «Уютный город» и ООО «Уютный город». Тарифы, установленные Агентством по тарифам и ценам Архангельской

области, на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями, приведены в таблице 2.8.1.

Тарифы на тепловую энергию

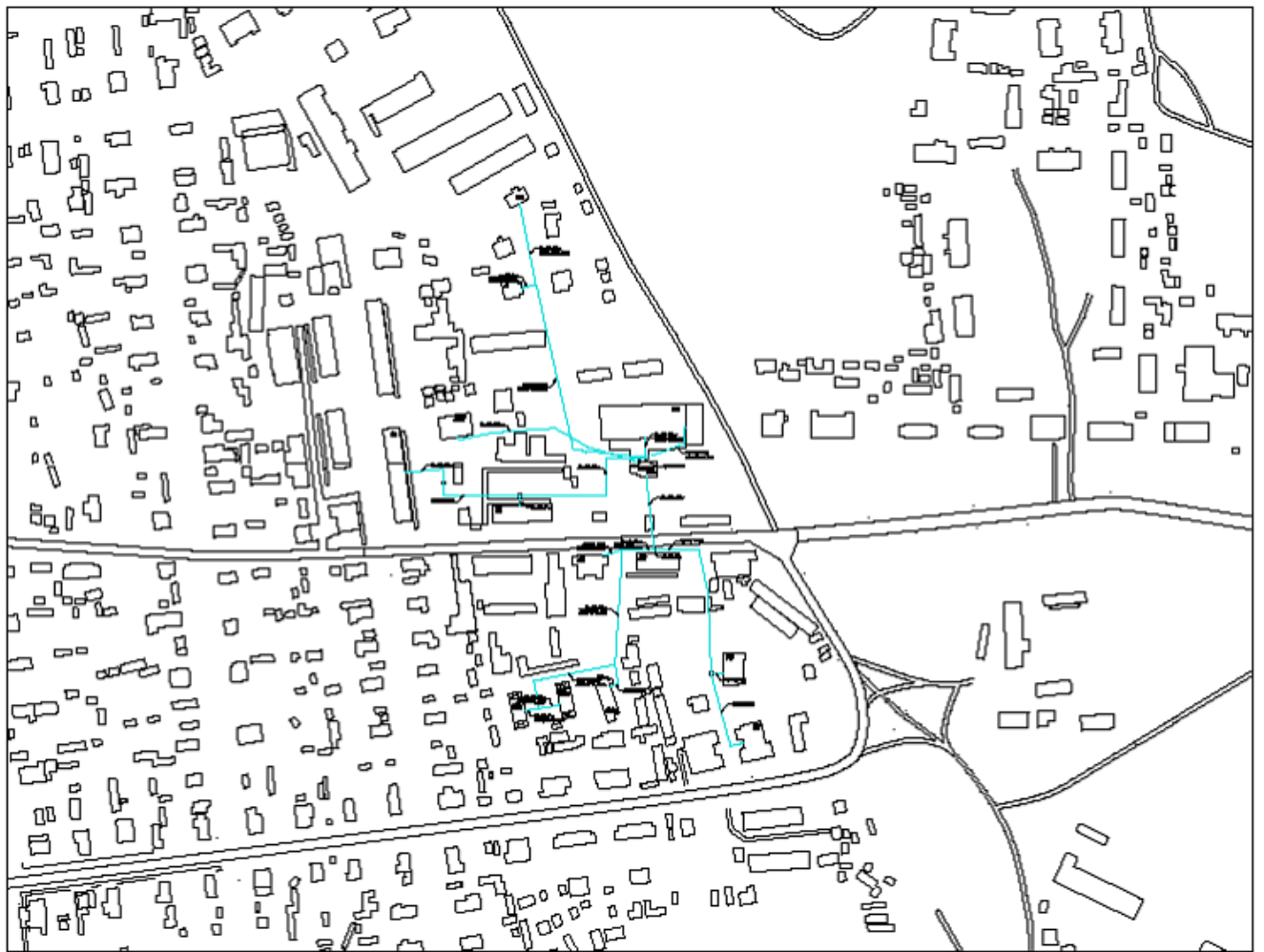
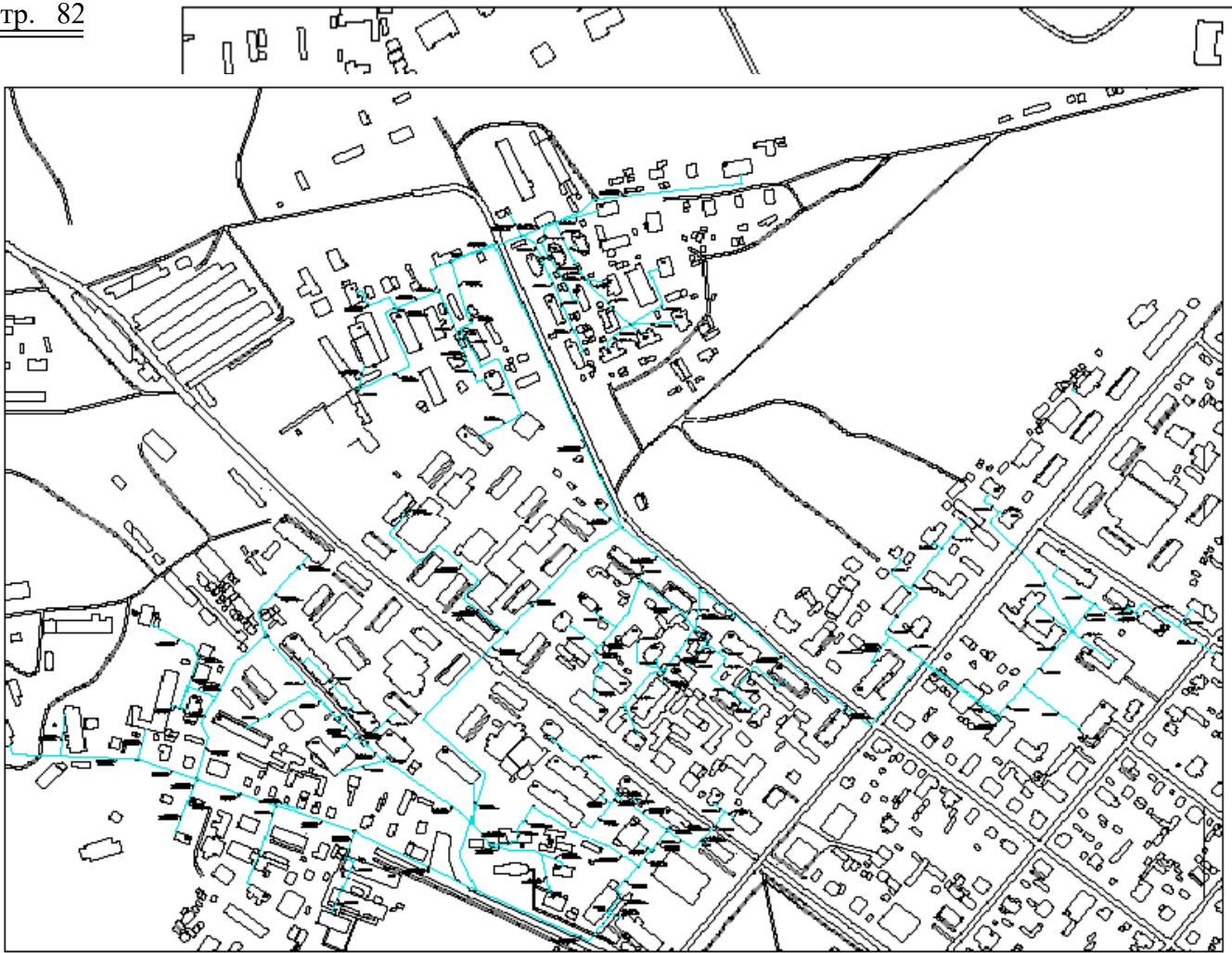
Таблица 2.8.1.

