

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Титульный лист**

**1. Кадастровые номер квартала, в котором  
осуществляется образование земельного участка:**

29:20:130109

**2. Количество образуемых земельных участков:**

Образуются один земельный участок

**3. Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, городское поселение  
Шенкурское, г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д. 16, стр. 1, бокс 1

**4. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

***Койнов Леонид Васильевич***

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти,  
органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись



Койнов Леонид  
Васильевич

Дата

15 декабря 2020 г.

**5. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Ракитина Анастасия Геннадьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-13-200

Контактный телефон 8 (81831) 22-5-44

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. Набережная, д. 14 а  
e-mail: tehkonsalt@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником  
юридического лица **ООО "Тех Консалт"**

Подпись



Дата

15 декабря 2020 г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*

**6. Проект межевания земельного участка с проектом планировки территории утвержден:**

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Содержание</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Разделы проекта</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Содержание	2
<b>Текстовая часть</b>		
2	Пояснительная записка	3
3	Ведомость координат поворотных точек образуемого ЗУ	6
<b>Графическая часть</b>		
4	Схема планировки территории	7
5	Чертеж межевания территории	8

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****Пояснительная записка****1. Общая часть.**

Проект межевания земельного участка с проектом планировки территории для размещения объекта «Гаражный бокс» по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, городское поселение Шенкурское, г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д. 16, стр. 1, бокс 1, разработан ООО «Тех Консалт» на основании договора на выполнение кадастровых работ с Койновым Леонидом Васильевичем.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:20:130109, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и ненецкому автономному округу 28.07.2014 г. № 2900/201/14-115742.

Формируемый земельный участок расположен в зоне градостроительного использования ЖМ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (территория населенного пункта).

Проект подготовлен в связи с тем, что для размещения существующего нежилого здания соответствует только вспомогательные виды разрешенного использования – Объекты гаражного назначения.

Решения проекта предусматривают определение границ земельного участка существующего нежилого здания (Гаражный бокс).

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также развитие систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Границы земельного участка определены исходя из сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки..

Границы проектируемой территории и обеспечивают доступ на территорию общего пользования по ул. 50 лет Октября.

Координаты точек приведены в системе МСК-29.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и ненецкому автономному округу 28.07.2014 г. № 2900/201/14-115742.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****Пояснительная записка**

В процессе разработки использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. № 136-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского поселения Шенкурское Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденные Решением Шестнадцатой (очередной) сессии Муниципального Совета четвертого созыва Муниципального образования «Шенкурское» О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское», утвержденные решением муниципального Совета МО «Шенкурское» от 27.02.2015 года № 120 от 22.06.2018 г. № 78.

- другие нормативно-правовые акты.

**2. Существующее положение:**

Проектируемая территория расположена в черте населенного пункта и находится в северо-западной части города Шенкурска, Шенкурского района, Архангельской области.

Рельеф местности относительно спокойный.

Климат умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой и прохладным коротким летом. Строительно-климатический район – II В.

На проектируемой территории расположены:

- нежилое здание.

Площадь земельного участка составляет 36 кв. м.

**3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:**

Строительство систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения на проектируемой территории не планируется.

Инженерное обеспечение территории — существующее:

- подводящая ВЛ 0,4 кВ.

**4. Иные обоснования проектных решений**

Границы территорий объектов культурного наследия:

Объекты культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Нежилое здание расположено в охранной зоне: 29:20-6.457.

Организация улично-дорожной сети, движения транспорта:

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с ул. 50 лет Октября, по существующей автомобильной дороге местного значения.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории:

Проектом планировки не предусматривается изменение рельефа территории.

Для отвода поверхностных вод вокруг объектов капитального строительства предусматривается устройство водоотводных канав. При этом обеспечивается непопадание вод на территорию смежных земельных участков.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ****Пояснительная записка****5. Технико-экономические показатели территории:**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2020 год
1	Территория занята нежилым зданием	м.кв.	36,0
2	Общая площадь земельного участка	м.кв.	36

**6. Основные характеристики участка:**

Обозначение на чертеже:	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, городское поселение Шенкурское, г. Шенкурск, ул. 50 лет Октября, д. 16, стр. 1, бокс 1
Площадь участка	36 кв. м
Разрешенное использование	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (Объекты гаражного назначения)
Категория земель	Земли населенных пунктов

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ****Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка**