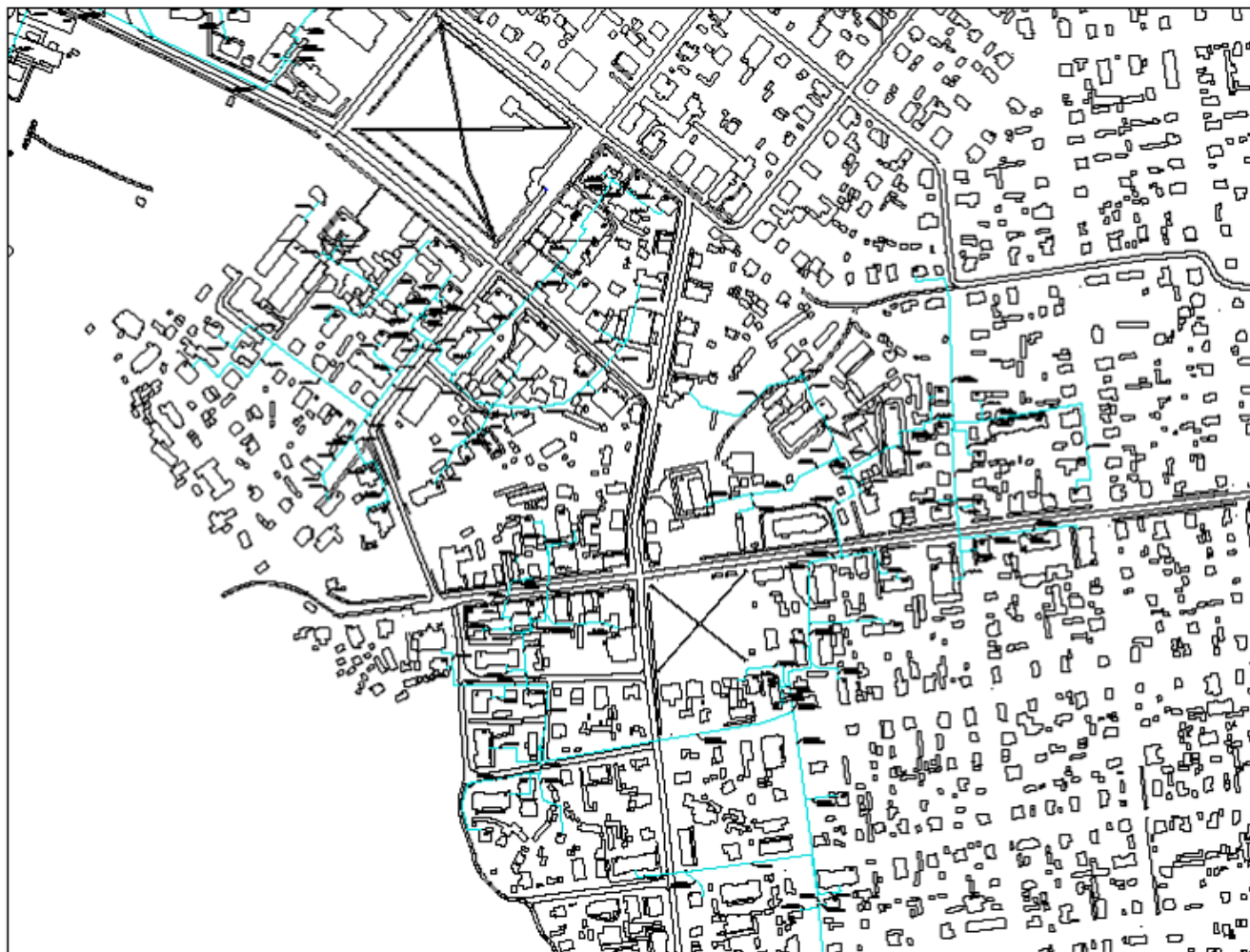
ДАТА ВВОДА ТАРИФА	ТАРИФ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, (РУБ/ГКАЛ)	ТАРИФ ДЛЯ ПРОЧИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, (РУБ/ГКАЛ)	ПРИМЕЧАНИЕ
с 01.09.2012г.	1228,11	3137,0	
с 01.07.2013г.	1315,0	3276,0	
с 01.07.2014г.	1533,74	3427,0	
с 01.01.2015г.	1533,74	3307,28	в СТС ООО «УК «Уютный город»
с 01.01.2015г.	1533,74	3427,0	в СТС ООО «Уютный город»
с 01.07.2015г.	1641,1	3307,28	в СТС ООО «УК «Уютный город»
с 01.07.2015г.	1641,1	3660,84	в СТС ООО «Уютный город»

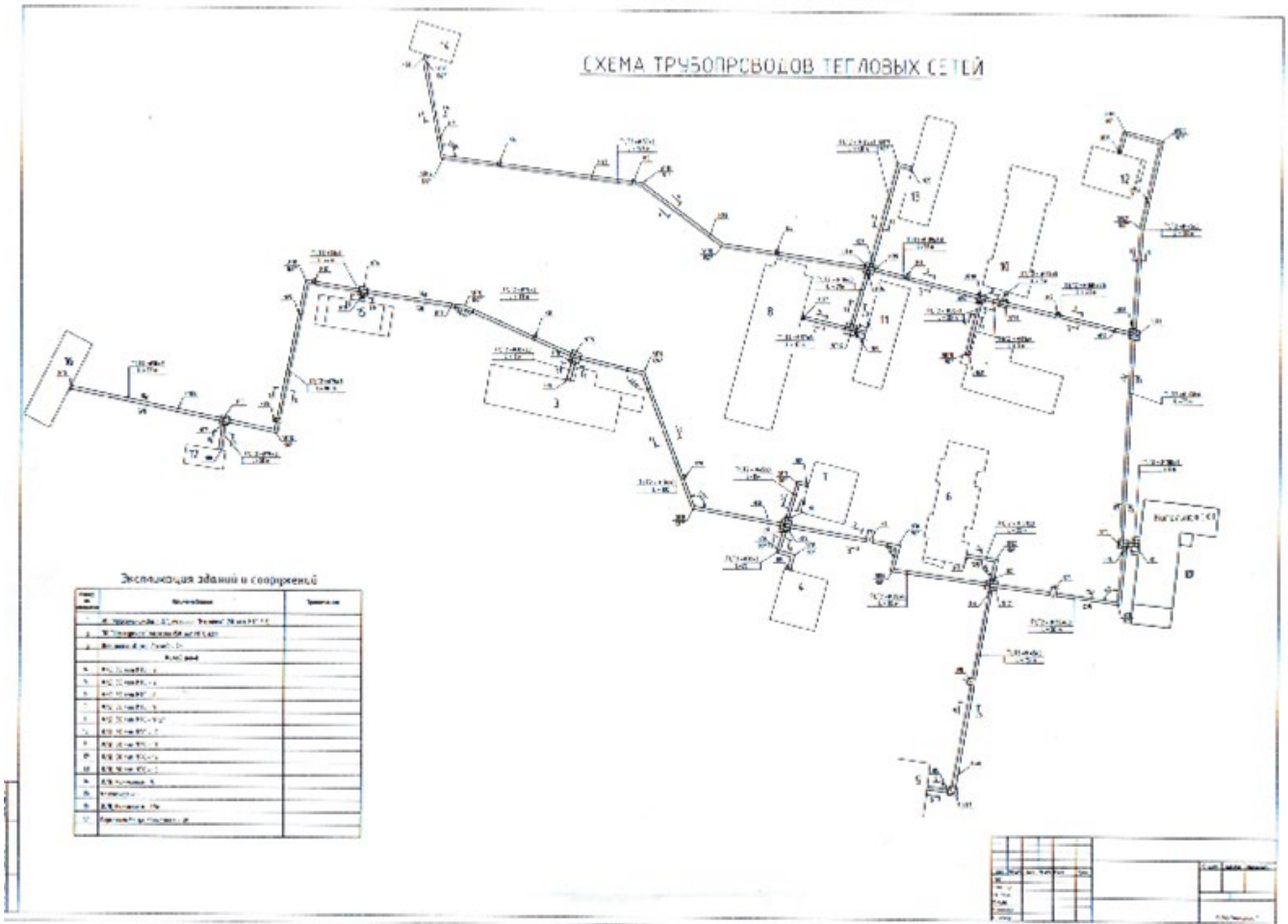
Примечание: тариф указан без учёта НДС

Приложение № 1
к схеме теплоснабжения
муниципального образования «Шенкурское»
Шенкурского района Архангельской области
на период 2015-2030 годы