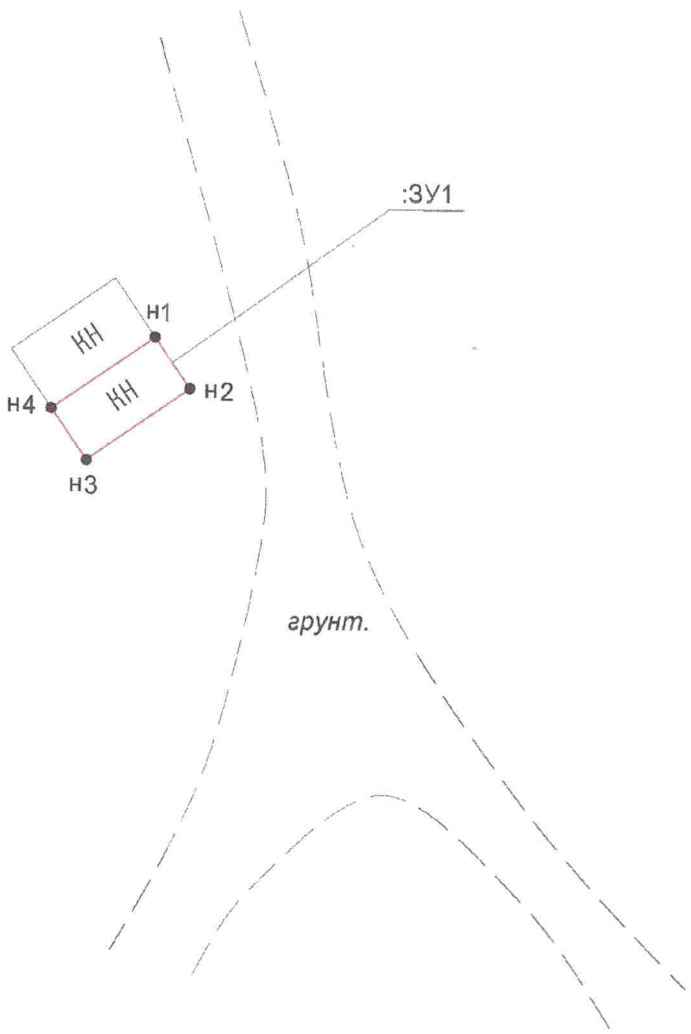
Обозначение участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 36 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	378742,11	3340389,65
н2	378738,62	3340392,05
н3	378733,77	3340384,99
н4	378737,27	3340382,59
н1	378742,11	3340389,65

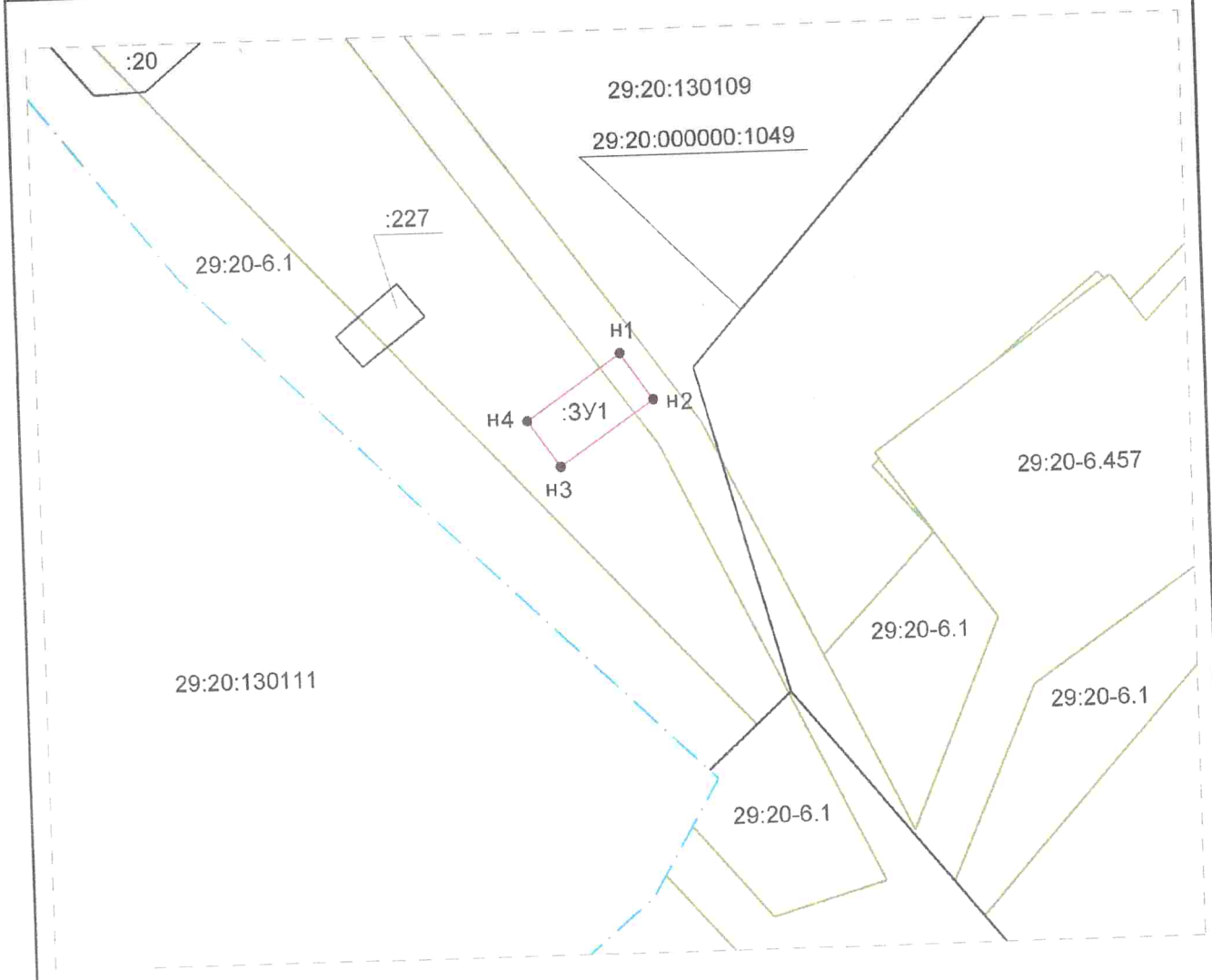
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема планировки территории



Масштаб 1:500

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТом ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Чертеж межевания территории**



**Масштаб 1:500**



В данном проекте межвания  
прошито и скреплено печатью

восемь (8) листов

Иван А.Г. Ракипина

« 15 » января 2020 г