**Схемы тепловых сетей МО «Шенкурское»
и д. Бобыкинская**







Архангельская область

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 27 » октября 2020 года № 469 – па

г. Шенкурск

Об утверждении муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Профилактика преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в Шенкурском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 26.06.1999 г. № 120 - ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1185-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу МО «Шенкурский муниципальный район» «Профилактика преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в Шенкурском районе».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

Утверждена
постановлением администрации
МО «Шенкурский муниципальный район»
Архангельской области
от « 27 » октября 2020 года № 469– па

**Муниципальная программа
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Профилактика преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в
Шенкурском районе»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район»
«Профилактика преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в Шенкурском
районе»**

Наименование муниципальной программы	- муниципальная программа МО «Шенкурский муниципальный район» «Профилактика преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в Шенкурском районе» (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- администрация МО «Шенкурский муниципальный район» (муниципальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав)
Соисполнители муниципальной программы	- нет
Подпрограммы муниципальной программы	- нет
Цели муниципальной программы	- повышение эффективности действующей системы профилактики преступлений и правонарушений несовершеннолетних, направленной на сокращение числа преступлений, правонарушений, асоциальных (антиобщественных) деяний несовершеннолетних, на снижение числа семей, находящихся в социально - опасном положении; повышение качества профилактической работы с несовершеннолетними. Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе
Задачи муниципальной программы	- совершенствование системы профилактической работы по предупреждению семейного неблагополучия, социального сиротства, детской безнадзорности и усилению роли семьи в социализации и воспитании детей; - выявление причин и условий, способствующих совершению преступлений и правонарушений несовершеннолетними; - повышение уровня правовых знаний несовершеннолетних; - формирование законопослушного поведения несовершеннолетних, воспитание здорового образа жизни; - осуществление мер по профилактике табакокурения, наркомании, детского алкоголизма и потребления психоактивных веществ (далее ПАВ) несовершеннолетними
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	- 2021 – 2024 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	- общий объем финансирования муниципальной программы составляет 144,0 тыс. рублей, в том числе: средства муниципального бюджета – 144,0 тыс. руб.

I. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа осуществляется в следующих направлениях:

совершенствование системы профилактической работы по предупреждению семейного неблагополучия, социального сиротства, детской безнадзорности и усилению роли семьи в социализации и воспитании детей;

выявление причин и условий, способствующих совершению преступлений и правонарушений несовершеннолетними;

повышение уровня правовых знаний несовершеннолетних;

формирование законопослушного поведения несовершеннолетних, воспитание здорового образа жизни;

осуществление мер по профилактике табакокурения, наркомании, детского алкоголизма и потребления психоактивных веществ (далее – ПАВ) несовершеннолетними.

Мероприятия муниципальной программы запланированы во исполнение Федерального закона от 26.06.1999 г. № 120 «Об основах системы профилактики, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области.

Основными приоритетами реализации муниципальной программы являются:

1. Улучшение работы органов системы профилактики по профилактике преступлений и правонарушений несовершеннолетних.
2. Обеспечение защиты прав и интересов детей и подростков.
3. Уменьшение числа семей, находящихся в социально опасном положении.
4. Повышение ответственности семьи в воспитании детей.

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем

На территории Шенкурского района сложилась определенная система работы по профилактике преступлений и правонарушений, организации отдыха и занятости детей, которая включает комплекс мер, направленных на выявление причин и условий, способствующих преступлениям и правонарушениям и осуществлению индивидуально-профилактической работы с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении. Деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.06.1999 г. № 120 «Об основах системы профилактики, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», на основании законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области.

Количество преступлений, совершаемых несовершеннолетними на протяжении трёх лет на территории Шенкурского района: в 2018 году - 7, в 2019 году - 5, на 01.07.2020 - 4. Количество рассмотренных дел по постановлениям об отказе в возбуждении уголовного дела в отношении несовершеннолетних, совершивших общественно опасные деяния до достижения возраста, с которого наступает уголовная ответственность: в 2018 году – 9, в 2019 году - 9, на 01.07.2020 - 2.

В то же время, несмотря на положительную динамику, негативные социальные факторы по-прежнему остаются основными причинами формирования социально – девиантного поведения подростков. Низкий уровень и качество жизни семей, безработица родителей, невыполнение родителями обязанностей по воспитанию детей, а также самовольные уходы несовершеннолетних из учреждений, семей, основные негативные процессы, которые обуславливают преступность несовершеннолетних.

В районе создан и постоянно обновляется банк данных семей, находящихся в социально-опасном положении. На 01.07.2020 таких семей 20, в них 34 несовершеннолетних.

Увеличивается число родителей (законных представителей), привлеченных к административной ответственности, в связи с ненадлежащим исполнением родительских обязанностей: в 2018 году - 98, в 2019 году - 136, на 01.07.2020 - 84. Дети берут пример с родителей, родственников. Складывается определенный образ жизни, где насилие, алкоголизм, безответственность, туеядство становятся нормой поведения, передающейся от одного поколения к другому.

Необходимость предотвращения прогнозируемого скачка подростковой преступности приводит к выводу о повышении качества и эффективности районной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних. Профилактическое направление наиболее значимое в предупреждении преступлений подростков, которые в силу своего возраста более восприимчивы к мерам профилактики и являются главной заботой общества.

Накопленный опыт профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних подтверждает целесообразность продолжения работы в рамках реализации программных мероприятий районного значения.

III. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Муниципальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Шенкурский муниципальный район» осуществляет организацию, координацию и контроль работ по реализации муниципальной программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий муниципальной программы с учетом складывающейся социально – экономической ситуации.

Финансирование муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования осуществляется в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год и плановый период.

Корректировка программы, в том числе продление срока её реализации, включение в неё новых мероприятий, осуществляется в установленном законодательством порядке.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы позволит достичь к 2024 году следующих результатов:

1. Улучшение работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.
2. Снижение общего числа преступлений и правонарушений, совершаемых несовершеннолетними и с их участием.
3. Обеспечение защиты прав и законных интересов детей и подростков.
4. Повышение активности и ответственности семьи в воспитании детей.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется согласно Положению об оценке эффективности реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район», МО «Шенкурское», утвержденному постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1185-па.

Приложение № 1
к муниципальной программе
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Профилактика преступлений и правонарушений
среди несовершеннолетних в Шенкурском районе»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Профилактика преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в Шенкурском районе»

Ответственный исполнитель – администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
(муниципальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
		базовый 2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа МО «Шенкурский муниципальный район» «Профилактика преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в Шенкурском районе»						
1.Количество преступлений, правонарушений и общественно опасных деяний, совершенных несовершеннолетними	единиц	29	27	25	23	21
Динамика (положительная)	процентов	100	7	14	21	28
2.Количество несовершеннолетних, охваченных воспитательными мероприятиями и организованным досугом	единиц	40	42	44	46	48
Динамика (положительная)	процентов	100	105	110	115	120
3.Количество семей, находящихся в социально-опасном положении	единиц	20	19	18	17	16
Динамика (положительная)	процентов	100	5	9	15	20

Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы

Показатель, единица измерения	Порядок расчета	Источник информации
1	2	3
1. Количество зарегистрированных преступлений, совершенных несовершеннолетними, единиц	Количество зарегистрированных преступлений, совершенных несовершеннолетними	статистическая отчетность
2. Количество несовершеннолетних, охваченных воспитательными мероприятиями и организованным досугом, единиц	Количество несовершеннолетних, охваченных воспитательными мероприятиями и организованным досугом	статистическая отчетность
3. Количество семей, находящихся в социально-опасном положении, единиц	Количество семей, находящихся в социально-опасном положении	данные ежегодного отчета

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО
«Шенкурский муниципальный район»

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

Информация об организаторе аукциона: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.им. проф. В.А.Кудрявцева, д.26., тел.8(81851) 4-14-15, 4-11-57, 4-00-43, факс 8(81851) 4-13-25, e-mail: adm@shenradm.ru

Контактное лицо: Жигульская Ольга Александровна.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 26 октября 2020 года № 688- р «О проведении открытого аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

2. Дата, время и место проведения аукциона: 01 декабря 2020 года в 11:00 часов (время московское), по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В.А. Кудрявцева д. 26, большой зал. Регистрация участников торгов: в 10 час. 30 мин.

3. На аукцион на право заключения договора аренды выставлен:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 29:20:130110:288, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Ломоносова, в 15 метрах на юг от дома № 14а, площадью 80 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок договора аренды: 30 (тридцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 389 (Триста восемьдесят девять) рублей; размер задатка – 195 (Сто девяносто пять) рублей; шаг аукциона – 12 (Двенадцать) рублей.

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 29:20:130131:343, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Гагарина, в районе дома № 14 б, площадью 178 кв.м., разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, срок договора аренды: 30 (тридцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 917 (Девятьсот семнадцать) рублей; размер задатка – 459 (Четыреста пятьдесят девять) рублей; шаг аукциона – 28 (Двадцать восемь) рублей.

4. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация для всех лотов: технические условия для всех лотов отсутствуют.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений:

- 1) Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению)
- Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению
- 3) Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.
- 4) Максимальная высота хозяйственных построек, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений– 5 метров в коньке крыши;
- 5) Размещение хозяйственных построек, в том числе индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территориями публичных пространств.
- 6) Минимальные отступы:
 - а) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5

б) отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего приквартирного участка – 1 м;

6. Адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
заявки на участие в аукционе принимаются с **09 часов 00 минут 28 октября 2020 года до 17.00 часов 00 минут 27 ноября 2020 года** по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В. А. Кудрявцева, д. 26. Время приема заявок по рабочим дням с 9:00 до 17:00 пн-пт (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 7 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

1. Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»);

2. ИНН/КПП – 2924000888/292401001;

3. Лицевой счет получателя – 05243200310;

4. Расчетный счет получателя – 403 028 104 403 03 00 2059;

5. Банк получателя – Отделение г. Архангельска;
6. БИК банка – 041117001;
7. ОКТМО – 11658101;
8. Код бюджетной классификации – без указания или «0» или «00000000000000000000» (двадцать знаков).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № ____.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до **27 ноября 2020 года** (квитанция об оплате представлена в Приложении №4).

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время.

13. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

24. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 18,19 или 24 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

26. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены

организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с 18,19 или 24 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению

Форма 1**(для физических лиц)**

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения_____,
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)_____
принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»_____
(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,_____
*площадь участка, разрешенное использование)*_____
обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 1

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании _____,
(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,_____
площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 2

ОПИСЬ

документов, представляемых заявителем для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

г. Шенкурск

« ____ » _____ 2019 года

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО	

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П

Приложение № 2 к извещению

Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности

г. Шенкурск

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадью: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____ : _____;
- обременение сервитутами: _____.
- ограничения использования: _____.

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (30 месяцев).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «__» _____ 20__ г. За 30 месяцев составляет _____ руб. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ руб., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:
Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 13 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.2. требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
- нарушения других условий договора;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;

5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.5. в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.3. своевременно вносить арендную плату;

5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.5. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- 5.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;
- 5.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);
- 5.2.8. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;
- 5.2.9. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.10. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.11. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.14. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.4. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.**
- 6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.
- 6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.3 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»

Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26

ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001

р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска

л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

_____.

Подписи сторон:

Арендодатель: _____
М. П.

(подпись)

Арендатор: _____

(подпись)

Приложение №4 к извещению

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО Шенкурский муниципальный район, л/с 05243200310)
ИНН 2924000888 КПП 292401001

ЗАДАТОК



ФИО плательщика _____

Назначение платежа _____

КБК 0 ОКТМО 0
Сумма _____ руб.

Р/сч № 40302810440303002059 в отделение Архангельск г.Архангельск БИК 041117001

Извещение

Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» информирует жителей района о возможности предоставления земельного участка в аренду сроком на 20 лет категории земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, пер. Новый, уч. 2 б, площадью 400 кв. м.

Лицам, заинтересованным в предоставлении вышеуказанного земельного участка, необходимо обращаться по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26, каб. 2, в течение 30 дней со дня опубликования извещения, ежедневно в рабочее время с 9:00 до 17:00 пн-пт (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

При поступлении нескольких заявлений будет проводиться аукцион по продаже права аренды земельного участка.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить по вышеуказанному адресу или по телефону: (81851) 4-00-43.